

### Bestehende Betriebe

- ★ SB-Warenhaus
- ◆ Verbrauchermarkt
- Supermarkt
- Discounter
- ◉ Lebensmittel-Kleinflächenanbieter
- ▲ Getränkemarkt
- ◆ Drogeriemarkt,-fachgeschäft
- ▲ Apotheke
- ◇ Bäcker
- Metzger
- Ausländischer Anbieter
- ▲ Spezialanbieter für Lebensmittel
- ◇ Tabakwaren
- Kiosk
- ▲ Tankstellenshop
- ▲ Blumen

### Versorgte Bereiche

- Zentrenabgrenzungen
- 500 m Radius um Bestandsobjekt

### Unterversorgte Bereiche

- > 3.000 Einwohner
- 2.000-2.999 Einwohner
- 1.000-1.999 Einwohner
- < 1.000 Einwohner
- Stadtbezirksgrenze

(Grundlage Einzelhandelserhebung 2005/2006)

Februar 2009

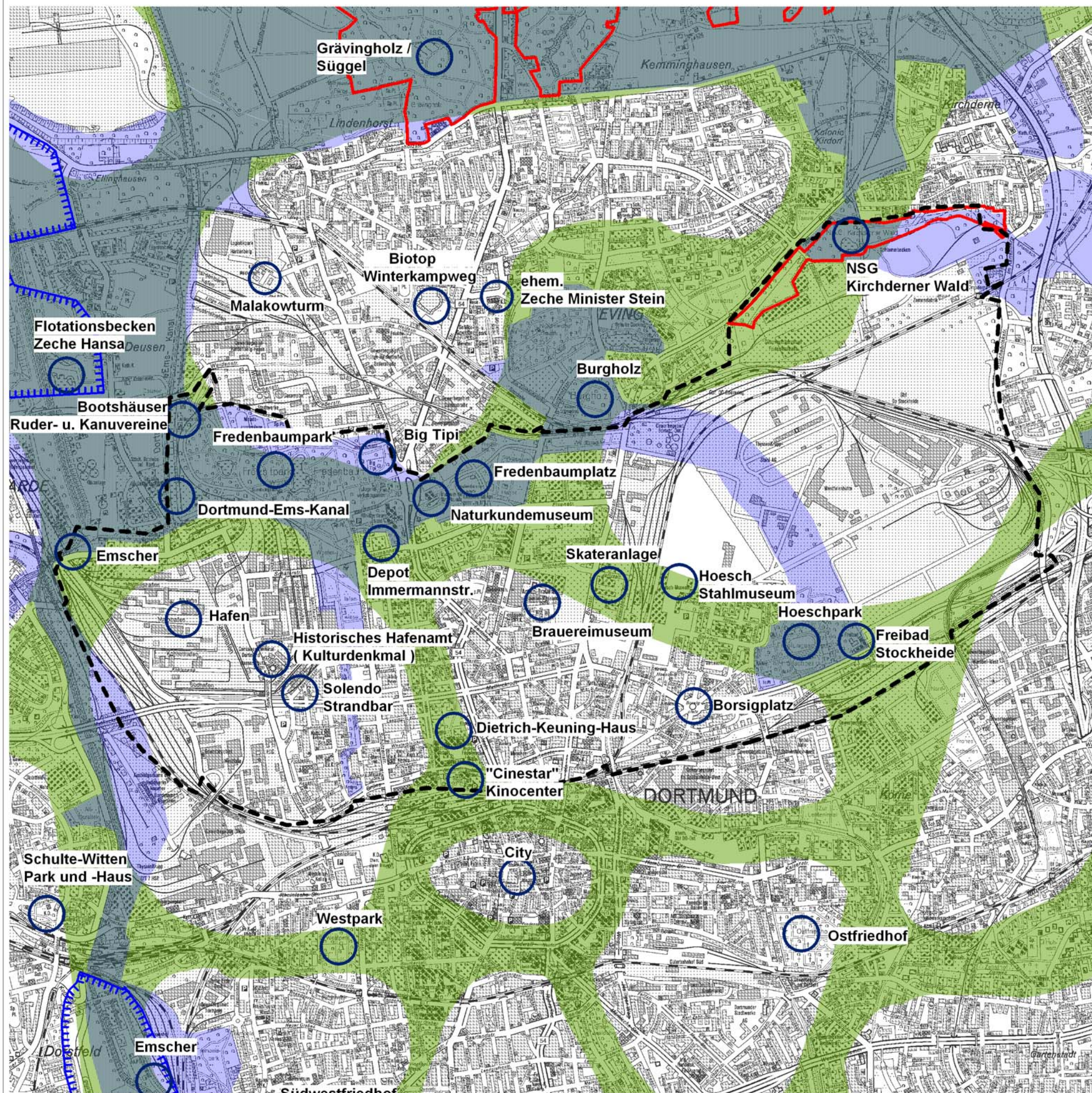
Stadt Dortmund  
Stadtplanungsamt



# Integriertes Stadtbezirkentwicklungskonzept Innenstadt-Nord (InSEKt)

# Freiraum

Karte 2

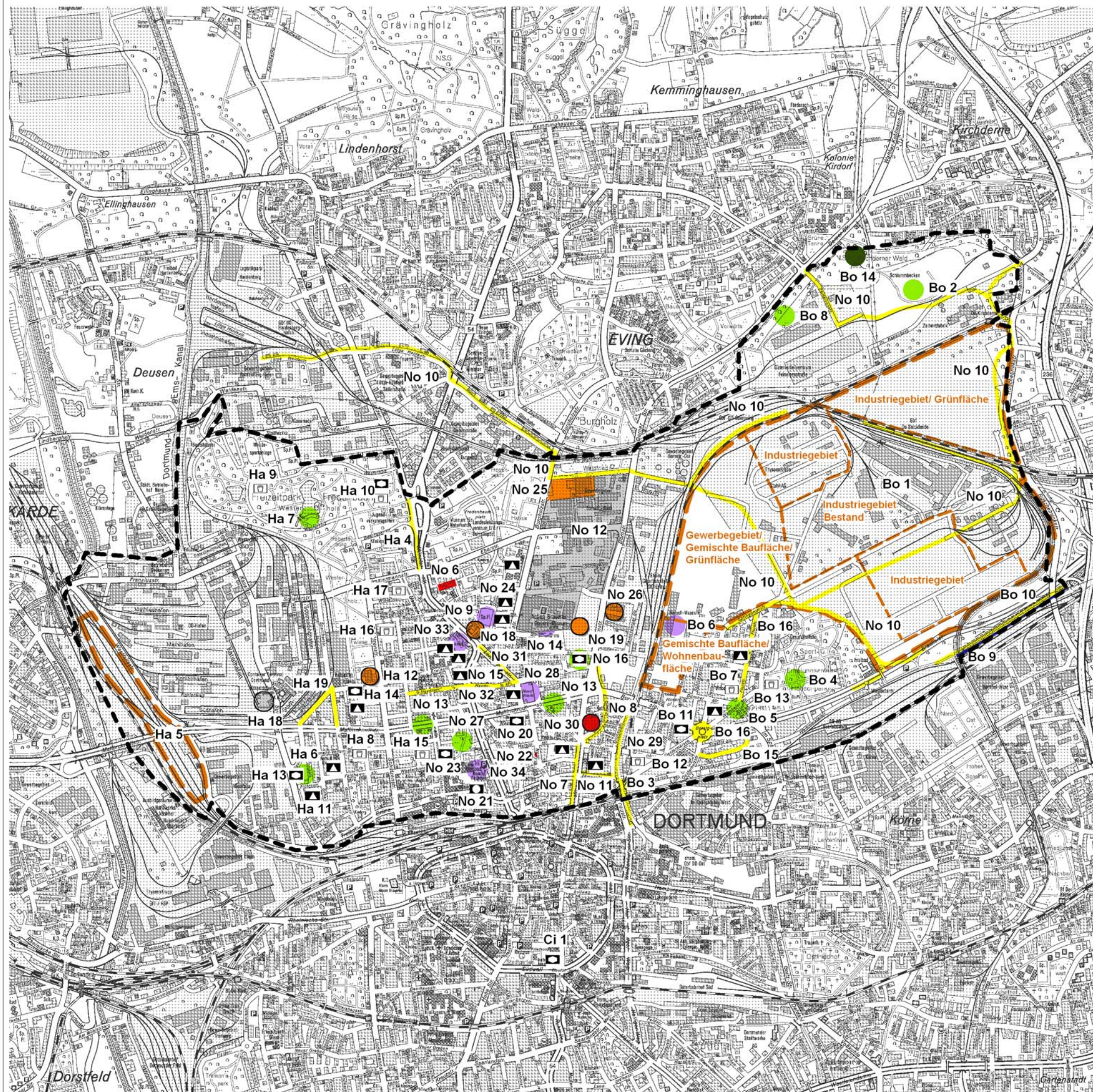


- Radial-Konzentrisches Freiraummodell (UQZ)
- Freiraumsystemare Grundstrukturen (UQZ)
- Emscher Landschaftspark (ELP)
- Überlagerung von Freiraum (UQZ) und (ELP)
- Naturschutzgebiet (NSG)
- Regionaler Grünzug
- Zielpunkte für die Erholung und Freizeit
- Stadtbezirksgrenze

Februar 2009

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt





### Hafen

- Ha 4 - Radweg Münsterstr.
- Ha 5 - Güterbahnhof Westfaliastr.
- Ha 6 - Grünanlage Sunderweg/Yorkstr.
- Ha 7 - Fredenbaupark
- Ha 8 - Kinderspielplatz im Blücherpark
- Ha 9 - Spielplatz Westerholz (Fredenbaum)
- Ha 10 - Barrierefreier Kinderspielplatz u. Erlebniswelt Fredenbaum - Big Tipi
- Ha 11 - Hauptschule In der Landwehr
- Ha 12 - Einzelhandelsstandort Bülowstr./Schützenstr.
- Ha 13 - Kindertageseinrichtung Sunderweg
- Ha 14 - Kindertageseinrichtung Bülowstr.
- Ha 15 - Kinderspielplatz Westerbleichstr.
- Ha 16 - Kinderspielplatz Herderstr.
- Ha 17 - Kinderspielplatz Wielandstr.
- Ha 18 - Erweiterung Container Terminal Dortmund
- Ha 19 - Stadthafen und Umgebung

### Nordmarkt

- No 6 - Eberstr. (InN 207, 1. Änderung)
- No 7 - Radweg Bornstr.
- No 8 - Radweg Brunnenstr.
- No 9 - Sportplatz Schumannstr.
- No 10 - Nordspange
- No 11 - Schutzstreifen Jägerstr.
- No 12 - Eisenstr. (InN 215 n)
- No 13 - Straßenbegleitgrün Mallinckrodtstr.
- No 14 - Dortmunder Brauerei-Museum
- No 15 - Helmholtz-Gymnasium
- No 16 - Stollenpark
- No 18 - Lebensmittelmarkt Münsterstr.
- No 19 - Westfaleneinkaufszentrum (InN 215 n)
- No 20 - Seniorenbüro Innenstadt-Nord
- No 21 - Neubau Feuerwache 1
- No 22 - Wohnprojekt Nordstr. 28
- No 23 - Kindertageseinrichtung Umlandstr.
- No 24 - Schulstandort Burgholzstr.
- No 25 - Eisenhüttenweg (InN 214)
- No 26 - Ehem. Betriebsgelände der EDG an der Bornstr.
- No 27 - Umlandpark
- No 28 - Cafe Killefitt am Nordmarkt
- No 29 - Radfahrstreifen in Gronau-u. Jägerstr.
- No 30 - HID Brunnenstraßenviertel
- No 31 - Lortzingstr.
- No 32 - Haydnstr.
- No 33 - Sporthalle Nord
- No 34 - Nordbad

### Borsigplatz

- Bo 1 - Westfalenhütte
- Bo 2 - Feineisenstr. (Deponie Westfalenhütte)
- Bo 3 - Geh- u. Radweg Gronastr.
- Bo 4 - Hoeschpark
- Bo 5 - Aufwertung Kleiner Borsigplatz
- Bo 6 - Hoesch - Museum
- Bo 7 - Kinderspielplatz Flurstr.
- Bo 8 - Ausgleichsmaßnahmen Derner Str.
- Bo 9 - Ökologischer Umbau Körne
- Bo 10 - Körnebachtadweg
- Bo 11 - Elterninitiative Bienchen e.V.
- Bo 12 - Kinderspielplatz Heroldwiese
- Bo 13 - Kinderspielplatz Hoeschpark
- Bo 14 - Biotopmanagement NSG Kirchderner Wäldchen
- Bo 15 - Tiefe Str.
- Bo 16 - Flurstr.
- Bo 17 - Route des Sports

### City

- Ci 1 - Familienbüro

- Wohnbaufläche
- Gewerbefläche
- Sondergebiet
- Großflächiger Einzelhandel
- Grünfläche
- Wald
- Flächen für Sport/Kultur
- Verkehr/Mobilität
- Wasserflächen/Rückhaltebecken
- Spielflächen
- ▲ Schulen
- Soziale Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Bedeutende Flächenprojekte
- Stadtbezirksgrenze

Februar 2009

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt

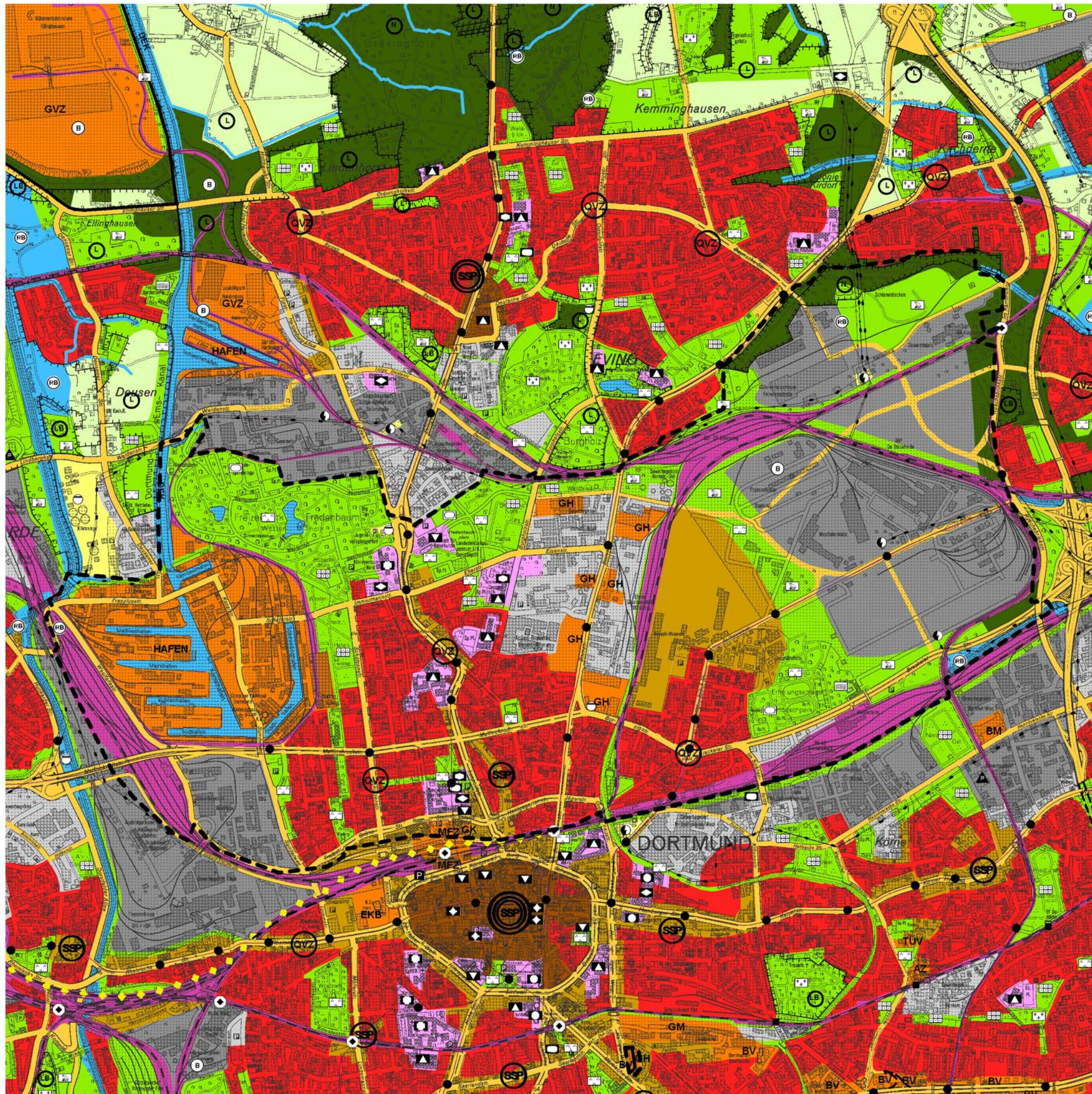


# Integriertes Stadtbezirkentwicklungskonzept Innenstadt-Nord (InSEKt)

# Flächennutzungsplan

2004

Karte 4



- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Gemischte Baufläche
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiete, untergliedert nach:
  - AZ Ausbildungszentrum Handwerk
  - BMF Büro, Museum, Freizeitgewerbe
  - BV Büro- und Verwaltungsgebäude
  - CP Campingplatz
  - EKB Einzelhandel, Kultur und Büro
  - GB Gastronomie und Beherbergungsgewerbe
  - GC Gartencenter
  - GH Großflächiger Handel
  - GK Großkino
  - GM Großmarkt
  - GVZ Güterverteilzentrum
  - HAFEN Hafen
  - HFS Hotelfachschule
  - MDB Med. Dienstleistungs- und Beherbergungsgewerbe
  - MFZ Multifunktionales Zentrum
  - MVSF Messen, Veranstaltungen, Sport und Freizeit
  - SF Sport und Freizeit
  - SK Spielcasino
  - SZ Sportzentrum
  - TUV Technischer Überwachungsverein
  - TECH Technologiegebiet
  - UNI Universität und unibezogene Einrichtung
- Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf untergliedert nach:
  - Besondere Einrichtung
  - Bildungseinrichtung
  - Einrichtung des Gesundheitswesens
  - Kirchliche/religiöse Einrichtung
  - Kulturelle Einrichtung
  - Öffentliche Verwaltung
  - Soziale Einrichtungen
  - Sportliche Einrichtung
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße/Verkehrs- und Haupteinfahrtsstraße
- Öffentliche Fläche für den ruhenden Verkehr
- Schienenverkehrsweg
- Verknüpfungspunkt im Schienenverkehr ÖPNV
- Dortmund-Ems-Kanal mit Vorbehaltsfläche
- - H- Bahn
- gepl. Trasse für schienengebundenen Verkehr
- Flächen für die technische Ver- und Entsorgung
  - Abwasser
  - Elektrizität
  - Fernwärme
  - Gas
  - Wasser
- Elektrische Hochspannungsfreileitung
- Grünflächen, untergliedert nach:
  - Grünverbindung
  - Dauerkleingartenanlage
  - Freibad
  - Friedhof
  - Parkanlage
  - Grünfläche für die naturnahe Entwicklung
  - Sportfläche / Spielfläche
  - Zoo Dortmund
- Landwirtschaft
- Wald
- Wasserflächen
  - Regenrückhaltebecken, Hochwasserrückhaltebecken
- Siedlungsschwerpunkt
- Quartiersversorgungszentrum
- Bereich mit Marktfunktion
- Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen
- Abfall (Deponie)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich unter Bergaufsicht
- ▲ Recyclinghof
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiete
- Stadtbezirksgrenze

Februar 2009

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt

