

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Stadt Dortmund vom 29.09.2022

Nutzungsflächen (NUF) sind nach der aktuellen Fassung der DIN 277 zu ermitteln. Hierbei ist die der Nutzung entsprechende Untergliederung gemäß Tabelle 2 der DIN 277 (NUF 1-6) zu verwenden.

Nr.	Nutzungsart	Notwendige Stellplätze für Kfz	Notwendige Fahrradabstellplätze
1	Wohngebäude und Wohnheime		
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser	1,5 Stpl. je WE	bei Bedarf mind. Je 2 WE
1.2	Mehrfamilienhäuser (ab 3 WE)	1 Stpl. je 50 m ² NUF 1	2 Abstpl. je 75 m ² NUF 1
1.3	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 8 Betten; <i>davon 10 % Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 4 Betten <i>davon 10% Besucheranteil</i>
1.4	Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 Stellplatz je 8 Betten; <i>davon 10 % Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 35 Betten, mindestens 3 Abstpl. <i>davon 10% Besucheranteil</i>
1.5	Studierenden- und sonstige Wohnheime	1 Stpl. je 4 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 10% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 2 Betten <i>davon 10% Besucheranteil</i>
1.6	Senioren-Wohngemeinschaften, Tagespflege	1 Stellplatz je 8 Betten bzw. Pflegeplätze, mind. 3, hiervon Besucheranteil 50%	1 Abstellplatz je 10 Betten/Pflegeplätze, hiervon Besucheranteil 50%
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1*	Büro- und Verwaltungsgebäude allgemein	1 Stpl. je 35 m ² NUF 2 <i>davon 10% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je (70 m ²) NUF 2 <i>davon 10% Besucheranteil</i>
2.2*	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o.ä.)	1 Stpl. je 25 m ² NUF 6, jedoch mindestens 3 Stpl. <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 50 m ² NUF 6 <i>davon 75% Besucheranteil</i>
3	Verkaufsstätten		
3.1	Verkaufsstätten bis 800 m ² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 40 m ² Verkaufsfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 80 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 800 m ² Verkaufsfläche	1 Stpl. je 20 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 100 m ² Verkaufsfläche <i>davon 75% Besucheranteil und mindestens 2 Abstpl. für Lastenräder</i>

Nr.	Nutzungsart	Notwendige Stellplätze für Kfz	Notwendige Fahrradabstellplätze
3.3*	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen (z.B. Autohäuser, Möbelhäuser, Baumärkte, etc.)	1 Stpl. je 75 m ² Verkaufsfläche davon 75% Besucheranteil	1 Abstpl. je 400 m ² Verkaufsfläche davon 75% Besucheranteil und mindestens 2 Abstpl. für Lastenräder

4	Versammlungsstätten außer Sportstätten		
4.1	Versammlungsstätten	1 Stpl. je 7 Sitzplätze davon 90% Besucheranteil	1 Abstpl. je 20 Sitzplätze davon 90% Besucheranteil
4.2	Kirchen und andere Räume, die der Religionsausübung dienen	1 Stpl. je 20 Plätze davon 90% Besucheranteil	1 Abstpl. je 50 Plätze, mindestens 3 Abstpl. davon 90% Besucheranteil
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze	1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche nach NUF 5, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Abstpl. je 500 m ² Sportfläche nach NUF 5, zusätzlich 1 Stpl. je 20 Besucherplätze
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche nach NUF 5, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Abstpl. je 100 m ² Hallenfläche nach NUF 5, zusätzlich 1 Abstpl. je 30 Besucherplätze
5.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 250 m ² Grundstücksfläche	1 Abstpl. je 100 m ² Grundstücksfläche
5.4	Hallenbäder	1 Stpl. je 7,5 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	1 Abstpl. je 15 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 20 Besucherplätze
5.5	Reitanlagen	1 Stpl. je 3 Pferdeeinstellplätze	1 Abstpl. je 6 Pferdeeinstellplätze
5.6*	Fitnesscenter	1 Stpl. je 15 m ² Sportfläche nach NUF 5 davon 90% Besucheranteil	1 Abstpl. je 30 m ² Sportfläche nach NUF 5 davon 90% Besucheranteil
5.7	Tennisanlagen	1,5 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besu- cherplätze	1,5 Abstpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Abstpl. je 40 Be- sucherplätze
5.8	Bootshäuser und Bootslichegeplätze	1 Stpl. je 3,5 Boote	1 Abstpl. je 7 Boote
6	Gaststätten, Vergnügungsstätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Imbisse, Stehrestaurants (≤ 80m ² NUF 1)	1 Stpl. je 40 m ² Gastraum NUF 1	1 Stpl. je 80 m ² NUF 1
6.2	Gaststätten ≤ 200 m ² NUF 1 und Shisha-Bars	1 Stpl. je 25 m ² Gastraum nach NUF 1 davon 75% Besucheranteil	1 Abstpl. je 50 m ² NUF 1 davon 90% Besucheranteil
6.3	Gaststätten > 200 m ² Gastfläche NUF 1	1 Stpl. je 12,5 m ² Gastraum nach NUF 1 davon 75% Besucheranteil	1 Abstpl. je 25 m ² NUF 1 davon 90% Besucheranteil

6.4*	Außengastronomie ohne bauliche Anlagen	1 Stpl. je 25 m ² Gastraum nach NUF 1 davon 75% Besucheranteil	1 Abstpl. je 25 m ² NUF 1 davon 90% Besucheranteil
6.5	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 4 Betten, davon 75% Besucheranteil für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Abstpl. je 23 Betten, mindestens 4 Abstpl., davon 25% Besucheranteil für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1
6.6*	Tanzlokale, Discotheken	1 Stpl. je 8 m ² Gastraum nach NUF 1 davon 90% Besucheranteil	1 Abstpl. je 16 m ² Gastraum nach NUF 1 davon 90% Besucheranteil
6.7	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten davon 25% Besucheranteil	1 Abstpl. je 15 Betten davon 25% Besucheranteil
6.8	Wettbüros und als vergleichbar zu qualifizierende Stätten	1 Stpl. Je 10 m ² NUF 1, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 Abstpl. je 20 m ²
6.9	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. Je 20 m ² NUF 1, jedoch mindestens 3 Stpl.	1 Abstpl. je 40 m ²
6.10	Sonstige Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 22,5 m ² Nutzfläche nach NUF 1, mindestens jedoch 3 Stpl.	1 Abstpl. je 35 m ² NUF 1, mindestens jedoch 3 Abstpl.
7	Krankenhäuser und Kliniken		
7.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 Stpl. je 2,5 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2 <i>davon 50% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 30 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2 <i>davon 20% Besucheranteil</i>
7.2	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen	1 Stpl. je 4 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2 <i>davon 60% Besucheranteil</i>	1 Abstpl. je 40-60 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2 <i>davon 20% Besucheranteil</i>
8	Bildungseinrichtungen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 Stpl. je 10 Kinder, jedoch mindestens 2 Stpl.	1 Abstpl. je 10 Kinder, jedoch mindestens 2 Abstpl. <i>davon 50% Besucheranteil</i>
8.2	Grundschulen	1 Stpl. je 25 Schüler	1 Abstpl. Je 6 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil</i>
8.3	Sonstige allgemeinbildende Schulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 7,5 Schüler über 18 Jahre	1 Abstpl. je 4 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil</i>

8.4	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 7,5 Schüler über 18 Jahre	1 Abstpl. je 6 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil</i>
8.5	Förderschulen	1 Stpl. je 12,5 Schüler	1 Abstpl. je 25 Schüler <i>davon 10% Besucheranteil</i>
8.6	Fachhochschulen, Universitäten	1 Stpl. je 6 Studierende	1 Abstpl. je 6 Studierende <i>davon 20% Besucheranteil</i>
8.7	Sonstige Fortbildungseinrichtungen	1 Stpl. je 6 Teilnehmerplätze	1 Abstpl. je 8 Teilnehmerplätze <i>davon 20% Besucheranteil</i>
8.8	Jugendzentren (ohne Versammlungsstätten)	1 Stpl. je 150 m ² Nutzfläche	1 Abstpl. je 30 m ² Nutzfläche <i>davon 90% Besucheranteil</i>

9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m ² Nutzfläche nach NUF 3 oder 4 oder je zwei Beschäftigte davon 10-30 % Besucheranteil	1 Abstpl. je 120 m ² Nutzfläche nach NUF 3 o. 4 oder je drei Beschäftigte davon 10 % Besucheranteil
9.2*	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 90 m ² Nutzfläche nach NUF 4 oder 5 oder je drei Beschäftigte davon 10 % Besucheranteil	1 Abstpl. je 170 m ² Nutzfläche nach NUF 4 o. 5 oder je drei Beschäftigte davon 10 % Besucheranteil
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	1 Abstpl. je 12 Wartungs- oder Reparaturstände, mindestens 3 Abstpl.
9.4	Tankstellen	2 Stpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Stpl. nach 3.1	1 Abstpl., mit Verkaufsstätte zusätzlich Abstpl. nach 3.1
9.5	Autovermietung	1 Pkw-Stellpl. je 3 Betriebs-Pkw, 1 Lkw-Stellpl. je 2 Betriebs-Lkw für zugehörige Büroflächen Zuschlag nach 2.1	Mind. 5 Abstellplätze
9.6	Pflegedienste	1 Stpl. je 3 Beschäftigte	1 Abstpl. je 10 Beschäftigte mindestens 3 Abstpl.

10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 5 Kleingärten	1 Abstpl. je 15 Kleingärten, mindestens 5 Abstpl. davon 80% Besucheranteil
10.2	Begräbnisstätten (z.B. Friedhöfe)	1 Stpl. je 1.250 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stpl.	1 Abstpl. je 2250 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 4 Abstpl. je Eingang
10.3	Sonnenstudios	1 Stpl. je 4 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Stpl. davon 90 % Besucheranteil	1 Abstpl. je 8 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2 Abstpl. davon 90 % Besucheranteil
10.4	Waschsalons	1 Stpl. je 6 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Stpl. davon 90 % Besucheranteil	1 Abstpl. je 12 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2 Abstpl. davon 90 % Besucheranteil
10.5	Museen und Ausstellungsgebäude	1 Stpl. je 400 m ² Ausstellungsfläche nach NUF 5 davon 80% Besucheranteil	1 Abstpl. je 225 m ² Ausstellungsfläche nach NUF 5, mindestens 5 Abstpl. davon 80% Besucheranteil

Bei der Ermittlung der Anzahl an Fahrradabstellplätzen kann für die mit „*“ gekennzeichneten Nutzungen im begründeten Einzelfall von den Werten abgewichen werden.