



AUSBILDUNG,
STUDIUM & JOBS

STADT DORTMUND
DA SEHE ICH MICH!

DUALES STUDIUM ZUR*ZUM BACHELOR OF ARTS – KOMMUNALES IMMOBILIENMANAGEMENT (M/W/D)

Die Stadt Dortmund ist eine moderne Großstadtverwaltung. Als größte Stadt im Ruhrgebiet arbeiten wir mit über 11.000 Beschäftigten und aktuell über 900 Azubis und Studierenden an den Stadtzielen für Dortmund – und gehören damit zu den größten Arbeitgeberinnen in der Region. Bei uns erwartet Dich eine qualifizierte und abwechslungsreiche Ausbildung.

Dortmund ist vielseitig und hat für die Bürger*innen und Besucher*innen unserer Stadt viel zu bieten – genau wie für Dich!

Werde Teil unseres Teams und gestalte gemeinsam mit uns die Zukunft unserer Stadt!

Dein Duales Studium

Während Deines Studiums wirst Du mit den Kernaufgaben des **Fachbereichs Liegenschaften** betraut. Gebäude im städtischen Besitz müssen – wie jede Immobilie auch - betreut werden. Dies können Verwaltungsgebäude, Schulen, Feuerwachen oder auch Werkstätten sein. Mit dem dualen Studiengang Bachelor of Arts – Kommunales Immobilienmanagement erwirbst Du Fähigkeiten und Kenntnisse um solche **komplexen Gebäude entwickeln, verwalten und bewirtschaften** zu können.

Beginn: Dein Duales Studium beginnt zum **02.09.2024**.

Dauer: Die Ausbildungsdauer beträgt **3,5 Jahre**.

Deine praktische Ausbildung

Die praktische Ausbildung erfolgt hauptsächlich im **Fachbereich Liegenschaften**. Der Fachbereich Liegenschaften ist für die Bereitstellung und Entwicklung von Grundstücken (z.B. Ausweisung neuer Wohngebiete) und Immobilien für die Infrastruktur der Stadt zuständig.

Darüber hinaus wird es auch Einsätze in anderen Abteilungen der Stadt geben, bei denen weitere berufsbezogenen Kenntnisse und Fähigkeiten vermittelt werden.

Die Stadt Dortmund ist Eigentümerin einer Vielzahl von städtischen Gebäuden, wozu bspw. Schulen, Kindertagesstätten und Verwaltungsgebäude gehören. Zu Deinen Aufgaben gehört die Bewertung und Entwicklung der Bestandsimmobilien. Hierzu zählt u.a. die Analyse von Zweitverwendungsmöglichkeiten städtischer Gebäude, die Abwägung zwischen Neubau oder Sanierung sowie die Erweiterung von Gebäuden. Darüber hinaus ermittelst Du die Flächenbedarfe, die für kommunale Liegenschaften notwendig sind. Dabei gilt es auch aktuelle Themen, wie Klimaanpassung, Nachhaltigkeit und Digitalisierung zu berücksichtigen und bei Aufgabeninhalten zu Sonderbedarfen in verschiedenen Projektgruppen, wie die Schaffung/Herrichtung von Flüchtlingsunterkünften, mitzuwirken.

Deine theoretische Ausbildung

Das Studium zum Bachelor of Arts – Kommunales Immobilienmanagement qualifiziert Dich, Gebäude kosteneffizient zu verwalten, Instandhaltungsbedarfe zu erkennen, Nutzerbedarfe zu ermitteln und die entsprechenden Maßnahmen zu beauftragen.

Die theoretische Ausbildung findet an der **EBZ Business School in Bochum** statt. Die Studieninhalte sind schwerpunktmäßig gegliedert, um Dich umfassend für die Praxisphasen vorzubereiten. Du lernst die Immobilienwirtschaft kennen, erhältst Kenntnisse über die Entwicklung von Märkten und Quartieren sowie den Lebenszyklus von Gebäuden.

Während des Studiums werden Dir grundlegende Kenntnisse in den Kompetenzfeldern Mathematik, Jura, Informatik, Wirtschaft und Immobilien sowie im Bau- und Liegenschaftsrecht vermittelt.

Das siebensemestrige Studium ist in drei Phasen gegliedert. In der ersten Phase werden die Grundlagen der Immobilienwirtschaft und Nachhaltigkeit vermittelt. Zusätzlich kannst Du während der ersten Phase im Rahmen eines Projektes ein Basiszertifikat im Projektmanagement vom Deutschen Verband für Projektmanagement erlangen.

Phase II umfasst spezifische Inhalte zu dem späteren Tätigkeitsfeld des öffentlichen Bau- und Liegenschaftsmanagements. Dazu gehören die Themenfelder Planung von Bau- und Liegenschaftsprojekten, Entwicklung öffentlicher Liegenschaften, Management öffentlicher Liegenschaften sowie das öffentliche Bau- und Liegenschaftsrecht. Die dritte Phase schließt Dein Studium mit einer Bachelor-Thesis sowie einer weiteren intensiven Praxisphase ab.

Nähere Informationen zur Hochschule und zu den Studieninhalten findest Du unter www.ebz-business-school.de.

Wir bieten Dir

- ✓ eine **qualifizierte Ausbildung**,
- ✓ eine **Einführungswoche**, in deren Rahmen Du alle wichtigen Informationen zur Ausbildung erhältst und schon erste Kontakte zu den anderen Auszubildenden knüpfen kannst,
- ✓ **Jobsicherheit** und eine **sichere Perspektive** (fast 100%ige Übernahmequote) durch unsere bedarfsgerechte Personalplanung,
- ✓ ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld mit **angenehmen Arbeitszeiten**, die Du durch **Gleitzeit** individuell gestalten kannst,
- ✓ **Work-Life-Balance**,
- ✓ **Ansprechpartner*innen**, die immer ein offenes Ohr für Dich haben: Ausbildungsbeauftragte, Jugend- und Auszubildendenvertretung, Beratungsstelle für Beschäftigte, Gleichstellungsbüro, Schwerbehindertenvertretung, u.v.m.,
- ✓ **teamorientiertes Arbeiten** in einer modernen Großstadtverwaltung,
- ✓ **moderne Tablets** über die gesamte Studienzeit,
- ✓ **Übernahme der Studiengebühren** während Deines gesamten Studiums,
- ✓ eine monatliche **Vergütung** in Höhe von

1.405,68 €	im 1. Ausbildungsjahr
1.405,68 €	im 2. Ausbildungsjahr
1.405,68 €	im 3. Ausbildungsjahr
1.405,68 €	im 4. Ausbildungsjahr

- ✓ vermögenswirksame Leistungen,
- ✓ die Nutzung des **Betriebsrestaurants** zu fairen Preisen,
- ✓ beste **Weiterbildungs- und Aufstiegsmöglichkeiten**,
- ✓ ein **kostengünstiges Firmenticket**, welches Du im gesamten VRR-Gebiet nutzen kannst und
- ✓ einen jährlichen **Urlaubsanspruch** von **30 Tagen**.

Wir möchten Dich kennen lernen, wenn Du

- ✓ das **Abitur oder die uneingeschränkte Fachhochschulreife** besitzt / bis zum 02.09.2024 abgeschlossen hast.

Bewerbungen von Ausbildungsinteressierten, die bereits in einem höheren Semester zu uns wechseln können, sind ebenso erwünscht.

Zudem sind Bewerbungen von Ausbildungsinteressierten mit **Fremdsprachenkenntnissen** wünschenswert, um auch künftig das Dienstleistungsangebot für die verschiedenen Kund*innen anbieten zu können. Solltest Du über Fremdsprachenkenntnisse verfügen, teile uns dies bitte im Bewerbungsportal und in Deiner Bewerbung mit.

Chancengleichheit

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Frauen nach den Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes (LGG) bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Schwerbehinderten sind erwünscht.

Wir sind eine welt- und kulturoffene Stadt. Es entspricht unserem Selbstverständnis, allen Menschen in der Stadt gleiche Teilhabe und Chancen auf allen Ebenen der Gesellschaft zu ermöglichen. Chancengleichheit, Gleichstellung und der Umgang mit Interkulturalität sind daher notwendige und unverzichtbare Elemente unseres Verwaltungshandelns. Wir erwarten daher von unseren Mitarbeiter*innen, dass sie sich mit dieser Zielsetzung identifizieren. Die Stadt Dortmund ist Trägerin des Prädikats TOTAL E-QUALITY- Engagement für Chancengleichheit von Frauen und Männern. Um der Vereinbarkeit von Berufsausbildung und Familie in besonderem Maße Rechnung zu tragen, bieten wir auch Ausbildungen in Teilzeit an. Die Umsetzung des jeweils notwendigen Teilzeitmodells wird im Einzelfall überprüft.

Online-Bewerbung bei der Stadt Dortmund

Bewirb Dich jetzt online unter www.dortmund.de/karriere bei der Stadt Dortmund und nutze unser Online-Bewerbungsformular.

Bewerbungsfrist

Die Bewerbungsfrist für das **Einstellungsjahr 2024** endet am **04.07.2024**. Später eingehende Bewerbungen können wir leider nicht mehr berücksichtigen.

Ansprechpartner*in für Fragen

Solltest Du nicht die Möglichkeit haben, Dich online zu bewerben oder weitere Fragen haben, kannst Du Dich gerne mit **Frau Maja Höhenberger** unter der Telefonnummer **0231 / 50-2 27 70** bzw. per Mail an maja.hoehenberger@stadtdo.de in Verbindung setzen.

Personal- und Organisationsamt
Team Ausbildung
Kronenburgallee 7, 44139 Dortmund
www.dortmund.de/karriere



Stadt Dortmund
Personal- und
Organisationsamt



WIR FREUEN UNS AUF DEINE BEWERBUNG!
