



INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT HUCKARDE-NORD

Fortschreibung
im Kontext der
**Internationalen
Gartenausstellung
Metropole Ruhr 2027**



Stadt Dortmund
Amt für Stadterneuerung





Impressum

Integriertes Handlungskonzept Huckarde Nord – Fortschreibung im Kontext der Internationalen Gartenausstellung Metropole Ruhr 2027

Herausgeberin: Stadt Dortmund, Amt für Stadterneuerung, Projektgruppe IGA 2027

Redaktion: Susanne Linnebach (verantwortlich), Gisela Nürnberg, Benjamin Steiling

Fotos: Stadt Dortmund, EDG, Landschaft planen und bauen NRW

Kommunikationskonzept, Layout, Satz: Stadt Dortmund, Dortmund-Agentur

Druck: 04/2022

Wir verwenden ausschließlich FSC/PEFC-zertifiziertes Papier, alkoholfreie Druckchemie & Druckfarben auf Pflanzenölbasis.

INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT HUCKARDE-NORD

Fortschreibung
im Kontext der
**Internationalen
Gartenausstellung
Metropole Ruhr 2027**



INHALTSVERZEICHNIS

Abbildungsverzeichnis/Tabellenverzeichnis.....	6/8
Abkürzungsverzeichnis.....	8
1. Einleitung.....	9
2. Raumanalyse „Emscher nordwärts“.....	10
3. Gebietskulisse Huckarde-Nord.....	13
3.1 Demographie und Sozialstruktur	15
3.2 Gebäude und Wohnungsbestand	17
3.3 Lokale Ökonomie und Gewerbe	18
3.4 Verkehr	18
3.5 Wohnumfeld	19
4. Huckarde im Kontext gesamtstädtischer Planungen und Ziele	20
4.1 Dekadenprojekt „nordwärts“	20
4.2 Masterpläne sowie gesamtstädtische Ziele und Konzepte	21
5. Gartenausstellung als Impulsgeberin der Stadtentwicklung.....	22
5.1 Internationale Gartenausstellung Metropole Ruhr 2027	23
5.1.1 Handlungsfelder.....	24
5.1.2 Die drei Ebenen der IGA 2027.....	24
5.2 Dortmunder Ansatz zur IGA 2027	26
5.2.1 Zukunftsgarten Dortmund.....	26
5.2.2 Inszenierungsraum „Emscher nordwärts“ inkl. Emscher-Promenade	28
6. Integriertes Handlungskonzept Huckarde-Nord.....	33
6.1 Von der Erstaufstellung 2017 bis zur Fortschreibung 2022.....	33
6.2 Stadtklima und Klimaanpassung.....	38
7. Projekte	40
7.1 Kokerei Hansa	41
7.1.1 Sicherung und barrierefreie/-arme Erschließung der Koksofenbatterien 0-3 als Leitbild „Natur und Technik“	42
7.1.2 Gastronomie-Gesamtkomplex Gastiefkühlanlage und Anthracenölanlage; Ergänzungsmaßnahmen zur Dach- und Fachsanieerung der Gastiefkühlanlage zur Vorbereitung einer Nachnutzung durch eine Gastronomie sowie zum Neubau der Gastiefkühlanlage (Weiße Wanne inkl. Wasserhaltung und Bodenplatte, Fassadengestaltung, Dachbegrünung)	44
7.1.3 Denkmalgerechte Dach- und Fachsanieerung und Nutzung der ehemaligen Lehrwerkstatt.....	45

7.1.4	Denkmalgerechte Dach- und Fachsanierung und Nutzung des ehemaligen Labors.....	46
7.1.5	Denkmalgerechte Sanierung und Umnutzung des Schalthauses Süd zu einem Jugendzentrum im Stadtteil Huckarde	47
7.1.6	Sanierung und Umnutzung des Magazingebäudes.....	48
7.1.7	Sanierung und Umnutzung des Bauhofs.....	49
7.1.8	Sanierung des Maschinenparks zum Ofenbetrieb (Druckmaschine, Füllwagen, KKF-Wagen, Löschlok, Löschwagen).....	50
7.1.9	Öffnung zum Quartier und Schaffung eines neuen Haupteingangsbereichs	51
7.2	Zeche Hansa.....	52
7.3	Kokereipark.....	53
7.3.1	Geländemodellierung und infrastrukturelles Grundgerüst	54
7.3.2	Geländeaufbereitung und -modellierung (westliches freiraumplanerisches Rampenbauwerk und Bodenmelioration).....	55
7.3.3	Nachhaltige Aufwertung durch baulich/investive Ausstellungselemente (Bewegungsgarten).....	55
7.3.4	Wolke (Spiel- und Erlebnisskulptur)	57
7.4	Deuseberg.....	58
7.5	Bahnbetriebswerk Mooskamp	62
7.5.1	Bauliche Weiterentwicklung Betriebsgelände (Neubau Leichtbauhalle).....	63
7.5.2	Aufwertung Betriebsgelände.....	63
7.5.3	Gleisinfrasturktur „Hansabahn“ (Mooskamp bis Lindberghstraße).....	64
7.6	Brückenbauwerk „Haldensprung“	65
7.7	Flächen für Aufenthalt und Spiel	67
7.8	Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen.....	70
7.9	Hof- und Fassadenprogramm	72
7.10	Mobilitätskonzept IGA 2027.....	73
7.11	Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	75

Anlagen

A)	Projektsteckbriefe.....	82
B)	Finanzierungs- und Zeitplan (Maßnahmen Stadt Dortmund)	106
C)	Finanzierungs- und Zeitplan (Maßnahmen Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur).....	107



ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 2-1: Untersuchungsgebiet Quartiersanalyse „Huckarde-Nord – Kokerei-Hansa“ (Quelle: Stadt Dortmund).....	10
Abbildung 2-2: Untersuchungsgebiet der Raumanalyse „Emscher nordwärts“ (Quelle: Stadt Dortmund).....	11
Abbildung 3-1: Gebietskulisse Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord/Fortschreibung Huckarde-Nord (Quelle: Stadt Dortmund).....	14
Abbildung 3-2: Verteilung der Hauptwohnbevölkerung, Stand: 31.12.2018.....	15
Abbildung 3-3: Darstellung der Altersstruktur, Stand: 31.12.2018.....	15
Abbildung 3-4: Verteilung der Haushaltsstruktur, Stand: 31.12.2018.....	16
Abbildung 5-1: Handlungsfelder der IGA 2027 (Quelle: IGA gGmbH/ Regionalverband Ruhr).....	24
Abbildung 5-2: Drei-Ebenen-Modell der IGA 2027 (Quelle: IGA gGmbH/ Regionalverband Ruhr).....	25
Abbildung 5-3: Abgrenzung des Zukunftsgartens Dortmund, dem eintrittspflichtigen Ausstellungsbereich zur IGA 2027 (Quelle: Stadt Dortmund)	27
Abbildung 5-4: Abbildung 5 4: IGA 2027, Inszenierungsraum „Emscher nordwärts“ (Quelle: Stadt Dortmund).....	29
Abbildung 6-1: Entwurfsplanung (Lageplan) Jugendzentrum im Schalthaus-Süd, Kokerei Hansa (Quelle: HWR Architekten)	34
Abbildung 6-2: Berechnung der Hitzebelastung für das Quartier Huckarde (Quelle: K.PLAN Klima.Umwelt & Planung GmbH).....	39
Abbildung 7-1: Übersicht Verteilung Antragstellung Städtebauförderung sowie Eigentumsverhältnisse (Quelle: Stadt Dortmund)	40
Abbildung 7-2: Kokerei Hansa (Oben: Wasserbecken Ofenbatterie; Mitte: Ausblick vom Kohlenturm in Richtung Süden; unten: Industriewaldweg) (Quelle: Stadt Dortmund).....	41
Abbildung 7-3: Seitenansicht Ofenbatterie (Quelle: Markus Bollen und IDS)	43
Abbildung 7-4: Historische Gastiefkühlanlage (Quelle: IDS).....	44
Abbildung 7-5: Lehrwerkstatt (Quelle: IDS).....	45
Abbildung 7-6: Laborgebäude (Quelle: IDS).....	46
Abbildung 7-7: Schalthaus-Süd (Quelle: IDS)	48
Abbildung 7-8: Magazin (Quelle: IDS).....	49
Abbildung 7-9: Bauhof (Quelle: IDS).....	50
Abbildung 7-10: Perspektive des zukünftigen südlichen Eingangsbereichs der Kokerei Hansa (Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh)	51
Abbildung 7-11: Zeche Hansa (Quelle: Werner J. Hannappel und IDS)	52
Abbildung 7-12: Zukünftiger Kokereipark nördlich der Kokerei Hansa inkl. Landschafts-/Umlagerungsbauwerk (Quelle: Stadt Dortmund).....	53

Abbildung 7-13: Blick von der ehemalige Lehrwerkstatt der Kokerei Hansa auf den zukünftigen Kokereipark (links); Blick vom Landschaftsbauwerk südwärts in Richtung Kokerei Hansa (rechts) (Quelle: Stadt Dortmund)	54
Abbildung 7-14: Entwurfsplanung Bewegungsgarten als multifunktionale Sport- und Freizeitanlage (Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh)	56
Abbildung 7-15: Perspektive der Spiel- und Erlebnisskulptur „Wolke“ als bauliches Highlight des Kokereiparks (Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh)	57
Abbildung 7-16: Ausblick vom Deusenberg auf den Kokerei Hansa (oben), Wegesystem Deusenberg (Mitte), etablierte Hangbepflanzung auf dem Deusenberg (unten) (Quelle: Stadt Dortmund)	58
Abbildung 7-17: Schrägluftbild Deusenberg (Quelle: EDG)	59
Abbildung 7-18: Rahmenplan Deusenberg (Quelle: plan-lokal)	60
Abbildung 7-19: Bahnbetriebswerk Mooskamp (oben, Mitte); Gleistrassen inmitten des Kokereiparks zwischen Bahnbetriebswerk Mooskamp und Kokerei Hansa (unten) (Quelle: Stadt Dortmund)	62
Abbildung 7-20: Aufwertung Gelände Bahnbetriebswerk Mooskamp, Entwurf (Quelle: Stadt Dortmund)	64
Abbildung 7-21: Perspektive Brückenbauwerk inkl. vorgelagertem Brückenplatz als Verbindung zwischen Kokerei Hansa und Grünanger/Kokereipark (Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh)	65
Abbildung 7-22: Übersichtszeichnung Brückenbauwerk inkl. Längsschnitt, Vorplanung (Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin, WETZEL & von SEHT, W&V Architekten)	66
Abbildung 7-23: Freiraumkonzept Huckarde - Nord Leitbild 1:5000 (Quelle: Landschaft planen und bauen NRW)	68
Abbildung 7-24: Entwurf Neugestaltung Spielplätze (Quelle: Arge LAVALAND und Treibhaus Berlin)	69
Abbildung 7-25: Einsatz von „Augmented Reality“ per Handy-App (Quelle: Stadt Dortmund und cityscaper GmbH)	71
Abbildung 7-26: Neu zu gestaltende Fassade im Quartier (Quelle: Stadt Dortmund)	73
Abbildung 7-27: Beteiligungsveranstaltung „Los geht’s Emscher nordwärts“ (Quelle: Thomas Seuthe für IKU_DIE DIALOGGESTALTER)	75
Abbildung 7-28: Graphic Recording der Beteiligungsveranstaltung „Los geht’s Emscher nordwärts“ am 08. Juli 2019 (Quelle: Visual Facilitators)	79
Abbildung 7-29: Beteiligungsaktion „Deusenberg im Dialog“ (oben, Quelle: Stadt Dortmund und plan-lokal) und Beteiligungsaktion „Augmented Reality“ im Zuge der Maßnahme „Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen“ (unten, Quelle: Stadt Dortmund und cityscaper GmbH)	80



TABELLENVERZEICHNIS

Tabelle 1: Quote der Transferleistungsempfängenden, Stand: 31.12.2018	16
Tabelle 2: Arbeitslosenquote, Stand: 31.12.2018	16
Tabelle 3: Quote der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, Stand: 31.12.2018.....	17
Tabelle 4: Projektübersicht InHK Huckarde-Nord – Status Erstaufstellung/ Fortschreibung Städtebauförderung	37

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

- **BauGB** = Baugesetzbuch
- **BUGA** = Bundesgartenschau
- **DOGEWO21** = Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH
- **DS-Nr.** = Drucksachen-Nummer
- **DSW21** = DSW21 Dortmunder Stadtwerke AG
- **gws** = gws-Wohnen Dortmund-Süd eG
- **ha** = Hektar
- **HSP** = Hoesch Spundwand und Profil GmbH
- **IDS** = Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur
- **IGA** = Internationale Gartenausstellung
- **IGA gGmbH** = IGA Metropole Ruhr 2027 gGmbH
- **InHK** = Integriertes Handlungskonzept
- **LaGa** = Landesgartenschau
- **m²** = Quadratmeter
- **MHKBG NRW** = Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen
- **MiKaDo** = Masterplan integrierte Klimaanpassung Dortmund
- **MIV** = Motorisierter Individualverkehr
- **MULNV NRW** = Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen
- **NRW** = Nordrhein-Westfalen
- **ÖPNV** = Öffentlicher Personennahverkehr
- **OWIIIa** = Ost-West-Straße 3a
- **RUFIS** = Ruhr-Forschungsinstitut für Innovations- und Strukturpolitik e.V.
- **S2** = Schienenschnellbahnlinie 2
- **StbFP** = Städtebauförderprogramm
- **TöB** = Träger öffentlicher Belange
- **SVTZ** = Sondervermögen Technologiezentrum Dortmund
- **UBZ** = Unterbezirk
- **Vivawest** = Vivawest Wohnen GmbH

1. EINLEITUNG

Der Dortmunder Stadtteil Huckarde ist ein von der Montanindustrie geprägter Stadt- raum und verfügt mit der Kokerei Hansa über ein einzigartiges Ensemble montanindus- trieller Prägung. Gemeinsam mit der Zeche Hansa und der Mülldeponie Deusen, dem heutigen Deusenberg, verkörperte diese bis in die 90er Jahre den Charakter des Orts- teils. Kokerei und Zeche bildeten einen industriellen Standort, bei dem es sich um den arbeits- und lebensweltlichen Mittelpunkt des Stadtbezirks handelte. Mit der Stilllegung in den Jahren 1980 (Zeche) und 1992 (Kokerei) ging dieser Mittelpunkt verloren und das soziale und gesellschaftliche Bild Huckardes wurde nachhaltig verändert.

Mittels Maßnahmen wie der Entwicklung und Öffnung der Kokerei Hansa als Industrie- museum und Veranstaltungsstandort, der Mountainbike-Arena auf dem Deusenberg, dem Nahverkehrsmuseum Dortmund auf dem ehemaligen Betriebshof „Mooskamp“ der Ruhrkohle Bahn- und Hafengebäude, der „Alten Schmiede“ oder der Kletterhalle Bergwerk wurden in den Folgejahren bereits umfangreiche Maßnahmen in und im Umfeld von Huckarde durchgeführt. Zwar wurde das städtebauliche Erscheinungsbild deutlich aufgewertet und die Lebenssituation der Bewohner*innen verbessert, die posi- tiven Entwicklungen und Impulse ließen sich jedoch nicht in gewünschter Weise auf das angrenzende (Wohn-)Quartier übertragen.

Eingebettet in das Dekadenprojekt „nordwärts“, das die Stärken der nördlichen Stadt- bezirke Dortmunds in den Fokus der Öffentlichkeit rückt und deren ungeahnte Schätze ans Licht bringt, führte dies zur Initiierung des Integrierten Handlungskonzeptes (InHK) Huckarde-Nord, das im Jahr 2017 vom Rat der Stadt verabschiedet wurde. Es arbeitete die Stärken und Schwächen des Stadtteils heraus, griff Handlungsvorschläge aus der Bürgerschaft auf und übertrug diese in vielfältigste Projektansätze.

Parallel konkretisierte sich ein weiteres Dekadenprojekt von herausgehobener Bedeu- tung; die Beteiligung der Stadt Dortmund an der Internationalen Gartenausstellung Metropole Ruhr (IGA) 2027. Auch wenn die IGA 2027 als regionales Großprojekt posi- tive Effekte sowie Aufmerksamkeit und Strahlkraft weit über die Grenzen von Huckar- de erzeugen wird, so befindet sich der Kern und zukünftige Ausstellungsbereich, der Dortmunder Zukunftsgarten, inmitten des Stadtumbaugebietes.

Begleitet von der Entwicklung des Energiecampus, einem lebendigen und innovativen Nukleus für Forschung, Produktion und Entwicklung von Energieformen und Zukunftstechnologien, entsteht mit dem Zukunftsgarten ein räumliches Potential, von dem der gesamte Stadtteil in hohem Maße profitieren kann, ohne seine bisherige Identität zu verlieren.

Die Fortschreibung des InHK Huckarde-Nord trägt dieser bedeutsamen Entwicklung Rechnung, bündelt bereits bestehende, sich aus dem Stadtumbau ableitende Hand- lungsziele und verknüpft diese mit den Maßnahmen im Kontext der Internationalen Gartenausstellung Metropole Ruhr 2027. Das Ziel, die nachhaltige Aufwertung des ge- samten Stadtgebietes samt Erhöhung der Lebensqualität seiner Bewohner*innen, kann durch das Gemeinschaftsereignis IGA 2027, das vielfältige Impulse setzt, Begeisterung schafft, Stadtteile und Stadtquartiere verbindet sowie die regionale und lokale Identifi- kation und das bürgerschaftliche Engagement stärkt, nur profitieren.

2. RAUMANALYSE „EMSCHER NORDWÄRTS“

Die Chancen und Stärken, aber auch die Schwächen und Potentiale eines Quartiers lassen sich nur durch eine integrierte und umfassende Betrachtung des Raumes erfassen. Dabei spielt, neben den städtebaulichen, kulturellen, ökonomischen und ökologischen Faktoren, das soziale und nachbarschaftliche Umfeld eine wesentliche Rolle, das insbesondere durch die im Quartier lebenden Bürger*innen bestimmt wird. Integrierte Handlungskonzepte als strategische Planungs- und Steuerungsinstrumente der Stadtentwicklung und Stadterneuerung bieten mit ihrer ganzheitlichen Betrachtungsweise des Quartiers die Grundlage für eine unter Berücksichtigung der vielfältigen Handlungsfelder erforderliche Aufwertungsstrategie.

In Vorbereitung auf die Erarbeitung des Integrierten Handlungskonzeptes „Huckarde-Nord“ wurde im Herbst 2015 vom Amt für Wohnen und Stadterneuerung die Quartiersanalyse „Huckarde-Nord – Kokerei-Hansa“ erstellt und in 2016 der Bezirksvertretung Huckarde und den beteiligten Akteur*innen präsentiert. Auf Grundlage kleinräumiger Daten und Fakten, Interviews mit Expert*innen, einer Befragung von über 2.000 Bewohner*innen sowie einer schriftlichen Befragung privater Immobilieneigentümer*innen wurden Stärken und Entwicklungspotentiale innerhalb des Wohnquartiers aufgezeigt, die in das im Jahr 2017 vom Rat der Stadt beschlossene Integrierte Handlungskonzept Huckarde-Nord eingeflossen sind.

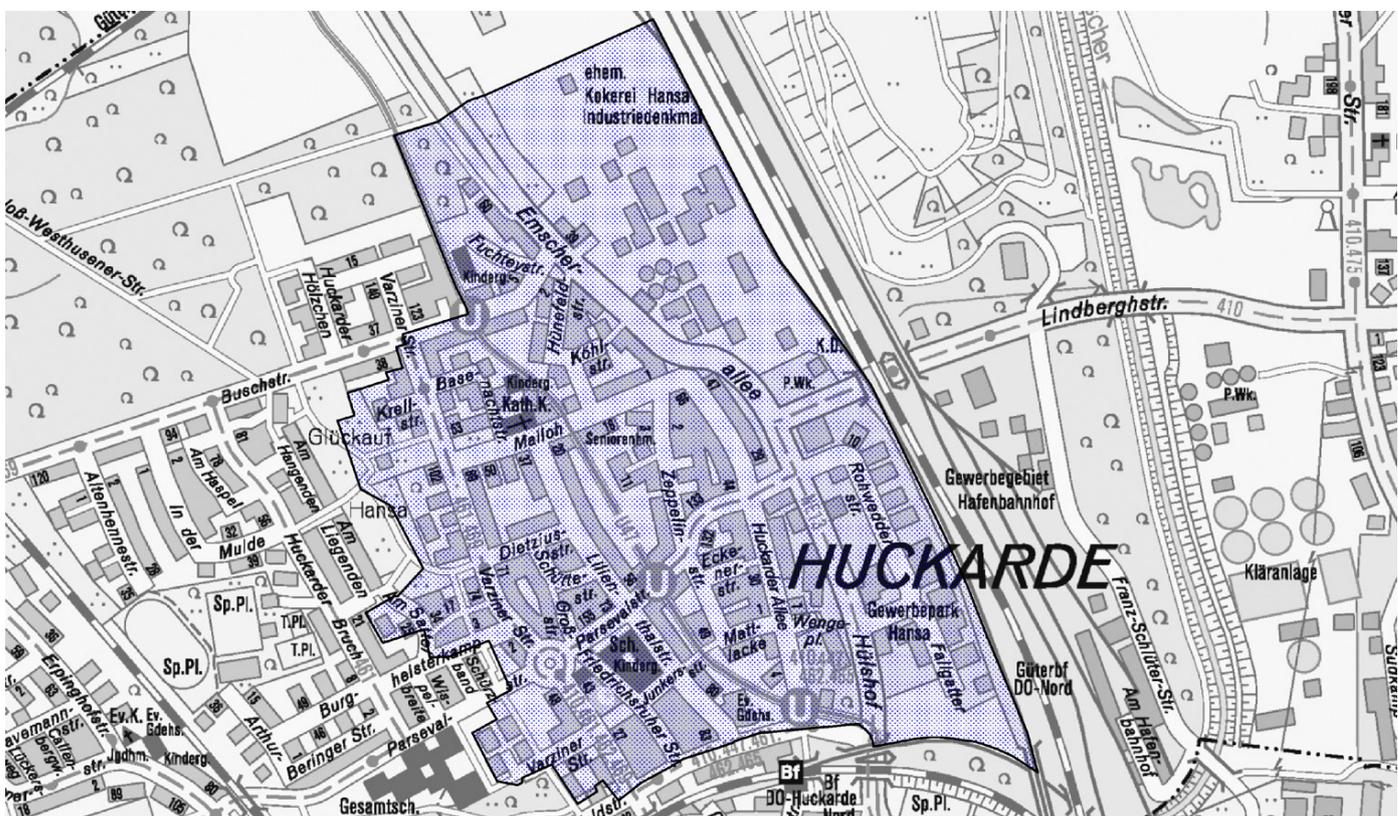


Abbildung 2-1: Untersuchungsgebiet Quartiersanalyse „Huckarde-Nord – Kokerei-Hansa“
(Quelle: Stadt Dortmund)

Rund fünf Jahre nach Abschluss der Quartiersanalyse „Huckarde-Nord – Kokerei-Hansa“ bildet die im Juni 2020 vom Amt für Stadterneuerung vorgelegte Raum-analyse „Emscher nordwärts“ die Basis für die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes Huckarde-Nord. Unter Berücksichtigung der Vielfalt der Menschen sämtlicher Altersgruppen, die in diesen Räumen leben, wurden neben dem Wohnumfeld (insbesondere Naherholung, Grünflächen, Spielplätze sowie eigene Gärten) auch die vorhandene Infrastruktur sowie die Verkehrs- und Wege- anbindungen betrachtet.

Wenngleich sich die nachfolgende Zusammenfassung der Ergebnisse der Raum- analyse im Wesentlichen auf das Quartier Mailoh bezieht, umfasst der Betracht- ungsraum der Raumanalyse ein deutlich größeres Gebiet (siehe Abb. 2-2).

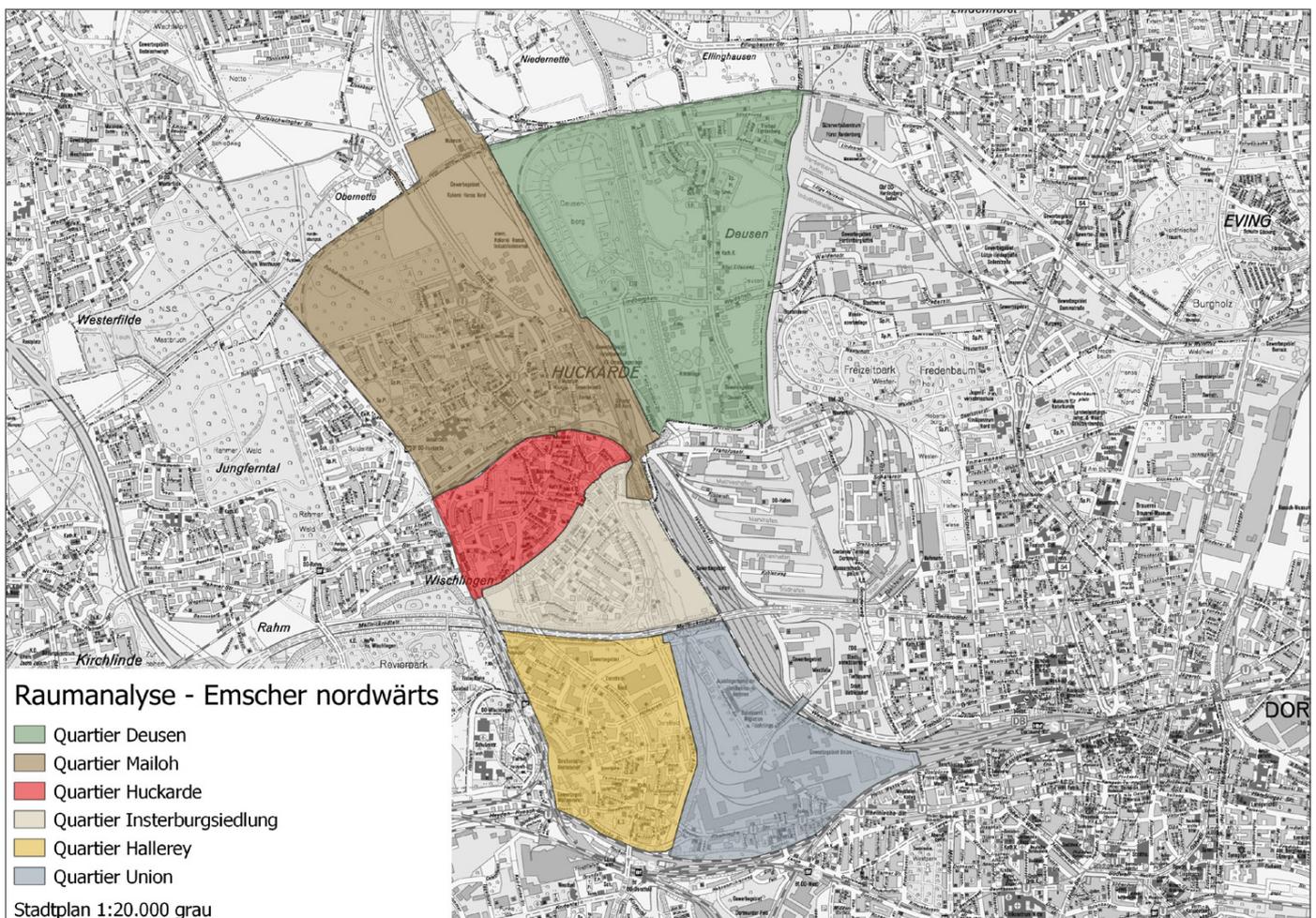


Abbildung 2-2: Untersuchungsgebiet der Raumanalyse „Emscher nordwärts“ (Quelle: Stadt Dortmund)

Das Untersuchungsgebiet der Raumanalyse „Emscher nordwärts“ unterteilt sich in den Stadtbezirk Huckarde samt den Statistischen Unterbezirken Deusen (UBZ 810), Mailoh (UBZ 821), Huckarde (UBZ 824) und Insterburgsiedlung (UBZ 825) sowie in den Bezirk Innenstadt-West mit dem weitestgehend bebauten Raum des Statistischen Unterbezirks Hallerey (UBZ 031) und dem kompletten Statistischen Unterbezirk Union (UBZ 023) (siehe Abb. 2-2). Die Raumanalyse beinhaltet dabei die Auswertung kleinräumiger statistischer Daten, eine Begehung und Kartierung der Untersuchungsgebiete sowie Interviews mit lokalen Akteur*innen sowie Expert*innen aus den Bereichen Politik, Verwaltung, Polizei, Schule, Jugend und Soziales und Wohnungswirtschaft. Sofern nichts anderes angegeben ist, beziehen sich alle genannten Daten auf den Stichtag 31.12.2018.

Ein direkter Datenvergleich zwischen den Ergebnissen der Quartiersanalyse aus 2015 und der Raumanalyse aus dem Jahr 2020 ist aufgrund der unterschiedlichen Betrachtungsräume nicht möglich. Die Gebietskulisse des Integrierten Handlungskonzeptes Huckarde-Nord und dessen Fortschreibung ist jedoch mit Ausnahme des Deusenbergs zu großen Teilen deckungsgleich mit dem Unterbezirk Mailoh (vgl. Abb. 2-1 und Abb. 3-1). Im Kapitel 3 „Gebietskulisse Huckarde-Nord“ werden daher nur die wesentlichen Untersuchungsergebnisse für das Quartier Mailoh dargestellt und darüber hinaus auf das über die Internetseite des Amtes für Stadterneuerung der Stadt Dortmund abrufbare Gesamtdokument der Raumanalyse „Emscher nordwärts“ verwiesen (dortmund.de/emscher-abschlussbericht).

3. GEBIETSKULISSE HUCKARDE-NORD

Der im Nordwesten der Stadt gelegene Stadtbezirk Huckarde ist mit einer Fläche von knapp 1.500 ha der kleinste Außenstadtbezirk in Dortmund. Gleichzeitig gehört er mit einer Bevölkerungszahl von rund 36.400 Einwohnern (Stichtag: 31.12.2019) zu den am dichtesten besiedelten Bezirken im gesamten Stadtgebiet. Landschaftlich ist Huckarde in einen leicht erreichbaren attraktiven Landschaftsraum mit Wald eingebettet. Im Westen das angrenzende Jungferntal, im Norden das Huckarder Hölzchen und Schloss Westhusen sowie im Osten der Deusenberg bieten mit Rad- und Spazierwegen Raum für Naherholung.

Aufbauend auf den Ergebnissen der Quartiersanalyse „Huckarde Nord – Kokerei Hansa“ (DS-Nr. 03840-16) und unter Einbeziehung bereits erfolgter Maßnahmen, wurde vom Rat der Stadt Dortmund am 07.07.2016 gem. § 171 b BauGB das Stadtumbaugebiet „Huckarde-Nord“ festgelegt (DS-Nr.: 04770-16), das neben Teilflächen des Stadtbezirks Huckarde auch im nördlichen Bereich eine Teilfläche des Stadtbezirkes Mengede umfasst.

Das Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord wird im Rahmen der Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes in seinen Umriss beibehalten und ist im Wesentlichen folgendermaßen begrenzt:

- im Norden nördlich der Spechtstraße/Güterbahn
- im Osten entlang der Emscher bis zur Lindberghstraße, danach entlang der Bahngleise bis zur Franziusstraße
- im Süden südlich der Gleistrasse bis zur S-Bahnlinie 2 (S2)
- im Westen westlich der S-Bahnlinie 2 (S2)

Bereits im Jahre 1992 wurde durch die Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadterneuerung Ortskern-Huckarde“ die Grundlage geschaffen, den in seiner Entwicklung vom Bergbau einseitig geprägten Ortsteil strukturell in seiner Funktion als Nebenzentrum zu stärken und als Wohnstandort zu festigen. Somit wurden verschiedene städtebauliche Maßnahmen zur Aufwertung erfolgreich und nachhaltig durchgeführt. Die Erneuerung des Marktplatzes und verschiedene Straßenbaumaßnahmen, wie die Einrichtung eines Kreisverkehrs an der Varziner Straße, sind hier zu nennen. Beteiligungen von Bürger*innen in Form von Bürger*innenberatungen sowie von Kindern und Jugendlichen haben in diesem Prozess ebenfalls stattgefunden. Eine Aufhebung des Sanierungsgebiets ist beabsichtigt, da die Sanierungsziele erreicht sind.

Mit Ratsbeschluss vom 18.12.2008 wurde der einstige Industriestandort „Kokerei Hansa“ als Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB förmlich festgelegt (DS-Nr.: 13107-08). Damit sollen die denkmalgeschützten Gebäude und Anlagen der Kokerei für nachfolgende Generationen erhalten, gleichzeitig jedoch auch Möglichkeiten für attraktive, nachhaltige Nutzungen und soziokulturelle Aktivitäten geschaffen werden. Bereits umgesetzte Maßnahmen sind beispielsweise die Sanierung der Waschkau und des ehemaligen Verwaltungsgebäudes, in dem die Geschäftsstelle der Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur (IDS) ihren Sitz hat, der Bau des Erlebnispfades „Natur und Technik“ sowie der Umbau

des Turbokompressorenegebüdes zur Kletterhalle „Bergwerk“. Eine Aufhebung des Sanierungsgebiets ist beabsichtigt, da dieses für die weitere Akquise von Städtebaufördermitteln des Bundes nicht mehr benötigt wird. Der Einsatz dieser Mittel ist im Rahmen des Stadtumbaus Huckarde-Nord gewährleistet.

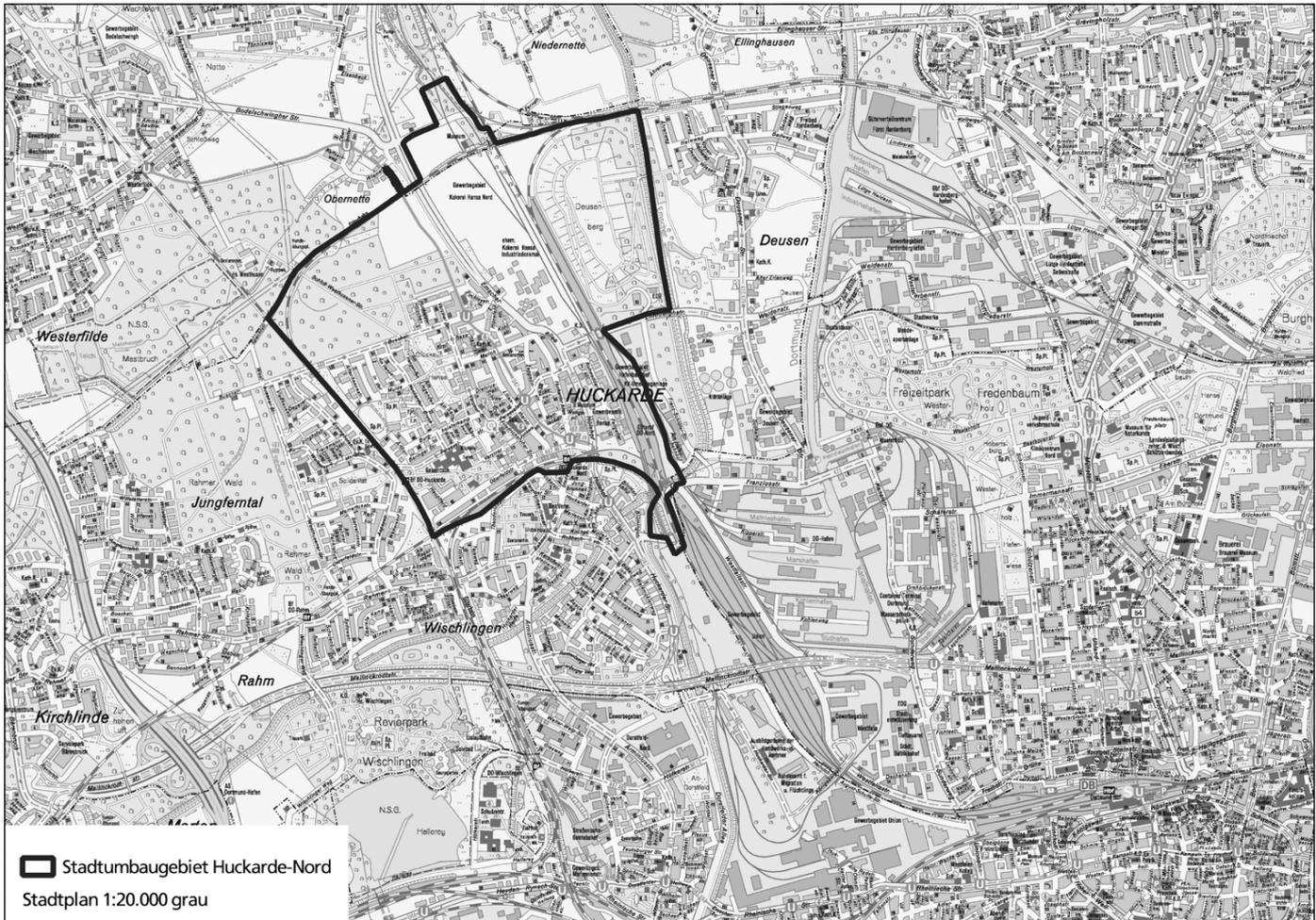


Abbildung 3-1:
Gebietskulisse Stadtumbau-
gebiet Huckarde-Nord/
Fortschreibung Huckarde-
Nord
(Quelle: Stadt Dortmund)

3.1 Demographie und Sozialstruktur

Die Zusammensetzung der Hauptwohnbevölkerung im Untersuchungsgebiet (UBZ Mailoh) im Vergleich zum Stadtbezirk Huckarde und zur Gesamtstadt hat sich seit 2015 kaum verändert. Während die Hauptwohnbevölkerung im Stadtbezirk Huckarde dem Stadtschnitt entspricht, liegt die Zahl der Ausländer sowie der Deutschen mit Migrationshintergrund in Mailoh nach wie vor höher als im Stadtbezirk Huckarde und auch der Gesamtstadt.

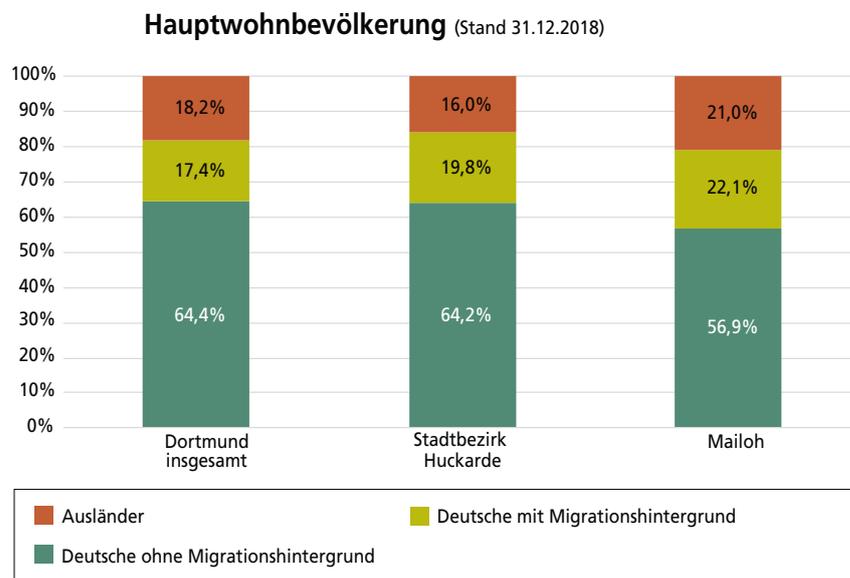


Abbildung 3-2: Verteilung der Hauptwohnbevölkerung, Stand: 31.12.2018

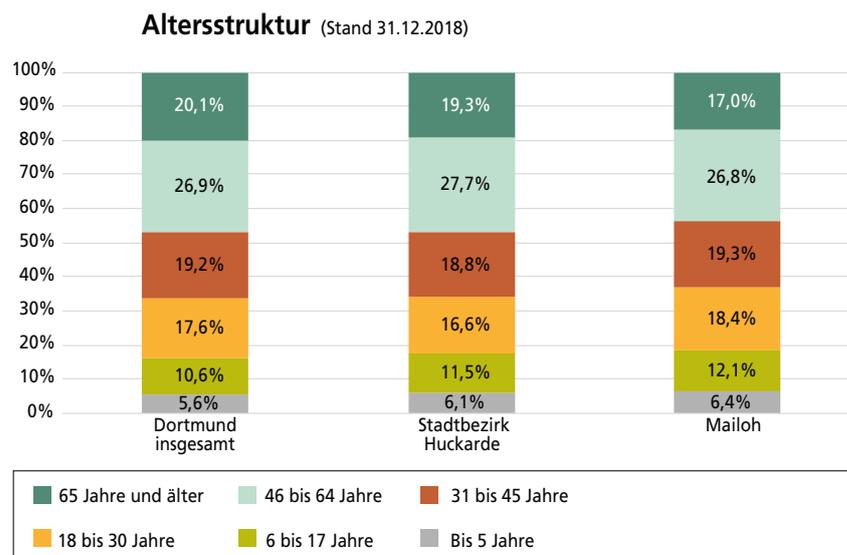


Abbildung 3-3: Darstellung der Altersstruktur, Stand: 31.12.2018

Der Anteil der Bewohner*innen bis 30 Jahre liegt mit 36,9 % höher als im Stadtbezirk Huckarde (34,2 %) und in der Gesamtstadt (33,8 %). Demnach ist der Anteil der Bewohner*innen bis 30 Jahre gegenüber dem im Rahmen der Quartiersanalyse ermittelten Wert von 37 % nahezu gleich geblieben.

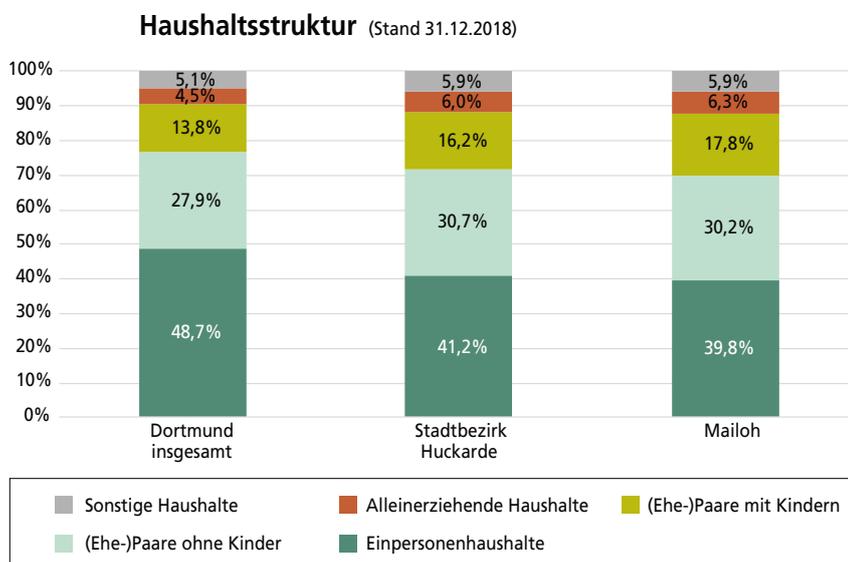


Abbildung 3-4: Verteilung der Haushaltsstruktur, Stand: 31.12.2018

Die Verteilung der Haushaltsstruktur in Mailoh weicht nur geringfügig von der Verteilung im Stadtbezirk Huckarde ab. Im Vergleich zur Gesamtstadt liegt der Anteil der Einpersonenhaushalte jedoch mit 39,8 % deutlich unter dem Anteil in der Gesamtstadt in Höhe von 48,7 %.

	Dortmund insgesamt	Stadtbezirke Huckarde	Mailoh
Quote der Transferleistungsempfängenden	16,6 %	17,6 %	20,9 %

Tabelle 1: Quote der Transferleistungsempfängenden, Stand: 31.12.2018

Die Quote der Transferleistungsempfängenden setzt sich analog zum Bericht zur sozialen Lage in Dortmund (2018) aus Empfänger*innen von Leistungen nach SGB II, SGB XII (Grundsicherung), SGB XII (Hilfe zum Lebensunterhalt) und Leistungsempfängende nach dem Asylbewerberleistungsgesetz in Relation zur Hauptwohnbewölkerung zusammen. Mailoh hat im Vergleich zur Gesamtstadt mit rund 20,9 % eine höhere Quote an Transferleistungsempfängenden als der Stadtbezirk Huckarde und die Gesamtstadt.

	Dortmund insgesamt	Stadtbezirke Huckarde	Mailoh
Arbeitslosenquote	9,8 %	10,3 %	11,5 %

Tabelle 2: Arbeitslosenquote, Stand: 31.12.2018

Die höhere Quote an Transferleistungsempfängenden spiegelt sich auch in der Arbeitslosenquote wider, die in Mailoh über den Werten des Stadtbezirks und der Gesamtstadt liegt.

Tabelle 3: Quote der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten,
Stand: 31.12.2018

	Dortmund insgesamt	Stadtbezirke Huckarde	Mailoh
Quote der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten	54,0 %	53,6 %	50,6 %

Die Quote der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten liegt unter den Werten im Stadtbezirk und der Gesamtstadt.

3.2 Gebäude und Wohnungsbestand

Das Untersuchungsgebiet Mailoh ist durch eine heterogene Bebauung geprägt, wobei die Mehrfamilienhausbebauung mit knapp der Hälfte aller Wohngebäude die dominierende Wohnform darstellt. Der weitere Gebäudebestand setzt sich aus Ein- bis Zweifamilienhäuser (15 %) und Doppelhaushälften bzw. Reihenhäuser (37 %) zusammen. Rund 90 % aller Gebäude sind ein- bis zweigeschossig – lediglich vier Gebäude haben vier Vollgeschosse.

Bereits im Rahmen der Quartiersanalyse wurde festgestellt, dass sich der Gebäudebestand im Quartier in einem „guten“ bzw. „unauffälligen“ Zustand befindet, wobei bereits oftmals ein Fassadenanstrich zur Aufwertung der Immobilien und des Umfeldes beitragen würde. Dieser Zustand wurde im Rahmen der erneuten Kartierung und Bestandsaufnahme im Rahmen der Raumanalyse bestätigt. Im Bereich der privaten Immobilien mit Ein- bis Zweiwohneinheiten machen 95 % einen (sehr) gepflegten Gesamteindruck. Als sanierungsbedürftig wurden 24 Objekte eingestuft. Diese befinden sich vornehmlich an der Emscherallee und tragen durch ihre exponierte Lage wesentlich zum Erscheinungsbild des Quartiers bei.

Eine nähere Betrachtung des quantitativen Wohnungsbestandes der „großen“ Vermieter*innen, wie bspw. Wohnungsbauunternehmen, erfolgt an dieser Stelle nicht. Hier wird auf die im Wesentlichen unveränderten Daten der Quartiersanalyse aus 2015 verwiesen, auch wenn seitdem vereinzelt Bautätigkeiten im Quartier zu verzeichnen waren.

In den letzten Jahren ist jedoch ein verstärktes Interesse der Wohnungsbauunternehmen bzgl. der Sanierung bzw. Instandsetzung ihres Gebäudebestandes erkennbar. In Gesprächen mit den Unternehmen hat sich dabei herausgestellt, dass das verstärkte Interesse an Sanierungsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Durchführung der IGA 2027 steht, da das Quartier in 2027 im Blickpunkt einer weiten Öffentlichkeit stehen wird.

Auch das in 2021 gestartete Hof- und Fassadenprogramm wird zu einer weiteren Aufwertung des Gebäudebestandes und des Wohnumfeldes im Quartier führen.

3.3 Lokale Ökonomie und Gewerbe

Der Gewerbepark Hansa in Mailoh ist ein moderner Gewerbepark mit barrierefrei zugänglichen Gebäuden, in dem sich bereits einige technologieorientierte Unternehmen angesiedelt haben. Anders als in manch anderen Gewerbeparks sind hier keine Leerstände zu verzeichnen.

Mit dem „Energiecampus“ wird künftig nördlich des Kokereigeländes ein innovatives und zukunftsorientiertes Technologiegebiet entstehen, durch das das Universitätsumland und das Technologiezentrum direkter mit dem Gewerbepark und dem „Energiecampus“ verbunden werden. So sollen Forschung und Entwicklung noch stärker integriert und weitere technologieorientierte Unternehmen angezogen werden.

Der Discounter Lidl befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Emscherallee und deckt zusammen mit einem Bäcker und einem Getränkemarkt einen Teil der Nahversorgung im Quartier ab. Ergänzt wird das Angebot an der Varziner Straße durch einen türkischen Lebensmittelladen, in dem auch frisches Obst und Gemüse angeboten wird.

3.4 Verkehr

Mehrere Bahnlinien, die hauptsächlich dem Güter- und Fernverkehr dienen, durchqueren vor allem den Bereich Mailoh. Insgesamt ist Huckarde durch die ehemalige Zeche und Kokerei bis heute noch von zahlreichen Gleistrassen umgeben. Die historischen Fahrzeuge des Nahverkehrsmuseums Dortmund am Mooskamp verkehren bereits heute über die ehemalige Hoeschbahntrasse zwischen Ellinghausen und Franziusstraße und könnten auch perspektivisch im Rahmen der IGA 2027 zum Einsatz kommen. Die Gleise verlaufen in südlicher Richtung bis zum Gelände der ehemaligen Hoesch Spundwand und Profil GmbH (HSP).

Bereits im Rahmen der Quartiersanalyse 2016 wurde festgestellt, dass die Parkmöglichkeiten für das Gelände der Kokerei Hansa bei Großveranstaltungen nicht ausreichend sind. Im Zusammenhang mit der Entwicklung des Energiecampus' soll auch für das Kokereigelände neuer Parkraum geschaffen werden.

Laut Auskunft des Stadtplanungsamtes und der DSW21 ist im Zuge der Neutrasseierung der Stadtbahntrasse ein Haltepunkt westlich der Emscherallee vorgesehen, um den Energiecampus an den ÖPNV anzubinden. Zusätzlich wird eine Geh- und Radweg-Brücke über die Emscherallee für notwendig erachtet.

Außer auf den Hauptstraßen gilt im gesamten Quartier Tempo 30. Unfallschwerpunkte sind nicht bekannt.

3.5 Wohnumfeld

Als Ort für Ausstellungen von regional bekannten Künstler*innen und für Konzerte hat sich die „Alte Schmiede“ als wichtiger Veranstaltungsort etabliert, der auch von den Huckarder Vereinen als Treffpunkt genutzt wird.

Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal im Stadtgebiet bietet das Nahverkehrsmuseum Dortmund am Mooskamp. Hier sind diverse Nahverkehrszüge ausgestellt und mehrmals im Jahr wird der Schienenstrang zwischen Mooskamp und dem Hansa-Brückenzug (Franziusstraße) für Fahrten mit den historischen Bahnen genutzt.

Der Kleingartenverein Glückauf Hansa e. V. liegt zentral im Untersuchungsraum und weist mit seinen 35 Gärten ein sehr gepflegtes Erscheinungsbild auf. Durch die neu geplanten Spielplätze „In der Mulde“, „Varziner Straße“ und „Mailoh“ wird das Wegesystem der Kleingartenanlage künftig als sichere Verbindung zwischen den Spielplätzen und ins Quartier an Bedeutung gewinnen. Als eine der Maßnahmen des Integrierten Handlungskonzepts Huckarde-Nord soll eine weitere Aufwertung der Wegeverbindungen mit Verweilmöglichkeiten für die Bewohner*innen in Kürze umgesetzt werden.

4. HUCKARDE IM KONTEXT GESAMTSTÄDTISCHER PLANUNGEN UND ZIELE

Der Stadtteil Huckarde steht mit dem Gelände der Kokerei Hansa, dem westlich angrenzenden Wohnquartier sowie dem Ortskern von Huckarde bereit seit vielen Jahren im Fokus der Dortmunder Stadterneuerung. Nach der erfolgreichen Sanierung des Huckarder Ortskerns liegen die Schwerpunkte des Stadtumbaugebiets Huckarde-Nord, unterstrichen durch die Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Kontext der IGA 2027, nun auf der Entwicklung einer qualitätvollen und erlebbaren Grün- und Freiraumstruktur, der Weiterentwicklung der Kokerei Hansa (Erhalt für nachfolgende Generationen sowie Schaffung von Möglichkeiten für nachhaltige Nutzungen und soziokulturelle Aktivitäten) sowie der Aufwertung des Wohnquartiers. Das inhaltliche Zusammenfügen bzw. die konsequente Verbindung all dieser Bereiche ist dabei für die Attraktivität des Quartiers von zentraler Bedeutung und knüpft an den Grundgedanken des Dekadenprojekts „nordwärts“ an.

4.1 Dekadenprojekt „nordwärts“

Am 07.05.2015 wurde das Projekt „nordwärts“ vom Rat der Stadt Dortmund mit dem Ziel beschlossen, die Stärken der nördlichen Stadtbezirke Dortmunds in den Fokus der Öffentlichkeit zu rücken. Das Projektgebiet erstreckt sich über Eving, Huckarde, Innenstadt-Nord, Teile von Innenstadt-West, Lütgendortmund, Mengede und Scharnhorst. In einem breit angelegten Dialog- und Beteiligungsverfahren soll die Lebensqualität in der Gesamtstadt harmonisiert werden.

Gemeinsam mit der zuständigen Bezirksvertretung, lokalen Akteur*innen und interessierten Bürger*innen wurde am 18.06.2015 das „Nordforum Huckarde“ mit dem Ziel durchgeführt, die Stärken, Schwächen und Handlungsbedarfe innerhalb des Stadtteils zu definieren und den Beteiligten die Möglichkeit zu geben, Projekte zu initiieren und zu qualifizieren.

Im Themenfeld „Flächenentwicklung“ wurde u. a. die Weiterentwicklung und die Verknüpfung der Kokerei Hansa und dem Deuseenberg mit dem Stadtteil sowie der Wunsch nach Erhaltung der Freiräume benannt. Im Themenfeld „Arbeit, Qualifizierung und Bildung“ wurde deutlich, dass die Verknüpfung und Vernetzung von Bildungspartnerschaften vor Ort, bspw. mit der Kokerei Hansa, eine bedeutende Rolle einnimmt. Im Themenfeld „Steigerung der Umwelt- und Lebensqualität“ kristallisierte sich der Wunsch nach Vernetzung der vorhandenen und Schaffung neuer Freiflächen heraus. Darüber hinaus soll die Qualität des Spielplatzangebotes den heutigen Standards angepasst und im Hinblick auf die unterschiedlichen Zielgruppen gestaltet werden. Der Wunsch nach einem Mehrgenerationenpark mit Bewegungsgeräten ist ein weiterer Ansatzpunkt, der dem demographischen Wandel gerecht wird.

Alle im Rahmen des Projektes „Dortmund blickt nordwärts“ eingebrachten Projektideen werden ausgewertet und priorisiert. Das InHK Huckarde-Nord greift eine Vielzahl der Projektideen auf und integriert diese in das Gesamtkonzept.

4.2 Masterpläne sowie gesamtstädtische Ziele und Konzepte

Die Entwicklung der Stadt Dortmund unterliegt einem ständigen Wandel. Der in weiten Teilen bereits erfolgreich vollzogene Strukturwandel, die Dynamik der Bevölkerungsentwicklung und die damit einhergehenden Anforderungen an den Wohnungs- und Arbeitsmarkt prägen die Stadt ebenso, wie die vielfältigen Aufgaben im Kontext des Klimawandels. Bei der zukunftsorientierten Entwicklung der Stadt Dortmund werden die unterschiedlichen Perspektiven und Projekte für das „neue“ Dortmund im Rahmen von Masterplänen gebündelt, die die Basis einer integrierten Stadtentwicklungspolitik bilden. Dabei sind Masterpläne einem ständigen Wandel unterzogen: Bevölkerungsentwicklung, Umweltthemen sowie die vielfältigen externen Einflüsse (u.a. das derzeitige Pandemiegeschehen) haben Auswirkungen auf die Stadtentwicklung und schlagen sich in den Fortschreibungen der Masterpläne nieder.

Derzeit bestehen folgende Masterpläne:

- Masterplan Energiewende / Masterplan Energiezukunft
- Masterplan Einzelhandel
- Masterplan integrierte Klimafolgenanpassung Dortmund (MiKaDo)
- Masterplan Mobilität 2030
- Masterplan Umwelt
- Masterplan Wirtschaftsflächen
- Masterplan Wissenschaft
- Masterplan Wohnen

Die hieraus maßgeblichen Aussagen für das Quartier Huckarde sind in die Qualifizierung der einzelnen Projekte eingeflossen.

5. GARTENAUSSTELLUNG ALS IMPULSGEBERIN DER STADTENTWICKLUNG

Gartenschauen haben in Deutschland eine Historie, die bis 1951, dem Jahr der Bundesgartenschau Hannover, zurückreicht. Seitdem finden sie in einem Zweijahresrhythmus in variierenden deutschen Städten statt, wobei alle zehn Jahre eine Bundesgartenschau durch eine Internationale Gartenausstellung ersetzt wird. Hinzu kommen die kleineren Landesgartenschauen, deren Austragung in den meisten Bundesländern ebenfalls von einer Regelmäßigkeit geprägt ist. Entscheidet sich eine Stadt dazu, eine Bewerbung für die Durchführung einer Bundes- oder Landesgartenschau einzureichen, steht dabei jedoch weniger der kurzfristige, kommerzielle Erfolg durch die Ausstellung im Vordergrund, sondern vielmehr langfristige, städtebauliche und regionalökonomische Ziele.

Tatsächlich ist die Umsetzung von Gartenschauen in den seltensten Fällen kostendeckend, sondern erfordert einen nennenswerten Zuschuss seitens der Kommune. Hinzu kommen die Investitionen in die städtische Infrastruktur sowie Komplementärmaßnahmen, die jedoch vielfach mit Landes- und ggf. Bundes- und EU-Mitteln kofinanziert werden. Die dabei verfolgten zentralen Ziele lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- Aufwertung der Städte/der Quartiere sowie Erhöhung der Lebensqualität durch neue und/oder umgestaltete Grün- und Freiraumstrukturen
- Imagegewinn und Erhöhung des überregionalen Bekanntheitsgrades
- Förderung und Unterstützung der regionalen Wirtschaft
- Förderung der Unternehmen des Garten- und Landschaftsbaus

Insbesondere die Effekte auf ein lebenswertes Stadt- und Quartiersgefüge gewinnen dabei zunehmend an Bedeutung und bilden den Kern einer Gartenschau. Gartenschauen verstehen sich nicht mehr als reines Event der Grünen Branche, sondern vielmehr als Impuls- und Ideengeberinnen sowie Motoren einer nachhaltigen und großmaßstäblichen Stadtentwicklung. Eine Gartenschau führt wie kaum ein anderes Projekt zu Veränderungen im Stadtbild sowie in der Grünentwicklung von Stadt und Region. Gartenschauen treffen heute auf einen Zeitgeist, der die Frage nach der Bedeutung des städtischen Grüns für Stadtentwicklung und -gesellschaft offen stellt. Wo liegen die Potentiale von Stadtgrün für Soziales, Gesundheit, Klima, Biodiversität und Baukultur und wie lassen sich diese gezielt stärken?

Parks und Grünanlagen sowie ein grünes und attraktives Wohnumfeld verkörpern Lebensqualität und steigern das Image. Grüne Städte punkten folglich im Standortwettbewerb. Stadtgrün fördert Erholung und Gesundheit, ermöglicht Begegnung und Teilhabe und schafft Gestaltungsräume für alle Stadtbewohner*innen. Zudem fördert es ein gesundes Klima, den Erhalt der Biodiversität und dient zugleich der Luftreinhaltung. Diese Relevanz von Grünanlagen hat sich im Zuge der Corona-Pandemie noch verstärkt. Im Vordergrund steht dabei umso häufiger die Erholung und Entspannung durch Spaziergänge und andere sportliche Aktivitäten in naturnaher Umgebung. Gute Erreichbarkeit und Wohnortnähe gelten dabei zunehmend als Grundvoraussetzung.

Gartenschauen sind aber nicht nur gelebte Stadtentwicklung und schaffen einen anhaltenden Mehrwert für kommende Generationen, sie verstehen sich zugleich als Gemeinschaftsereignis, das Begeisterung schafft, Stadtteile und Stadtquartiere verbindet sowie einen signifikanten Beitrag zur regionalen, kulturellen und sozialen Identifikation sowie zur Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements beiträgt. Ansätze, die sich sowohl mit denen der klassischen Stadterneuerung decken als auch in den Zielen von Integrierten Handlungskonzepten wiederzufinden sind.

5.1 Internationale Gartenausstellung Metropole Ruhr 2027

Als internationales Schaufenster und Labor für Innovationen werden mit IGA 2027 Impulse für ein urbanes Zusammenleben der Zukunft gesetzt und für globale Fragestellungen lokale Lösungsansätze erarbeitet. Als erste dezentral konzipierte IGA wird die ganze Metropolregion Ruhr mit über 5 Mio. Einwohner*innen mit einbezogen.

Keimzelle der IGA 2027 war ein Kongress zum Emscher Landschaftspark im Rahmen der Kulturhauptstadt RUHR.2010. Nachdem eine Machbarkeitsstudie, beauftragt von der Verbandsversammlung des Regionalverbandes Ruhr, die Realisierbarkeit bestätigt hatte, erfolgte im Herbst 2016 die offizielle Bewerbung zur Durchführung der IGA 2027 in der Metropole Ruhr. Am 07.12.2016 wurde seitens der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG) der Zuschlag erteilt.

Nachdem auch die Landesregierung Nordrhein-Westfalen (NRW) in ihrem Kabinettsbeschluss vom 10.07.2018 eine generelle Unterstützung der IGA 2027 zugesagt hatte, folgte basierend auf den Beschlüssen der beteiligten Kommunen am 14.12.2018 der Grundsatzbeschluss der Verbandsversammlung des Regionalverbandes Ruhr zur Durchführung der IGA 2027 sowie die Schließung des Durchführungsvertrags mit der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG). Dieser bestimmt, dass für die Vorbereitung, Planung, Durchführung und Abwicklung der IGA 2027 eine Durchführungsgesellschaft zu gründen ist, auf die die Rechte und Pflichten aus dem Durchführungsvertrag nach Gründung übergehen. Die Gründung der Durchführungsgesellschaft „IGA Metropole Ruhr gGmbH“ erfolgte mit Unterzeichnung des Gesellschaftsvertrags am 20.12.2019.

Die gesamt- und regionalwirtschaftlichen Effekte der Gartenausstellung sind in einer Studie vom Ruhr-Forschungsinstitut für Innovations- und Strukturpolitik e. V. (RUFIS) im Juni 2018 gutachterlich abgeschätzt worden. Die Studie kam zu dem Ergebnis, dass die IGA Metropole Ruhr 2027 mit kurz- und langfristigen Effekten einhergehen wird. Insbesondere Einkommens- und Beschäftigungseffekte, positive Fiskalwirkungen auf die öffentlichen Haushalte sowie Verbesserungen der Standortfaktoren und nachhaltige Wachstumsimpulse sind zu erwarten. So kalkuliert die Studie, dass im Zuge der IGA 2027 gesamtwirtschaftlich ein Beschäftigungsvolumen von rund 8.700 Erwerbstätigenjahren (davon 6.700 in NRW) geschaffen wird. Der insgesamt erzeugte Produktionswert liegt bei rund 800 Mio. Euro, wobei 656 Mio. Euro auf die Metropole Ruhr entfallen.

5.1.1 Handlungsfelder

Eine dezentrale IGA in einer Region zu realisieren, die über 5 Mio. Einwohner*innen beherbergt und sich über eine Fläche von mehr als 4.400 Quadratkilometer erstreckt, birgt Potentiale und Herausforderungen. Um diese voll auszuschöpfen und zu meistern, wurden Instrumente in Form von übergeordneten Handlungsfeldern definiert, die die Region verbinden und die IGA 2027 zu einem Event mit signifikanter und nachhaltiger Bedeutung für den Strukturwandel machen wird. Aus der Leitfrage „Wie wollen wir morgen leben?“ wurden vier Handlungsfelder entwickelt, die sich auf allen Ebenen der IGA 2027 (Konzeption, Planung, Umsetzung, Kommunikation, Marketing, etc.) widerspiegeln sollen (siehe Abb. 5-1). Sowohl in den Projekten an den Hauptausstellungsorten, den sog. Zukunftsgärten, als auch bei den Projekten der rund 50 teilnehmenden Städte und Institutionen der Ebene „Unsere Gärten“ sowie auf der Ebene „Mein Garten“ (siehe Kapitel 5.1.2), in der es um die Ideen- und Gestaltungsimpulse der Bürger*innen geht, werden die Handlungsfelder Anwendung finden. So entsteht auf der Metaebene ein verbindendes Instrument, das eine Qualität der IGA Projekte auf den drei Ebenen gewährleisten und mit dem eine begleitende Rückkopplung von der Konzeption bis hin zur Umsetzung erfolgen soll.



Abbildung 5-1: Handlungsfelder der IGA 2027
(Quelle: IGA gGmbH/ Regionalverband Ruhr)

5.1.2 Die drei Ebenen der IGA 2027

Im Vergleich zu an einem Standort ausgetragenen Gartenschauen, wie bspw. die IGA 2017 in Berlin, sieht das Konzept der IGA 2027 einen dezentralen Ansatz vor. Wenngleich diese Herangehensweise nicht untypisch für eine Gartenschau ist, wie die Bundesgartenschau (BUGA) in der Havel-Region 2015 und die Landesgartenschau (LaGa) im Remstal 2019 in Baden-Württemberg gezeigt haben, so erfordert es doch visionäre Kraft, 53 Kommunen und vier Kreise, die regionale Wirtschaft und die vielseitigen Verbände und Institutionen zu vereinen. Elementar ist dabei, die Bürgerschaft bereits in einem frühen Stadium mitzunehmen und zur Partizipation zu motivieren. Nur so lässt sich in der Metropole Ruhr ein gemeinschaftliches und identitätsstiftendes Großereignis mit internationaler Strahlkraft auf den Weg

bringen. Die IGA 2027 verdeutlicht dies über ein Drei-Ebenen-Modell, das das Ruhrgebiet in seiner Gesamtheit präsentiert: von bürgerschaftlichen Initiativen mit Quartiersbezug, über kommunale Projekte und regionale Kooperationen bis hin zu repräsentativen Großprojekten mit Leistungsschauen der Grünen Branche, des Tourismus und der Stadtentwicklung.

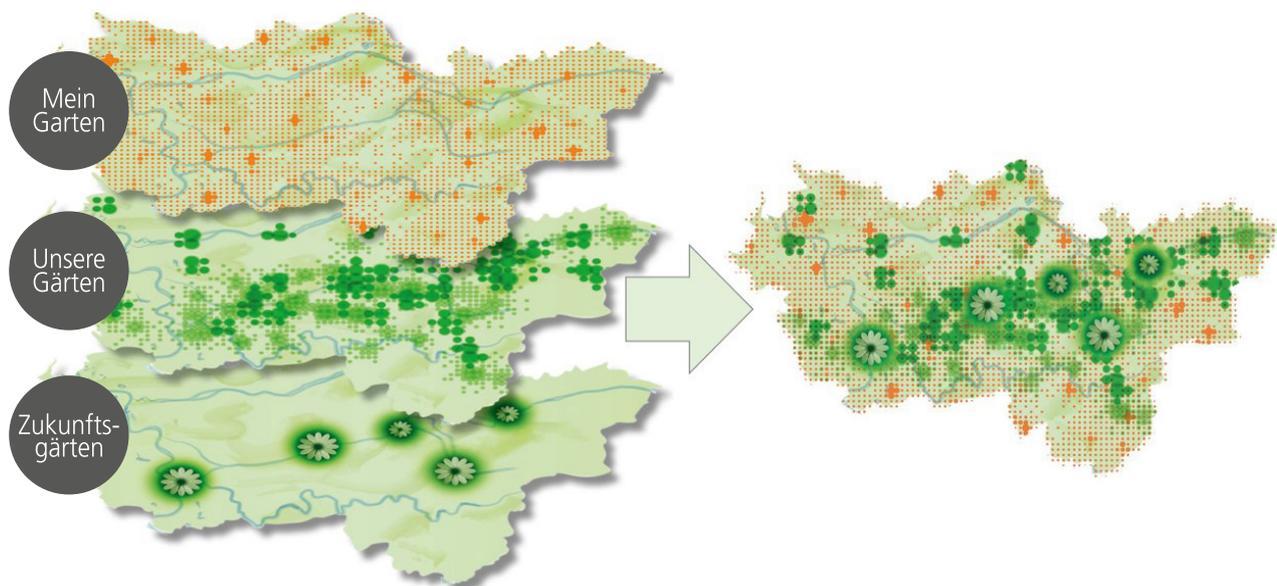


Abbildung 5-2: Drei-Ebenen-Modell der IGA 2027
(Quelle: IGA gGmbH/
Regionalverband Ruhr)

Ebene „Zukunftsgärten“

Die Zukunftsgärten fungieren auf der obersten Ebene als Hauptinvestitions- und Hauptveranstaltungsstandorte und machen umweltbezogene Kernfragen zu Gärten, Umwelt, Klima, Energie und Stadtentwicklung begreifbar. Die drei eintrittspflichtigen Hauptstandorte in Dortmund, Duisburg sowie Gelsenkirchen bieten nicht nur Raum für gärtnerische Leistungsschauen und intensive Schaupflanzungen, sie verstehen sich als großräumige Stadtentwicklungsmaßnahmen. Die zwei Zukunftsgärten mit Sonderausstellungen in Castrop-Rauxel/Recklinghausen und Bergkamen/Lünen ergänzen die Schaustandorte in frei zugänglichem Gelände. Die Zukunftsgärten bieten mit ihrer Vielfalt an Attraktionen die zentralen Ausstellungselemente und sind Botschafter des internationalen Gedankens.

Ebene „Unsere Gärten“

Auf der Ebene „Unsere Gärten“ werden kommunale Projekte realisiert, die regionale und kommunale Infrastruktur gestärkt sowie die schönsten Parkanlagen und Gärten präsentiert. Grundlage ist die Aufwertung zahlreicher Grünflächen und deren Verbindung zu den Themenrouten, die die Metropolregion durchziehen. In einem gesamtregionalen Auswahl- und Qualifizierungsprozess werden vorhandene und neue städtebauliche, landschaftliche und touristischen Projekte identifiziert und weiter qualifiziert. Dieses Verfahren erfolgt in Abstimmung mit den Bezirksregierungen und in methodischer Anlehnung an die REGIONALE-Prozesse.

Ebene „Mein Garten“

Die Ebene „Mein Garten“ bildet die Mitmacheebene für lokale Vereine, Verbände, zivilgesellschaftliche Zusammenschlüsse und private Initiativen. In der Aktivierung ebener Gruppen liegen besondere Chancen für bürgerschaftliches Engagement, neue Formen der Zusammenarbeit und nachhaltiges Empowerment. Mit der Ebene „Mein Garten“ öffnet sich die IGA 2027 der Bevölkerung über niederschwellige Zugänge. Egal ob als Projektträger*innen, Gastgeber*innen, Mitgestalter*innen oder Besucher*innen – das individuelle bürgerschaftliche Engagement bringt die IGA in die Quartiere und vor die eigene Haustür. Als Slogan für diese Ebene wurde im Kommunalrat „Das Ruhrgebiet blüht auf!“ vorgeschlagen.

5.2 Dortmunder Ansatz zur IGA 2027

Die Teilnahme Dortmunds an der IGA 2027 bietet der Stadt die Möglichkeit, durch funktionale, gestalterische und infrastrukturelle Aufwertung räumliche Potentiale zwischen Naturräumen und urbanen Gebieten zu stärken. Das Großprojekt soll mit großer Strahlkraft weit in das nördliche Ruhrgebiet und den Emscher-Lippe Raum hinein wirken und als Anziehungspunkt für ein nationales und internationales Publikum fungieren.

Bzgl. der inhaltlichen Ausrichtung sind dabei der eintrittspflichtige Ausstellungsbereich, der Zukunftsgarten in Dortmund-Huckarde sowie der gesamtstädtische Ansatz zur IGA 2027, der sog. Inszenierungsraum „Emscher nordwärts“, zu unterscheiden. Wenngleich der Zukunftsgarten der Bereich ist, auf den sich im Jahr 2027 der Fokus mitsamt seiner gärtnerischen Schaupflanzungen richten wird, so bietet Dortmund darüber hinaus bereits heute eine Vielzahl weiterer Grün- und Freiraumqualitäten, spannender Orte, innovativer bürgerschaftlicher Projekte auf Quartiersebene sowie ein attraktives Radwegenetz. Diese Qualitäten gilt es hervorzuheben und zu aktivieren. Hierzu bietet die IGA 2027 eine einmalige Chance.

5.2.1 Zukunftsgarten Dortmund

Eingebettet in das Dekadenprojekt „nordwärts“ und in die Gebietskulisse des Stadterneuerungsgebietes Huckarde-Nord entsteht im Dortmunder Westen, nahe der renaturierten Emscher, der Dortmunder Zukunftsgarten. Mit dem Zukunftsgarten ist Dortmund einer der drei Hauptstandorte der IGA 2027 und wird neben Duisburg und Gelsenkirchen einen eintrittspflichtigen Ausstellungsbereich (u. a. zur Präsentation von Leistungsschauen der Grünen Branche) definieren.

Eine erste räumliche Annäherung an den Zukunftsgarten erfolgte 2017 in einem kooperativen, mehrtägigen Werkstattverfahren. Die Ergebnisse (Leitbild und Strukturplan) wurden im Rahmen einer zweiten Planungswerkstatt im Mai 2018 aufgegriffen und in einen Rahmenplan überführt. Zusammen mit den beteiligten Akteur*innen wurden in den Jahren 2018/2019 die erforderlichen Rahmenbedingungen zur weiteren Konkretisierung und Qualifizierung des Zukunftsgartens

erarbeitet, die als Grundlage in den Anfang 2020 ausgelobten nichtoffenen internationalen interdisziplinären freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb „Emscher nordwärts“ eingeflossen sind.

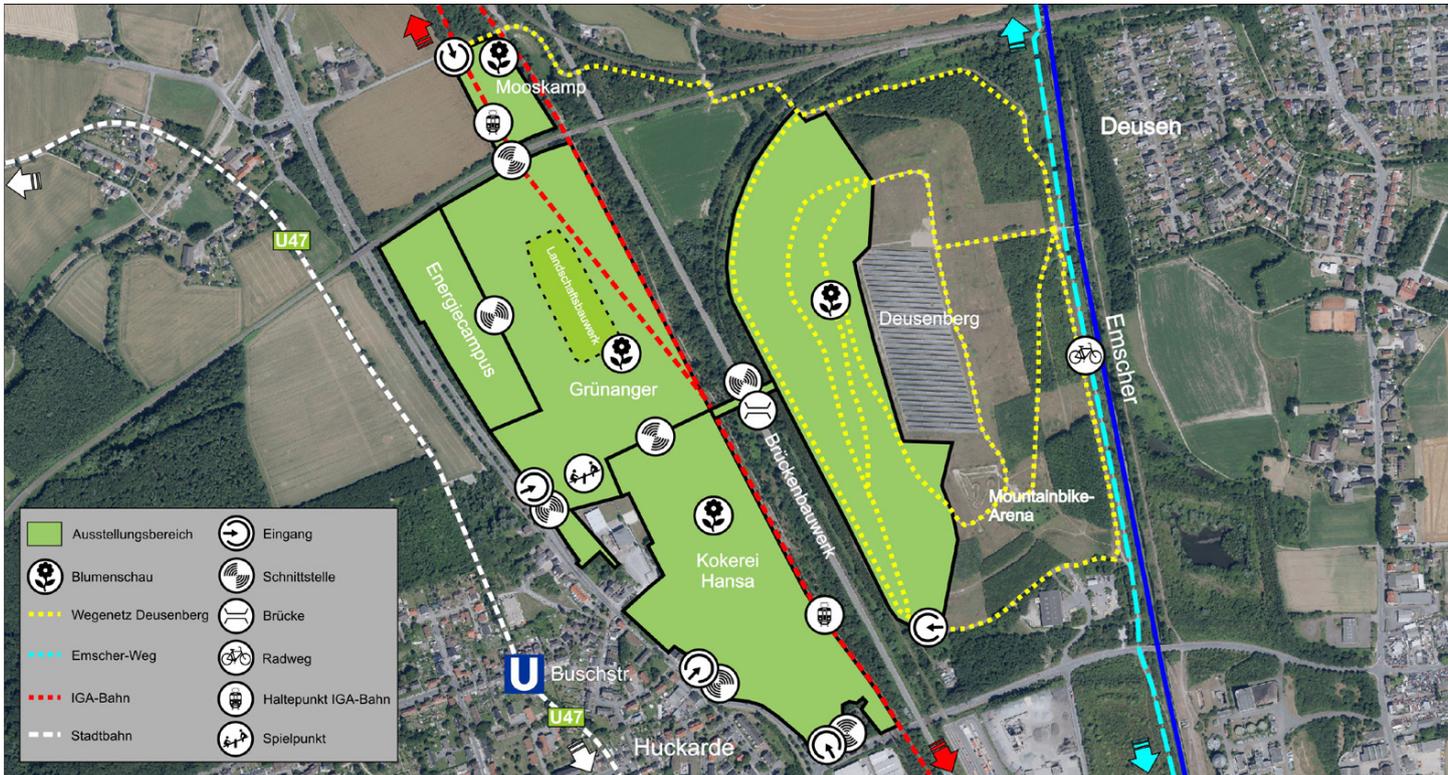


Abbildung 5-3: Abgrenzung des Zukunftsgartens Dortmund, dem eintrittspflichtigen Ausstellungsbereich zur IGA 2027 (Quelle: Stadt Dortmund)

Aufgabe der am Wettbewerb beteiligten Arbeitsgemeinschaften war es, die Grundideen, konzeptionellen Ansätze und Leitlinien, basierend auf der Machbarkeitsstudie „Internationale Garten-Ausstellung Metropole Ruhr 2027“ (2015), den Ergebnissen des kooperativen mehrtägigen Werkstattverfahrens zur IGA 2027 (2017) sowie den bestehenden Rahmenplanungen räumlich umzusetzen. Das Wettbewerbsverfahren, aus dem das Büro bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh mit Erstplatzierung hervorgegangen ist, diente einerseits der weiteren Konkretisierung der räumlichen Ideen, Teilmaßnahmen und bisherigen Kostenplanungen, andererseits fungierte es als Grundlage für die zu einem späteren Zeitpunkt durchzuführenden gärtnerischen Realisierungswettbewerbe, mit denen das Areal während des Ausstellungszeitraums von April bis Oktober 2027 bespielt wird.

Projektbausteine des Dortmunder Zukunftsgartens (siehe Abb. 5-3):

- Kokerei Hansa
- Grünanger/Kokereipark
- Bahnbetriebswerk Mooskamp
- Brückenbauwerk „Haldensprung“
- Deuseberg
- Energiecampus

Nach der IGA präsentiert sich das Zusammenspiel der einzelnen räumlichen Projektbausteine dabei nicht nur als nachhaltige und von hoher Aufenthaltsqualität geprägte Stadtentwicklungsmaßnahme, sondern als Investition in die Zukunft Dortmunds. Nur so kann es gelingen, zwischen den Stadtteilen Huckarde-Nord und Deusen einen attraktiven, vielfältigen und ökologisch wertvollen Landschaftsraum zu etablieren, der nachhaltig und bewusst von den Bürger*innen aufgesucht, angenommen und wertgeschätzt wird.

Der Energiecampus besitzt innerhalb des Zukunftsgartens eine Sonderrolle: Auf einer Fläche von rund 6,5 ha unmittelbar westlich des zukünftigen Kokereiparks soll unter Federführung des Sondervermögens Verpachtung Technologiezentrum Dortmund (SVTZ) ein lebendiger Innovationscampus für Forschung und Entwicklung von Energieformen und Technologien der Zukunft, z. B. Wasserstoff, entstehen. Mit dem Energiecampus bietet sich die Möglichkeit, Technologien zur Energiegewinnung und -speicherung nicht nur zu entwickeln, sondern durch Unternehmen oder Start-ups vor Ort auch anzuwenden. Die Integration der Flächen des Energiecampus in den eintrittspflichtigen Ausstellungsbereich erfolgt dabei in Abhängigkeit von dem baulichen Entwicklungsfortschritt.

5.2.2 Inszenierungsraum „Emscher nordwärts“ inkl. Emscher-Promenade

Emscher und Emscher-Weg verbinden auf gesamtstädtischer Ebene, vom Emscherquellhof in Holzwickede bis zum Hochwasserrückhaltebecken „Emscher-Auen“ in Dortmund-Mengede, Quartiere mitsamt ihrer Freizeit- und Erholungsqualitäten. Sie formen das Rückgrat des sogenannten Inszenierungsraums „Emscher nordwärts“ (siehe Abb. 5-4). Ziel ist, das vorhandene Potential durch die räumliche Qualifizierung von Wegeverbindungen sowie durch die Verknüpfung der Quartiere entlang der Emscher aufzugreifen und in Kooperation mit der Emschergenossenschaft weiter hervorzuheben.

Zur IGA 2027 umfasst der sogenannte Inszenierungsraum „Emscher nordwärts“ den „Zukunftsgarten“ sowie die Ebenen „Unsere Gärten“ und „Mein Garten“. Zugleich finden sich vor dem Hintergrund der Leitidee der IGA „Wie wollen wir morgen leben?“ die Themen Arbeiten, Wohnen, Natur, Kultur und Freizeit in den Quartieren wieder. Die räumliche Verortung stützt sich dabei auf Gespräche mit Ortpolitik und Vereinen sowie auf den intensiven Austausch mit den lokalen Akteur*innen und Fachämtern und ist ein kontinuierlicher Prozess bis zur 2027. Der Emscher-Weg bildet das räumliche Rückgrat.

Die durchgängige „Emscher-Promenade“ ist Mobilitätsachse, und verknüpft zahlreiche stadtbildprägende Orte. Zusätzlich reihen sich im Inszenierungsraums „Emscher nordwärts“ unweit der Emscher-Promenade herausgehobene Grünanlagen, städtebauliche Großprojekte sowie Zeugnisse der industriellen Vergangenheit auf und bilden gemeinsam mit dem Zukunftsgarten eine gesamtstädtische Einheit.

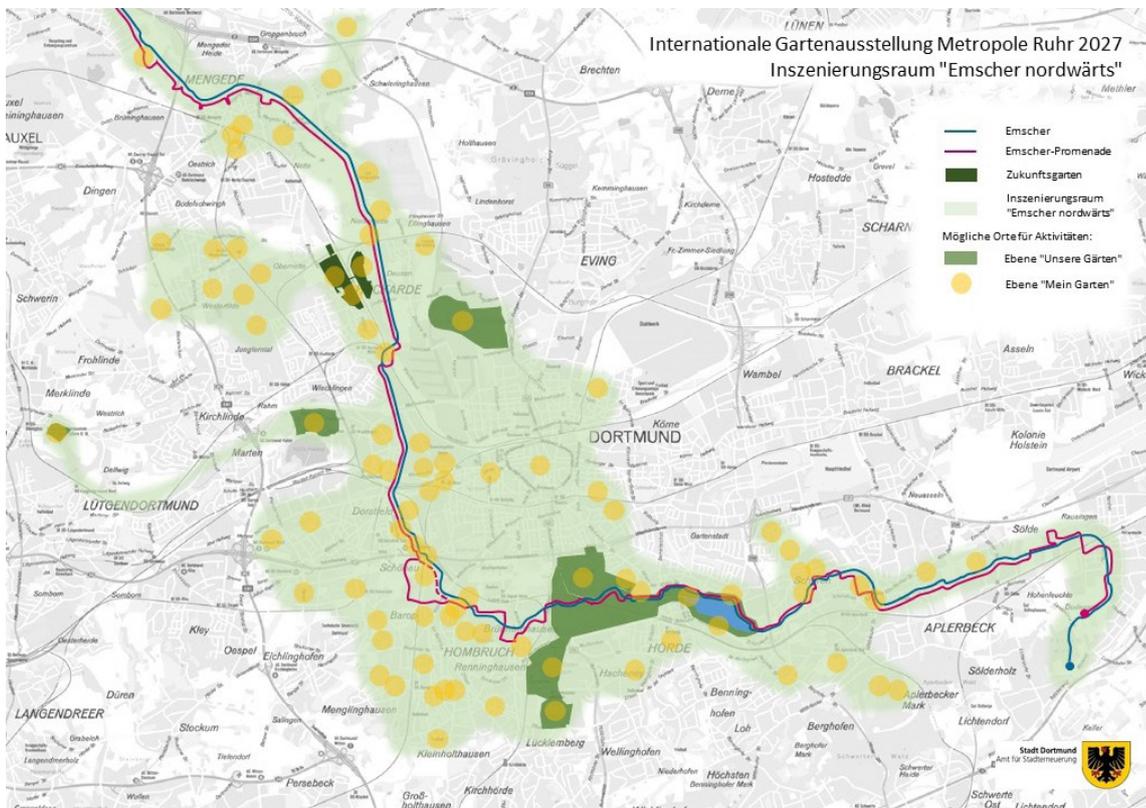


Abbildung 5-4: IGA 2027, Inszenierungsraum „Emscher nordwärts“ (Quelle: Stadt Dortmund)

Grün-blaues Entwicklungsband „Emscherpromenade“

Gemeinsam haben sich die Emschergenossenschaft und die Stadt Dortmund das Ziel gesetzt, die vorhandenen Lücken im bestehenden Wegenetz entlang der Emscher zu schließen und eine zentrale Achse zwischen den zukünftigen Ausstellungs-bereichen der IGA 2027 am Standort Dortmund zu schaffen: die Emscher-Promenade. Sie liefert einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines zusammenhängenden, urbanen Erlebnis- und Erholungsraumes an der Emscher und fungiert im Rahmen der IGA 2027 als eigenständige Attraktion. Bisher unbeachtete Orte werden in urbane Begegnungs- und Verbindungsräume für die Bevölkerung verwandelt.

Gegenstand des Projekts sind dabei zwei gravierende Unterbrechungen in der Trassenführung der Emscher-Promenade sowie die Inszenierung und Aufwertung des 5 km langen, verbindenden Streckenabschnitts zwischen diesen Lücken. Der denkmalgeschützte Hansa-Brückenzug und die Schnettkerbrücke bilden Zäsuren, die sowohl städtebaulich wie verkehrstechnisch eine Herausforderung darstellen, deren Bewältigung aber einen wichtigen Beitrag zur Funktionalität und Attraktivität des Radwegenetzes der IGA leisten.

Mit dem Hansa-Brückenzug soll im Rahmen der IGA 2027 ein monumentales Bauwerk und Zeitzeuge der Industriegeschichte den Menschen der Region zugänglich und erlebbar gemacht werden. Dies ist nachhaltig nur möglich, wenn das Brückenbauwerk in seiner Substanz erhalten wird sowie die Lücke des dort unterbrochenen Emscher-Weges geschlossen wird.

Zur Schaffung einer durchgängigen Erlebbarkeit der Emscher ist ein weiterer Lückenschluss im Bereich der Schnettkerbrücke notwendig. Der topographische Einschnitt des Emschertals eröffnet in diesem Bereich einen eindrucksvollen Einblick in den naturnah gestalteten Raum, bildet aber gleichzeitig eine Zäsur und bedeutet auch hier für den aktuellen Verlauf des Emscher-Weges eine großräumige Umfahrung abseits des Gewässers.

Die neue Trasse der Emscher-Promenade löst dieses Problem durch eine technisch und architektonisch anspruchsvolle Stegkonstruktion, die eine gewässernahe Wegführung ermöglicht. Die Promenade wird zukünftig über abgehängte Stege im Tunnelquerschnitt direkt oberhalb der Emscher geführt. Hier bietet sich die Chance, mit einer von der Bevölkerung lange geforderten Wegeoptimierung Strahlkraft für den gesamten Emscherverlauf zu erzeugen.

PHOENIX See

Das wohl bedeutendste Stadtentwicklungsprojekt Dortmunds ist der PHOENIX See in Dortmund-Hörde. Auf der Fläche eines ehemaligen Stahlwerkes der Thyssen-Krupp AG (vormals Hoesch) entstand nach rund 160 Jahren Stahlwerksgeschichte auf insgesamt rund 100 Hektar Entwicklungsfläche ein neues Naherholungsgebiet, umrahmt von attraktiven Baugrundstücken. Dreh- und Angelpunkt der Idee „PHOENIX See“ ist die 24 Hektar große Seefläche, auf welcher gesegelt, gepaddelt, gerudert oder auch nur das Modellboot zu Wasser gelassen werden kann. Die im direkten Umfeld des Sees gelegenen weiträumigen Grünanlagen, einschließlich der am Nordrand des Sees situierten Emscheraue, laden zu Ruhe und Entspannung sowie vielfältigen Aktivitäten, wie Spaziergehen, Joggen, Radfahren oder Skaten, ein.

Westfalenpark

Der Westfalenpark versteht sich mit seinen rund 60 ha Fläche damals wie heute als große, über Jahrzehnte gewachsene, innerstädtische Park- und Gartenanlage, dient als abwechslungsreiches und generationsübergreifendes Ausflugs- und Erholungsziel und fungiert als faszinierende und einzigartige Bühne für Kunst und Kultur. Diese Werte verstehen sich als Richtschnur für Zukunftsentwicklungen und werden im Zuge des Gesamtkonzepts „Zukunft Westfalenpark“ weiterentwickelt. Der Westfalenpark wird mit seinem wertvollen Baum-, Gehölz- und Staudenbestand und dem Deutschen Rosarium der Ebene „Unsere Gärten“ zugeordnet.

Botanischer Garten Rombergpark

Südlich des Westfalenparks unweit der Emscher-Promenade fand der heute 68 ha große Park 1822 seinen Ursprung im englischen Landschaftspark, in den 1927 der Botanische Garten integriert und später erweitert wurde. Neben viel Grün und Romantik hat die Anlage im Süden Dortmunds natürlich viele botanische Besonderheiten und Pflanzen aus fernen Ländern zu zeigen. Zugleich dient der Botanische Garten Rombergpark als „lebendiges Museum“ dem Artenschutz und der Arterhaltung. Vom Aussterben bedrohte Pflanzen finden hier ein Refugium. Mit dem Zukunftskonzept „Botanischer Garten Rombergpark“ das 2019 mit einem Zeithorizont von acht Jahren beschlossen wurde, werden sukzessive weitere Einzelprojekte, die sowohl der wissenschaftlichen Aufgabenerledigung, der Verbesserung der Infrastruktur als auch der Steigerung der Besuchsattraktivität dienen, angegangen. Viele dieser Maßnahmen spielen auch im Hinblick auf die IGA 2027 und die Einbindung in die Ebene „Unsere Gärten“ eine zentrale Rolle.

SMART RHINO

Auf der Brachfläche des ehemaligen Werkes der Hoesch Spundwand und Profil GmbH (HSP) entsteht mit dem Zukunftspark „SMART RHINO“ ein neuer Stadtteil und urbaner Multifunktionsraum. Bildung und Forschung, hochwertiges Gewerbe, innovatives Wohnen in Verbindung mit attraktiven Grünstrukturen und Wasserelementen sind die Zielvorstellungen für diesen Bereich. Das neue Quartier bildet zum einen die Schnittstelle zur Emscher-Promenade, zum anderen fördert es die Potentiale des Unionviertels, insbesondere über die Rheinische Straße als Verbindungsachse in Richtung Innenstadt.

Gleichzeitig bietet die Entwicklung der HSP-Fläche ein enormes Entwicklungspotential und eine Chance für die im Süden und Westen angrenzenden Bestandsquartiere, die jahrzehntelang von der Barrierewirkung des ehemaligen Industrieareals beeinträchtigt waren. Damit sich die positiven Impulse in die angrenzenden, im Fokus stehenden Quartiere „Unterdorstfeld“ und „Rheinische Straße/Dorstfelder Brücke“ fortsetzen können und gleichzeitig eine stadträumliche Verknüpfung mit dem neuen Stadtquartier „SMART RHINO“ hergestellt werden kann, bedarf es eines gebietsübergreifenden, integrierten Konzeptes. Hierzu wird aktuell die vorbereitende Untersuchung als Grundlage eines späteren Integrierten Stadterneuerungskonzeptes durchgeführt.

Zeche Zollern

Die Zeche Zollern gehört zu den schönsten Zeugnissen der industriellen Vergangenheit in Deutschland. Insbesondere die Maschinenhalle mit der Backsteinfassade und dem buntverglasten Jugendstilportal ist eine Ikone der Industriekultur aus Stahl und Glas. Das LWL-Industriemuseum verfolgt darüber hinaus mit hohem Engagement, insbesondere im unmittelbaren sozialen Umfeld, historisch relevante Themen auf aktuelle gesellschaftliche Aspekte wie Nachhaltigkeit in unserer Umwelt, Region und Heimat zu übertragen. All dies unter dem Leitbild „Wie wollen wir morgen leben“ im Kontext der IGA 2027.

Fredenbaumpark

Der Fredenbaumpark ist mit seinen 63 ha Fläche als grüne Lunge der Nordstadt ein Kerngebiet für Freizeit, Erholung und Sport. In der Hitze des Sommers spenden dichte Laubbäume einen kühlen, angenehmen Schatten. Der Geruch des Waldes, die lebhaftige Tierwelt, das viele Grün und die dichte Bodenvegetation lassen die Hektik der Großstadt vergessen und spielen eine wichtige Rolle hinsichtlich der Umweltgerechtigkeit in der sozialen Stadt Dortmund. Mit einem „Zukunftskonzept“ zur Entwicklung und Pflege des Fredenbaumparks soll dieser in den kommenden Jahren über unterschiedlichste Maßnahmen zum „Aufblühen“ gebracht werden und in die Ebene „Unsere Gärten“ der IGA eingebettet werden.

Hochwasserrückhaltebecken „Emscher-Auen“

An der Stadtgrenze zwischen DortmundMengede und CastropRauxellckern entsteht ein neues Naherholungsgebiet. Als Hochwasserrückhaltebecken (HRB) angelegt, soll das Gelände mit einer Größe von ca. 46 Fußballfeldern und mit einem geplanten Rückhaltevolumen von rund 1,1 Mio. Kubikmetern in erster Linie abwärts gelegene Siedlungsbereiche schützen. Das HRB, durch das die Emscher hindurchfließt, eröffnet zugleich einzigartige Naturräume, viele seltene Vogelarten finden hier neue Brut- und Rastgebiete.

6. INTEGRIERTES HANDLUNGSKONZEPT HUCKARDE-NORD

Das im Jahr 2016 vom Rat der Stadt festgelegte rund 336 ha große Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord umfasst im Wesentlichen den statistischen Unterbezirk „Mailoh“, das Sanierungsgebiet Kokerei Hansa, den Deusenberg sowie eine nördliche Teilfläche des statistischen Unterbezirks Mengede. Landschaftlich ist es in industriell überformte, jedoch potentiell gut erreichbare attraktive Grünräume wie den Rahmer Wald, Schloss Westhusen, das Huckarder Hölzchen, den Deusenberg und den renaturierten Emscherbereich eingebettet. Innerhalb des Stadtumbaugebietes wohnen rund 3.600 Bewohner*innen. Als strategisches Steuerungselement für die Entwicklung des Stadtteils bündelt das im Jahr 2017 vom Rat der Stadt Dortmund beschlossene „Integrierte Handlungskonzept Huckarde-Nord“ (InHK Huckarde-Nord) verschiedene Maßnahmen und Projekte, zu deren Realisierung eine Mitfinanzierung durch Städtebaufördermittel des Landes und Bundes eingeworben wird. Dazu hat der Rat der Stadt Dortmund bereits im Jahr 2016 das Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord festgelegt.

Übergeordnete Ziele des InHK Huckarde-Nord sind:

- Steigerung der Wohn- und Lebensqualität der Bürger*innen
- Hebung der Entwicklungspotentiale im Quartier
- Aufwertung und Weiterentwicklung des „Hansa Revier Huckarde“
- Imagesteigerung und Stärkung des Stadtteils
- Schaffung einer Vernetzung zwischen der Kokerei Hansa, dem Deusenberg, dem Bahnbetriebswerk Mooskamp und dem Stadtteil
- Verankerung der touristischen Angebote im Quartier

6.1 Von der Erstaufstellung 2017 bis zur Fortschreibung 2022

Seit der Erstaufstellung des InHK Huckarde-Nord im Jahr 2017 haben sich die Planungen konkretisiert. Das Integrierte Handlungskonzept mit seinen Einzelmaßnahmen wird daher aktualisiert und fortgeschrieben. Die Fortschreibung bietet die Möglichkeit, durch funktionale, gestalterische und infrastrukturelle Aufwertung räumliche Potentiale zwischen Naturraum und urbanen Gebieten hervorzuheben. Die inhaltliche Vorbereitung erfolgte unter anderem mithilfe des Instruments der Raumanalyse. Ziel war es, im Rahmen aktualisierter Untersuchungen Stärken und Entwicklungspotentiale innerhalb der einzelnen Quartiere aufzuzeigen. Auf dieser Grundlage lassen sich an die örtlichen Gegebenheiten angepasste Handlungsoptionen ableiten.

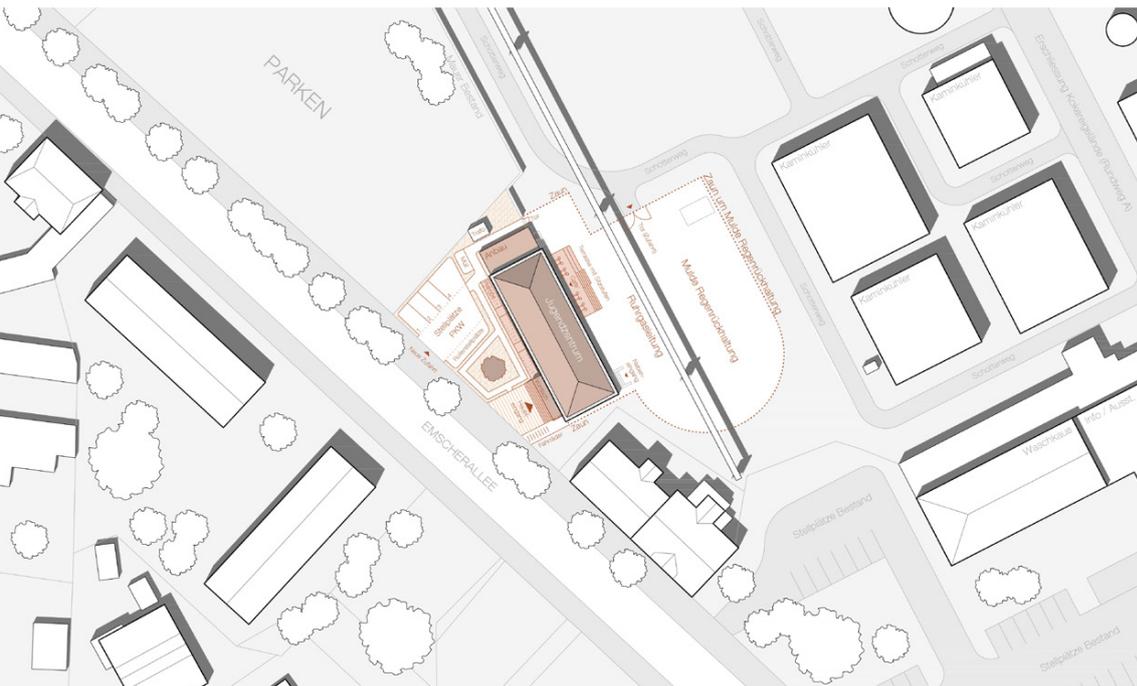
Das Integrierte Handlungskonzept umfasst in der Ursprungsfassung aus dem Jahr 2017 insgesamt acht städtische Teilmaßnahmen sowie Einzelmaßnahmen in Federführung der Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur (IDS) auf der Fläche der Kokerei Hansa. Mit der Umsetzung einzelner Teilmaßnahmen wurde bereits begonnen, andere wurden hinzugefügt, konkretisiert oder verworfen.

Bei der Untersuchung der sozialen Infrastruktur für Kinder und Jugendliche im Rahmen der Quartiersanalyse „Huckarde-Nord – Kokerei Hansa“ (2016) und weiterer Beteiligungsprozesse wurde ein fehlendes Angebot für Kinder und Jugendliche identifiziert. Insbesondere wurde ein Bedarf an außerschulischen Treffpunkten ermittelt. Existierende Jugendfreizeitstätten in angrenzenden Stadtbezirken sind räumlich zu weit entfernt und erreichen die Zielgruppe aus dem Stadtteil Huckarde nicht.

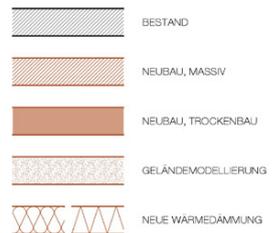
Infolgedessen wurde im Zuge der Erstaufstellung des InHK Huckarde-Nord die Teilmaßnahme „Kindertreff und Jugendzentrum“ entwickelt, die die Einrichtung von zwei altersgruppenorientierten Freizeiteinrichtungen vorsieht. Der Kindertreff sollte an zentraler Stelle im Quartier verortet werden, da eine gute Erreichbarkeit für die Eltern dieser Altersgruppe von zentraler Bedeutung ist. Unter Berücksichtigung der Raumbedarfe des vom Jugendamt erarbeiteten Betreiberkonzeptes, wurde gemeinsam mit den beteiligten Fachämtern eine für die entsprechende Umnutzung geeignete Immobilie in zentraler Lage im Quartier gesucht. Leider konnte keine geeignete Immobilie gefunden werden, die die nötigen Anforderungen erfüllt hätte. Somit wurde mit dem Jugendamt vereinbart, dass die Teilmaßnahme Kindertreff in der Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes nicht weiter verfolgt wird. Die Einrichtung eines entsprechenden Angebotes wird im Rahmen von vom Jugendamt betreuter Maßnahmen weiterhin angestrebt.

Zur Realisierung des Jugendzentrums wurde eine Kooperation mit der IDS eingegangen und ein Konzept zum Umbau des ehemaligen Schaltheuses Süd auf dem Gelände der Kokerei Hansa erarbeitet. Durch die Lage an der Emscherallee im Außenbereich der Kokerei-Fläche, ohne direktes Wohnumfeld, bietet sich das Schaltheus auch hinsichtlich zu erwartender Lärmemissionen an.

Abbildung 6-1: Entwurfsplanung (Lageplan) Jugendzentrum im Schaltheus-Süd, Kokerei Hansa (Quelle: HWR Architekten)



ANMERKUNG:
Noch zu erfolgende Abstimmungen mit Fachingenieuren (z.B. Statik, TGA, Schadstoffentsorgung, Brandschutz, etc.) können Einfluss auf Planung und Kosten haben.



Bauherr	Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur Emscherallee 11 44309 Dortmund Tel.: 0231/931122-0 (Fax: 0231/931122-10) Email: info@industriedenkmal-stiftung.de Internet: www.industriedenkmal-stiftung.de
Architekt	HWR Architekten Prinz-Friedrich-Karl-Str. 34 44135 Dortmund Tel.: 0231/97665-0 (Fax: 0231/97665-100) Email: info@architekten-hwr.de Internet: www.architekten-hwr.de
Fachplaner für Bauphysik	Ingenieurbüro Andreas Rehm Sedanstraße 14 42781 Haan Tel.: 02129/346734 (Fax: 02129/346736) Email: mail@iram-bauphysik.de Internet: www.iram-bauphysik.de
Projekt	JUGENDZENTRUM im Schaltheus-Süd, Kokerei Hansa
Stufe	Entwurfsplanung
Planbezeichnung	Lageplan
Maßstab	1:500
Gezeichnet	TB
Geprüft	GR
HWR Projekt-Nr.	021/3
HWR Zeichn.-Nr.	A_L_01
Index	0

Die IDS hat die Beauftragung und Vorfinanzierung der architektonischen Planung bis zur Leistungsphase 3 übernommen und auf dieser Grundlage bereits einen Förderantrag zur Realisierung des Umbaus vorbereitet. Bei Bewilligung der Fördermittel erfolgt die weitere Qualifizierung des Projekts in enger Abstimmung mit der Stadt Dortmund bis zur Erstellung eines schlüsselfertigen Jugendzentrums. Die Stadt mietet nach Fertigstellung des Umbaus das Gebäude und die für den Betrieb notwendigen Grundstücksflächen von der Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur an. Der Betrieb wird durch das Jugendamt sichergestellt.

Als erste vorbereitende Planung für die Teilmaßnahmen **„Flächen für Aufenthalt und Spiel“** und **„Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen“** wurde ein Freiraumkonzept für das Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord von einem externen Planungsbüro erstellt und im ersten Quartal 2019 erfolgreich abgeschlossen. Die Ergebnisse dienen als Grundlage für weitergehende Planungen und sind beispielsweise in den freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb für die Teilmaßnahme „Flächen für Aufenthalt und Spiel“ eingeflossen. Das Wettbewerbsverfahren, aus dem das Siegerbüro „Arge LAVALAND und Treibhaus Berlin“ mit der Erstplatzierung hervorgegangen ist, diente der Konkretisierung der vorangegangenen Planung einer neuen Spielachse im Quartier Huckarde-Nord. Darüber hinaus sind Ergebnisse des Freiraumkonzeptes in die Teilmaßnahme „Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen“ geflossen. Eine für die Bevölkerung attraktive Verbindungssachse, die nicht nur die Spielplätze, sondern auch vorhandene Grünflächen miteinander verbindet, wurde dabei identifiziert und wird nun im Rahmen der Fortschreibung weiterentwickelt.

Die Teilmaßnahme **„Hof- und Fassadenprogramm“** wurde mit der ersten Fördervereinbarung über eine Fassadensanierung einer repräsentativen Liegenschaft im Kern des Stadtumbaugebietes bereits im 4. Quartal 2021 begonnen.

Die Qualifizierung der Teilmaßnahme **„Deusenberg“** ist in 2021 mit einem Beteiligungsverfahren gestartet. Die Ergebnisse sollen im nächsten Schritt in einen Rahmenplan überführt werden, der die konkrete Ausgestaltung des Deusenbergs beinhalten soll.

Die dauerhafte und begleitende **Öffentlichkeitsarbeit** und Beteiligung verschiedener Akteure werden bei allen Teilmaßnahmen und Projekten von Beginn an mitgedacht. Bereits Anfang 2019 wurden im Rahmen der Veranstaltung „Huckarde verbindet“ die Ergebnisse des Freiraumkonzeptes und der Entwicklungsstand weiterer Projekte der Öffentlichkeit vorgestellt und diese zum Dialog eingeladen. Nicht nur Beteiligungsformate wie bspw. „Deusenberg im Dialog“ oder der Einsatz von „Augmented Reality“¹ im Kontext der Maßnahme „Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen“, sondern auch die Bildung von interdisziplinären Projektgruppen begleiten kontinuierlich die Einzelmaßnahmen.

¹ Unter erweiterter Realität (engl. augmented reality, kurz AR) versteht man die computergestützte Erweiterung der Realitätswahrnehmung
(Quelle: Seite „Erweiterte Realität“. In: Wikipedia – Die freie Enzyklopädie.
Bearbeitungsstand: 9. März 2022, 17:20 UTC. URL: https://de.wikipedia.org/w/index.php?title=Erweiterte_Realit%C3%A4t&oldid=220947537 (Abgerufen: 21. März 2022, 14:03 UTC)

Die Teilmaßnahme **„Bahnbetriebswerk Mooskamp“** bildet den nördlichen Ankerpunkt des IGA-Geländes und ist bereits heute für Bahnliebhaber*innen ein beliebter Ausflugsort in Huckarde. Zur Gartenausstellung soll die Hansabahn durch die Erweiterung des Fahrbetriebes in südlicher Richtung bis zur neuen Quartiersentwicklung SMART RHINO ehemaliges Gelände Hoesch Spundwand und Profil GmbH) verkehren.

Die aus der Teilmaßnahme **„Grünanger Kokerei Hansa Nord“** entwickelte Maßnahme **„Kokereipark“** umfasst den nördlich an die Kokerei Hansa anschließenden Landschaftsraum und wird im Rahmen der IGA 2027 den Großteil der gärtnerischen Schaubereiche beherbergen. Neue Wege, Plätze und Aufenthaltsmöglichkeiten (u.a. Bänke) werden im attraktiven und gut zugänglichen Kokereipark geboten. Im Rahmen des Realisierungswettbewerbes wurden Ideen eingebracht, die vom Siegerbüro bbz landschaftsarchitekten berlin gmbH weiterentwickelt werden. Ein wesentlicher Bestandteil ist die Errichtung der „Wolke“. Sie ist eine raumprägende Spiel- und Erlebnisskulptur sowie bauliches Highlight. Hier können sich Menschen verschiedenen Alters begegnen und aktiv werden. Durch dieses bauliche Highlight soll auch nach der IGA 2027 über die Stadtgrenze hinaus Aufmerksamkeit generiert und das gesamte Areal als Freizeit- und Erholungsraum gestärkt werden. Ergänzend soll auf der Fläche des Kokereiparks ein **„Bewegungsgarten“** entstehen, der als Treffpunkt für Sportler*innen eine Vielzahl an Sport- und Bewegungsarten bündelt.

Das Entwicklungskonzept Kokerei Hansa bezieht sich auf das Gelände der IDS. Daher werden die Maßnahmen auf dem ehemaligen Kokereigelände federführend von der IDS bearbeitet. Die Aufnahme der Teilmaßnahme **„Kokerei Hansa – Öffnung zum Quartier und Schaffung eines neuen Haupteingangsbereichs“** in das InHK zielt darauf ab, die engen Schnittstellen und Verknüpfungen sowohl im Kontext einer nachhaltigen Quartiersentwicklung als auch im Zuge der IGA 2027 zu verdeutlichen.

In Vorbereitung auf die zu erwartenden Besucher*innenströme im Jahr 2027 gewinnt das Thema der „Mobilität der Zukunft“ zunehmend an Bedeutung. Im Kontext der IGA 2027 wird dabei ein besonderer Fokus auf den Radverkehr gelegt. Das in Vorbereitung auf das Ausstellungsjahr in Auftrag gegebene **Mobilitätskonzept** beschäftigt sich dabei nicht nur mit den temporären örtlichen Verkehren, sondern trifft auch Aussagen zur dauerhaften Aufwertung der Radwegeinfrastruktur rund um den Dortmunder Zukunftsgarten.

Tabelle 4: Projektübersicht InHK Huckarde-Nord – Status Erstaufstellung/Fortschreibung Städtebauförderung
 (GRAU = keine Maßnahme der Städtebauförderung oder nicht durch Stadt beantragt)

Projektübersicht InHK Huckarde-Nord – Status Erstaufstellung/Fortschreibung Städtebauförderung		
InHK Huckarde-Nord (Erstaufstellung 2017)	Status	InHK Huckarde-Nord (Fortschreibung 2022)
Maßnahmen auf dem Kokereigelände in Federführung der IDS (nachrichtlich aufgeführt)	Fortschreibung gemäß „Entwicklungs-konzept Kokerei Hansa“	Maßnahmen auf dem Kokereigelände in Federführung der IDS im Kontext der IGA 2027
-	Neue Maßnahme im Kontext der IGA 2027	Kokerei Hansa – Öffnung zum Quartier und Schaffung eines neuen Haupteingangsbereichs
Grünanger Kokerei Hansa Nord	Konkretisierung der Maßnahme im Kontext der IGA 2027	Kokereipark – Geländemodellierung und infrastrukturelles Grundgerüst
-	Neue Maßnahme im Kontext der IGA 2027 (IGA-Festbetragsförderung des Umweltministeriums (MULNV) NRW)	Kokereipark – Geländeaufbereitung und -modellierung (westliches frei-raumplanerisches Rampenbauwerk und Bodenmelioration)
-	Neue Maßnahme im Kontext der IGA 2027	Kokereipark – Wolke (Spiel- und Erlebnisskulptur)
-	Neue Maßnahme im Kontext der IGA 2027 (IGA-Festbetragsförderung des MULNV NRW)	Kokereipark – Nachhaltige Aufwertung durch baulich/investive Ausstellungs-elemente (Bewegungsgarten)
-	Neue Maßnahme im Kontext der IGA 2027 (IGA-Festbetragsförderung des MULNV NRW)	Brückenbauwerk „Haldensprung“
Deusenberg	Weiterentwicklung des Projektes im Rahmen eines bürgerschaftlichen Beteiligungsprozesses mit Konkretisierung von Einzelmaßnahmen (→ Rahmenplan)	Deusenberg
Bahnbetriebswerk Mooskamp	Konkretisierung der Maßnahme im Kontext der IGA 2027 und Überführung in IGA-Festbetragsförderung des MULNV NRW)	Bahnbetriebswerk Mooskamp – Bauliche Weiterentwicklung Betriebs-gelände (Neubau Leichtbauhalle)
Bahnbetriebswerk Mooskamp	Konkretisierung der Maßnahme im Kontext der IGA 2027 und Überführung in IGA-Festbetragsförderung des MULNV NRW	Bahnbetriebswerk Mooskamp – Aufwertung Betriebsgelände
Bahnbetriebswerk Mooskamp	Konkretisierung der Maßnahme im Kontext der IGA 2027 und Überführung in IGA-Festbetragsförderung des MULNV NRW	Bahnbetriebswerk Mooskamp – Gleisinfrastruktur „Hansabahn“ (Mooskamp bis Lindberghstraße)

InHK Huckarde-Nord (Erstauflistung 2017)	Status	InHK Huckarde-Nord (Fortschreibung 2022)
Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen	Weiterentwicklung des Projektes im Rahmen eines bürgerschaftlichen Beteiligungsprozesses auf Grundlage des Freiraumkonzepts Huckarde-Nord	Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen
Flächen für Aufenthalt und Spiel	Weiterentwicklung des Projekts „Spielachse Huckarde-Nord“ (Neugestaltung von drei Spielplätzen) im Rahmen eines Realisierungs-wettbewerbs	Flächen für Aufenthalt und Spiel
Hof- und Fassadenprogramm	Start des Hof- und Fassadenprogramms im 4. Quartal 2021	Hof- und Fassadenprogramm
Öffentlichkeitsarbeit	Dauerhafte, projektvorbereitende und -begleitende Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	Öffentlichkeitsarbeit
-	Neuentwicklung im Rahmen der Förderung des Radverkehrs und der IGA 2027	Mobilitätskonzept
Kindertreff und Jugendzentrum	Jugendzentrum wird von der IDS weitergeführt; Kindertreff wird nicht weiterverfolgt	-

6.2 Stadtklima und Klimaanpassung

Die Themen Klimaschutz und Klimaanpassung sind zentraler Bestandteil einer jeden Gartenausstellung und werden folglich in den übergeordneten Leitzielen der IGA 2027 aufgegriffen. Darüber hinaus werden stadtklimatische Fragestellungen auch innerhalb eines Stadtumbaugebietes aufgegriffen.

Um die Risiken und Belastungen des Klimawandels langfristig zu vermindern und die dazu nötigen Planungsprozesse und Maßnahmen einer klimaangepassten und nachhaltigen Stadtentwicklung in das Verwaltungshandeln zu implementieren, wurde von der Stadt Dortmund das Projekt MiKaDo (Masterplan integrierte Klimaanpassung Dortmund) gestartet. In Huckarde-Nord und im IGA-Ausstellungsbe-reich („Zukunftsgarten“) wurde dieser Ansatz modellhaft aufgegriffen. Ziel ist, auf Grundlage mikroklimatischer Untersuchungen (Kaltluftabflüsse, Temperaturverteilungen) Planungshinweise/-empfehlungen abzuleiten und diese in die weitere Entwicklung einfließen zu lassen.

So wurden im Stadtteil Huckarde verschiedene mikroskalige Modellrechnungen durchgeführt, um virtuell umgesetzte Klimaanpassungsmaßnahmen und Umgestaltungen im Quartier auf ihre klimatische Wirksamkeit hin zu überprüfen und zu visualisieren.

Gegenstand der Untersuchung waren die mögliche Beeinflussung des Kaltluftabflusses durch die geplanten landschaftsarchitektonischen und städtebaulichen Veränderungen im Bereich des Zukunftsgartens und die mikroklimatischen Effekte der im Freiraumkonzept Huckarde Nord entwickelten Projektbausteine zur Vernetzung von Grünflächen und stärkeren Durchgrünung des Straßenraumes auf die Hitzebelastung im Quartier.

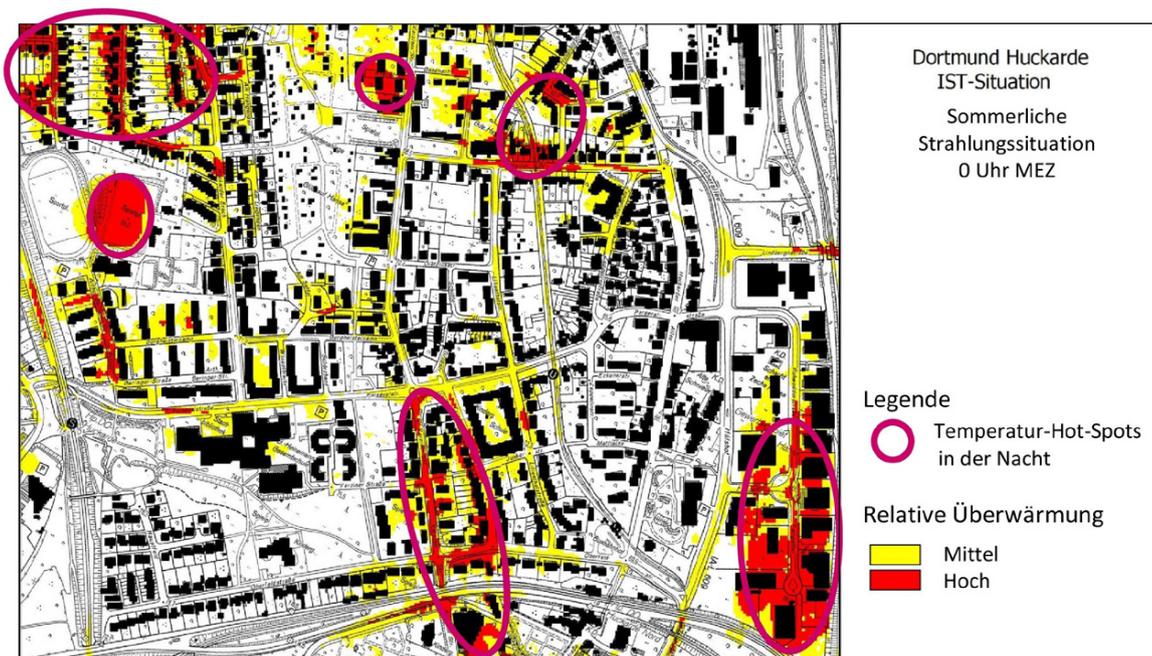


Abbildung 6-2: Berechnung der Hitzebelastung für das Quartier Huckarde (Quelle: K.PLAN Klima.Umwelt & Planung GmbH)

Anhand der Ergebnisse der Modellrechnungen wurden dann entsprechende Maßnahmenvorschläge entwickelt. Diese reichen von einer auf den Kaltluftstrom abgestimmten Gebäudestellung bei der städtebaulichen Planung zum Energiecampus, über den Einsatz von Dachbegrünung, bis zu Hinweisen bei der Gestaltung und Bepflanzung der Freiflächen, um die Entstehung von Kaltluft und deren Strömungswege durch den Zukunftsgarten nicht zu beeinträchtigen. In Bezug auf die untersuchte Hitzebelastung im Quartier wird für die identifizierten Hitze-Hot Spots ein Maßnahmenpaket empfohlen, dass u. a. die Vermeidung von Bodenversiegelungen bei Verkehrsflächen und im Hausumfeld, die Begrünung von Straßenzügen und Plätzen, Dach- und Fassadenbegrünungen sowie bauliche Maßnahmen zur Verdunstung von Niederschlagswasser, etwa über offene Wasserflächen, umfasst.

Die dargestellten Ansätze spiegeln sich zudem in dem Bestreben der Stadt Dortmund wider, gemeinsam mit den Emscherstädten und der EmscherGenossenschaft im Rahmen der Zukunftsinitiative Klima.Werk die gesamte Emscherregion zu einer klimaresilienten Region mit internationaler Strahlkraft zu entwickeln und fließen in die Qualifizierung der Maßnahmen innerhalb des Quartiers ein.

7. PROJEKTE

Bei der Erstaufstellung des Integrierten Handlungskonzeptes Huckarde-Nord im Jahr 2017 wurden nicht nur Maßnahmen inmitten des Quartiers, wie die Vernetzung von Freiflächen, die Schaffung von Flächen für Aufenthalt und Spiel oder der Einsatz von Mitteln zur Hof- und Fassadengestaltung beschrieben, sondern auch Projekte rund um das Areal der Kokerei Hansa und den Deusenberg. Letztere wurden in den darauffolgenden Jahren, insbesondere bzgl. ihrer Bedeutung im Gesamtkontext der IGA 2027, noch einmal geschärft. Dies spiegelt sich vornehmlich in der stärkeren Verzahnung untereinander wider und hat Auswirkungen auf die inhaltliche sowie finanzielle Ausgestaltung.

Für die erfolgreiche Umsetzung der IGA 2027 ist die Akquise von Fördermitteln unerlässlich. Die anteilige Refinanzierung der Investitionen und investitionsbegleitenden Maßnahmen soll im Wesentlichen über die Städtebauförderung des Bundes und des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen (MHKBG NRW) sowie über die eigens für die IGA 2027 aufgesetzte Festbetragsförderung des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Natur und Verbraucherschutz des Landes

Nordrhein-Westfalen (MULNV NRW) erfolgen. Ziel der Festbetragsförderung ist die Sicherung der stadt- und landschaftsplanerischen Qualität sowie die Gewährleistung eines überzeugenden Ausstellungskonzeptes durch baulich investive Maßnahmen. Das Programm soll insbesondere die Projekte unterstützen, die nicht über die klassische Städtebauförderung abgedeckt werden. Darüber hinaus werden weitere Förderzugänge kontinuierlich geprüft.

Wenngleich das vorliegende InHK als Grundlage für die Beantragung von Städtebaufördermitteln dient, wurden in der nachfolgenden Projektübersicht der Vollständigkeit halber auch diejenigen Maßnahmen aufgeführt, die der IGA-Festbetragsförderung zuzuordnen sind. Zu allen in Kapitel 7 beschriebenen Projekten ist der Anlage (siehe Anlage A) ein Steckbrief beigelegt, der die wichtigsten Inhalte (u.a. Ziele, Zeit- und Kostenrahmen, Förderzugang) in kurzer und zusammenfassender Form abbildet. Abb. 7-1 zeigt dabei die Unterscheidung, in welchen Bereichen die Förderantragstellung seitens der Stadt Dortmund bzw. der Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur erfolgt.



Abb. 7-1:
Übersicht Verteilung Antragstellung Städtebauförderung sowie Eigentumsverhältnisse (Quelle: Stadt Dortmund)

Abbildung 7-2:
Kokerei Hansa
(Oben: Wasserbecken Ofen-
batterie; Mitte: Ausblick vom
Kohlenturm in Richtung
Süden; unten: Industrie-
waldweg)
(Quelle: Stadt Dortmund)



7.1 Kokerei Hansa

Nach über 60 Jahren Betriebszeit wurde die Kokerei Hansa im Jahr 1992 stillgelegt. Mit der Übertragung des Geländes inkl. der Gebäude, technischen Anlagen und Maschinen in das Eigentum der IDS im Jahr 1995 konnte ein Abbruch der Anlage verhindert werden. 1998 erfolgte die Eintragung der Kokerei Hansa als Industriedenkmal. Das industriehistorisch bedeutsame Gebäudeensemble ist bereits heute in großen Teilen der Öffentlichkeit zugänglich. Abseits der Einblicke in vergangene Arbeitsabläufe lässt sich auf dem Gelände eindrucksvoll miterleben, wie sich die Natur einen ehemals industriellen Ort in Teilen zurückerobert. Ergänzt um die gärtnerischen Ausstellungsinhalte und um neue Nutzungen in den Gebäuden der Kokerei wird sich die begehbare Großskulptur Kokerei Hansa 2027 präsentieren.



Entwicklungskonzept Kokerei Hansa 2020–2027

Das „Entwicklungskonzept Kokerei Hansa 2020–2027“ obliegt der Federführung der Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur, die als Eigentümerin seit 1997 damit befasst ist, das Industriedenkmal Kokerei Hansa mit seinen rund 36 Gebäuden und einer Vielzahl von technischen Anlagen und Maschinen zu sanieren. Die 1992 stillgelegte Kokerei Hansa ist heute die letzte nahezu vollständig erhaltene Kokerei der 1920er Jahre. Seit 1999 ist die Kokerei Hansa ein Ankerpunkt auf der Route der Industriekultur und der Industrienatur und damit eingebunden in das vom Regionalverband Ruhr getragene Tourismuskonzept des Landes Nordrhein-Westfalen. Mit dem Bau eines Besucher*innenpfades „Natur und Technik“ (1998–2003) hat die IDS das Industriedenkmal Kokerei Hansa bis heute bereits zu einer begehbaren Großskulptur mit Schrägbändern, Aussichtstürmen, Maschinen, technischen Anlagen, Rohrbrücken und einer ihm eigenen Vegetation, der Industrienatur entwickelt.

Da die Kokerei Hansa integraler Bestandteil des Dortmunder Zukunftsgartens im Rahmen der IGA 2027 sein wird, hat die IDS in Abstimmung mit der Stadt Dortmund und der IGA gGmbH das „Entwicklungskonzept Kokerei Hansa 2020–2027“ an die Anforderungen der IGA 2027 angepasst. Die Durchführung der Gartenausstellung auf der Kokerei Hansa stellt dabei ganz neue Anforderungen an die Funktions- und Erlebnisfähigkeit der Anlage. Die Kokerei Hansa soll während der IGA 2027 weitestgehend barrierearm einem nationalen und internationalen Publikum mit dem Leistungsspektrum der grünen Branche, Events und kulturellen Veranstaltungen präsentiert werden. Hierzu müssen Räume für Ausstellungen, Veranstaltungen, Besucher*inneninformation, -bewirtung und -versorgung angeboten werden und die Erlebnisfähigkeit der Anlage muss durch attraktive Freiflächen sowie Inszenierungen und Vermittlungsangebote gesteigert werden. Die im „Entwicklungskonzept Kokerei Hansa 2020–2027“ enthaltenen Maßnahmen-, Zeit- und Kostenpläne werden kontinuierlich fortgeschrieben. In enger Zusammenarbeit zwischen Stadt und IDS werden die Schnittstellen und Verknüpfungen, sowohl im Kontext einer nachhaltigen Quartiersentwicklung als auch im Zuge der IGA 2027, abgeglichen.

7.1.1 Sicherung und barrierefreie/-arme Erschließung der Koksofenbatterien 0-3 als Leitbild „Natur und Technik“

- >> **Projektkosten:** 9.450.000 Euro
- >> **Laufzeit:** 2023–2025
- >> **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2023 ff – Planung zum StbFP 2022)
- >> **Federführung/
Antragstellung:** Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Prioritäres Ziel ist es, die Authentizität der Anlage in Bezug auf das Spannungsfeld Technik und Natur zu stützen. Die Ofenbatterien 0 und 1 sollen das Denkmal in seiner historischen Ausprägung zeigen. Sie sind seit vielen Jahren freigehalten

Abbildung 7-3: Seitenansicht
Ofenbatterie
(Quelle: Markus Bollen und
IDS)



von jeglichem Aufwuchs, so dass den Besucher*innen im Rahmen einer Begehung die technischen Zusammenhänge dieses Anlagenteils erörtert werden können. Im Fokus stehen das Denkmal/die Technik und der Erhalt. Die zweite Bauaufgabe betrifft die Ofenbatterien 2 und 3, die seit Stilllegung der Kokerei von der Natur zurückerobert werden. Das kontrastierende Bild zwischen Technik und Natur zeigt sich insbesondere beim Betreten der Ofendecken sehr deutlich. In diesem Zusammenhang gilt es mit Hilfe eines „Korsetts“ die Standsicherheit des Anlagenteils sicherzustellen und das Gebäude in Quer- und Längsrichtung zusammenzuhalten. Ziel ist es außerdem, eine barrierefreie Erschließung der Ofenbatterien auf den Ebenen der Meistergänge sowie der Ofendecken zu ermöglichen, da der Kontrast zwischen Natur und Technik durch die Begehung der Skulptur besonders deutlich wird.

Im Rahmen der Planungen für die IGA 2027 wird ein Brückenplatz nördlich der Batterie 3 etabliert, der den Antritt für den Brückenschlag zum Deusenberg gewährleistet. Damit erhält die Kopfseite der Batterie 3, die derzeit eine Abbruchkante zur abgerissenen Batterie 4 darstellt, eine wichtige Prominenz und Dominanz. Durch diese Verbindung über den nördlichen Bereich der Kokerei wird eine wichtige Anbindung der Stadteile Huckarde und Deusen mit der Öffnung des Geländes einhergehen.

7.1.2 Gastronomie-Gesamtkomplex Gastiefkühlanlage und Anthracenöl-anlage; Ergänzungsmaßnahmen zur Dach- und Fachsanierung der Gastiefkühlanlage zur Vorbereitung einer Nachnutzung durch eine Gastronomie sowie zum Neubau der Gastiefkühlanlage (Weiße Wanne inkl. Wasserhaltung und Bodenplatte, Fassadengestaltung, Dachbegrünung)

- **Projektkosten:** 440.000 Euro (StbFP), 3,2 Mio. Euro (Darlehensfinanzierung), 500.000 Euro (RVR Budget)
- **Laufzeit:** 2022–2024
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2022)
- **Federführung/Antragstellung:** Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Es ist vorgesehen, die historische Gastiefkühlanlage zu einer Restauration im Erdgeschoss mit Eventräumen und Showküche im Untergeschoss auszubauen. Mit diesen Maßnahmen kommt die Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur ihrem Satzungsauftrag nach, die Gebäude zu erhalten, öffentlich zugänglich zu machen, einer Nachnutzung zuzuführen und somit das Sanierungsziel für diesen Standort zu erreichen.

Die Etablierung einer Gastronomie ist für die weitere Entwicklung des Standorts Kokerei Hansa von grundlegender Bedeutung. Hierdurch werden Aufenthaltsqualität und Verweildauer für Besucher*innen und Nutzer*innen gesteigert und es entstehen Synergien im Hinblick auf die Umnutzung des Salzlagers zur Veranstaltungshalle und der Lehrwerkstatt für Büronutzungen/Start-ups.

Durch einen im Westen des Gebäudes und dem Kernbereich der Kokerei Hansa abgewandten eingeschossigen Neubau sollen Lager- und Küchenräume geschaffen werden. Außerhalb der Städtebauförderung wird dieses Projektziel durch eine Darlehensfinanzierung erreicht.

Zur Unterbringung der Personalräume ist die Umnutzung der Anthracenöl-anlage vorgesehen, die mittels neuer Zwischenebene zu einem zweigeschossigen Bürogebäude wird. Diese Maßnahmen werden ebenfalls außerhalb der Städtebauförderung mit Unterstützung des Regionalverbands Ruhr realisiert.

Für die IGA 2027 wird ein Brückenplatz etabliert, der den Antritt für den „Haldensprung“ zum Deusenberg und somit eine wichtige Anbindung der Kokerei an die Stadtteile Huckarde und Deusen gewährleistet. Mit der (Um-)Nutzung des nördlichen Bereichs der Kokerei geht so die Anbindung an den Stadtteil mit der Öffnung des Geländes einher.

Abbildung 7-4: Historische Gastiefkühlanlage (Quelle: IDS)





Abbildung 7-5: Lehrwerkstatt
(Quelle: IDS)

7.1.3 Denkmalgerechte Dach- und Fachsanierung und Nutzung der ehemaligen Lehrwerkstatt

- Projektkosten: 7.913.000 Euro
- Laufzeit: 2022–2028
- Förderzugang: Städtebauförderung (StbFP 2022)
- Federführung/Antragstellung:
Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Das rund 31 Meter hohe, denkmalgeschützte Gebäude aus dem Baujahr 1928 liegt direkt am Besucher*innenweg auf der „Weißen Seite“ der Kokerei Hansa. Es bildet den nördlichen Abschluss und mit seinen insgesamt fünf Geschossen einen imposanten Hochpunkt des Industriedenkmal Kokerei Hansa am Übergang zum geplanten „Kokereipark“. Diese prominente Lage der Lehrwerkstatt prädestiniert das Gebäude für eine Einbettung in das Ausstellungskonzept der IGA.

Die Nutzung während der IGA 2027 lässt sich klar abgrenzen von der späteren Büronutzung, die im Rahmen des Entwicklungskonzepts der Kokerei Hansa nach Ende der IGA 2027 umgesetzt werden soll. Jede Form einer Nachnutzung der ehem. Lehrwerkstatt – aber auch die zur IGA 2027 obligatorische Verkehrssicherung der ebenerdigen Besucher*innenwege – erfordert eine umfassende Dach- und Fachsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes.

Zur IGA ist vorgesehen, mit dem Erd- und dem Dachgeschoss zwei der insgesamt fünf Geschosse für die Besucher*innen mittels eines Personenaufzugs barrierefrei zugänglich zu machen und thematisch in das Nutzungs- und Ausstellungsprogramm der IGA zu integrieren. Die drei Zwischengeschosse, die sich zum Zeitpunkt der IGA planmäßig in einem nutzungsneutralen Zustand befinden sollen, werden barrierefrei zugänglich und brandschutztechnisch soweit ertüchtigt sein, dass sie bedarfsorientiert für IGA-spezifische Nutzungen, z.B. als Ausstellungsfläche zur Verfügung gestellt werden könnten.

Städtebaulich übernimmt das Gebäude eine Scharnierfunktion im Kernbereich des Zukunftsgartens zwischen dem Kokerei-Areal und dem „Kokereipark“ bzw. „Energiecampus“ sowie dem geplanten Brückenbauwerk „Haldensprung“ und dem „Bewegungsgarten“. Darüber hinaus liegt es im Zielpunkt einer neuen Erschließungsachse, welche im Zuge der IGA-Planungen von der Emscherallee aus entstehen wird (IGA-Eingang Nord/West).

Der weitere Ausbau der Lehrwerkstatt soll erst nach der IGA erfolgen. Im Kontext des Entwicklungskonzepts Kokerei Hansa soll die Lehrwerkstatt zur einer Büronutzung umgebaut werden. Die Finanzierung des nutzungspezifischen Ausbaus zur wirtschaftlichen Nutzung ist noch zu planen.

7.1.4 Denkmalgerechte Dach- und Fachsanierung und Nutzung des ehemaligen Labors

- **Projektkosten:** 3.287.000 Euro
- **Laufzeit:** 2022–2025
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2022)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Das denkmalgeschützte Gebäude wurde zur Erbauungszeit 1927/28 ursprünglich als eingeschossiges Maschinenhaus errichtet und erst 1951 zum Laborgebäude umgebaut, wobei der nördliche Gebäudeteil als eingeschossige Werkstatthalle erhalten blieb und im südlichen Gebäudebereich seit 1956/58 das Kokerei-Labor und Büroräume eingerichtet wurden. Es liegt zentral unmittelbar am Besucher*innenweg an der Weißen Straße.

Das Gebäude soll als Bürogebäude für das Personal der IGA gGmbH zur Verfügung stehen. Es ist vorgesehen, Personal ab dem Jahr 2025 vor Ort auf der Kokerei Hansa einzusetzen. Zu diesem Zweck wird es erforderlich sein, einfache Büroräume für den/die Ausstellungsbevollmächtigte(n) mit weiteren Mitarbeiter*innen bereitzuhalten, da die in den ehemaligen Verwaltungsgebäuden der Kokerei Hansa enthaltenen Büroräume vollständig durch die Geschäftsstelle der Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur belegt sind. Zudem sind für die etwaige Aufstellung von Bürocontainern im Zukunftsgarten keine Freiflächen verfügbar. Die Anzahl der Büroarbeitsplätze kann bedarfsorientiert ausgebaut werden.

Im Zuge der Qualifizierung muss das noch unsanierte Laborgebäude denkmalgerecht an Dach und Fach instandgesetzt werden. Die Raumstruktur des Labor-

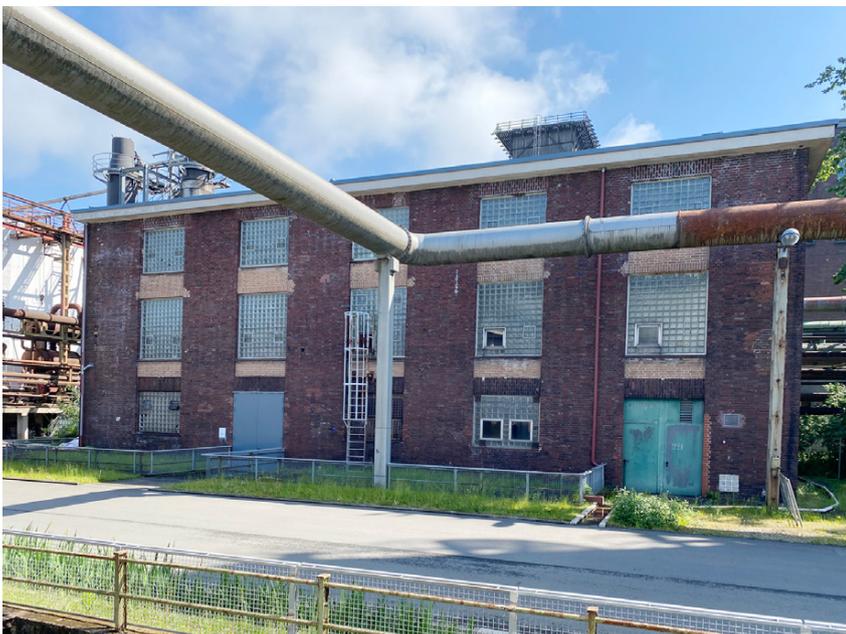


Abbildung 7-6:
Laborgebäude
(Quelle: IDS)

gebäudes soll beibehalten werden, indem die Büronutzung im mehrgeschossigen Gebäudeteil im Erdgeschoss sowie im 2. Obergeschoss untergebracht wird. Je nach Gliederung und Möblierung ist auf beiden Etagen Raum für jeweils ca. 8–12 Büroarbeitsplätze. Die barrierefreien Nutzflächen lassen sich flexibel unterteilen, so dass die Räume entweder als Großraumbüro oder als kleinere Büro-Einheiten bzw. Besprechungsräume genutzt werden können.

Das denkmalgeschützte Kokerei-Labor (1. Etage) kann ebenso wie der Hallenteil des Gebäudes funktional in das Ausstellungskonzept der IGA integriert werden, d.h. diese Bereiche stehen für Veranstaltungen, Workshops (IGA-Sommerakademie) und Ausstellungen zu den Leitfragen der IGA „Wie wollen wir morgen leben, arbeiten und wohnen?“ sowie zu Themen wie Klimaresilienz etc. zur Verfügung. Das Gebäude könnte nach der IGA als vermietbares Bürogebäude, Werkstatt oder Atelier einen Beitrag zur wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Entwicklung der Kokerei Hansa leisten.

7.1.5 Denkmalgerechte Sanierung und Umnutzung des Schalthauses Süd zu einem Jugendzentrum im Stadtteil Huckarde

➤➤ Projektkosten:	2.179.000 Euro
➤➤ Laufzeit:	2022–2024
➤➤ Förderzugang:	Städtebauförderung (StbFP 2022)
➤➤ Federführung/ Antragstellung:	Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Das denkmalgeschützte Schalthaus liegt am westlichen Ende der Kokerei unmittelbar an der Emscherallee. Es soll denkmalgerecht an Dach und Fach saniert und zu einem Jugendzentrum umgenutzt werden, welches zukünftig von der Stadt Dortmund betrieben wird. Bei diesem Vorhaben handelt es sich um ein grundlegendes Anliegen der Stadt Dortmund zur funktionalen städtebaulichen Entwicklung des Ortsteils Huckarde und darüber hinaus um eine Maßnahme zur Förderung der Partizipation an der Entwicklung des Zukunftsgartens. Im Hinblick auf die Relevanz hat die Maßnahme insofern eine Doppelfunktion.

Da das nächstgelegene Freizeitzentrum für diese Altersgruppe (Jugendfreizeitstätte Rahm) rund 2 km entfernt gelegen ist, schließt die geplante Einrichtung eine wichtige Lücke für die Kinder- und Jugendarbeit im Stadtbezirk Huckarde. Mit der Einrichtung des neuen Begegnungszentrums an dieser Stelle soll insbesondere eine stärkere räumliche und inhaltliche Verbindung des Wohnquartiers Huckarde mit dem ehemals unzugänglichen Industriestandort der Kokerei Hansa geschaffen werden und die geschichtliche Entwicklung des Standortes vermittelt werden. Im Kontext des Dortmunder IGA-Zukunftsgartens nimmt das neue, mittels einer Rampe barrierefrei erschlossene Jugendzentrum bereits vor Beginn des eigentlichen Ausstellungszeitraums und auch über 2027 hinaus eine zentrale Rolle ein: Das ehemalige Schalthaus Süd soll auch ein auf die besonderen Bedürfnisse der Jugendlichen abgestimmtes Raumprogramm mit Bezug zur IGA bieten. Hier sind vielfältige Bildungsangebote für Kinder und Jugendliche rund um die IGA Leitthemen „Wie wollen wir morgen leben, arbeiten und wohnen?“, insbesondere zu



Abbildung 7-7:
Schaltheus-Süd
(Quelle: IDS)

Themen wie Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Klimaresilienz denkbar. Gleichzeitig erleben die Jugendlichen bereits vor der IGA in unmittelbarer Nachbarschaft zu „ihrem Zentrum“ die Entwicklungen auf dem Gelände nördlich der Kokerei Hansa kontinuierlich mit. Die frühzeitige Einbindung der Öffentlichkeit ist ein wesentlicher Baustein für die langfristige Akzeptanz von Stadtentwicklungsmaßnahmen in den Quartieren. Dabei ist auch die Gruppe der Jugendlichen zu berücksichtigen.

Der geplante Bewegungsgarten und die großzügigen Freiflächen im „Zukunftsgarten“ bieten in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schaltheus Süd die Möglichkeit, das pädagogische Angebot für Jugendliche um sportliche Aktivitäten in den Spiel- und Bewegungsbereichen im Zukunftsgarten zu ergänzen. Die direkte Nachbarschaft des Jugendzentrums zu den Flächen des Zukunftsgartens ist somit ein wesentlicher Baustein für die Akzeptanz, den sensiblen Umgang und somit für den langfristigen Erhalt der neu geschaffenen Infrastrukturen und Freiflächen

7.1.6 Sanierung und Umnutzung des Magazingebäudes

- **Projektkosten:** 1.000.000 Euro
- **Laufzeit:** 2024–2025
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2024)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Das Magazingebäude ist ein langgestreckter, eineinhalbgeschossiger, verputzter Baukörper mit flach geneigtem Walmdach und turmartigem, verlinkertem Endgebäude. Errichtet wurde es 1952 als Sägerei für die Zeche Hansa, worauf ein späterer Umbau zum Magazin folgte. Der linke Gebäudebereich ist unterkellert und von außen zugänglich. In diesem Gebäudeteil befinden sich ebenfalls Räume im Obergeschoss. Die gleichmäßige Befensterung wurde nachträglich mit Glasbausteinen vermauert.

Abbildung 7-8: Magazin
(Quelle: IDS)



Die Planung zur IGA 2027 sieht die Neugestaltung eines südlichen Haupteinganges als ein neuer prominenter Eingang zur Kokerei Hansa vor. In diesem Rahmen werden der Parkplatz an der Lindberghstraße und auch der südliche Bereich der heutigen Ringstraße umgestaltet.

Einen wesentlichen Bestandteil dieser neu geschaffenen Eingangssituation stellt das Magazingebäude dar. Das Gebäude wird zur IGA das Empfangsgebäude sein und Funktionen für Ticketing und Besucher*inneninformation, einen Shop, WC-Anlagen und einen kleinen Teil an Arbeits- und Sozialräumen für Personal anbieten. Hierfür muss das Gebäude an Dach und Fach saniert und für die spätere Nutzung vorbereitet werden.

Diese Neugestaltung als Haupteingangsbäude wird auch nach der IGA für die Besucher*innen der Kokerei Hansa der erste Anlaufpunkt sein. Der heutige Info-Punkt am historischen Eingang der Kokerei kann aufgrund seiner Größe und Lage die Funktion des Besucher*innenempfangs nicht in vollem Umfang leisten und wird künftig als Nebeneingang fungieren.

7.1.7 Sanierung und Umnutzung des Bauhofs

- **Projektkosten:** 800.000 Euro
- **Laufzeit:** 2024–2025
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2024)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Der Bauhof ist ein rechteckiger, eineinhalbgeschossiger, verklinkerter Baukörper mit flach geneigtem Dach und niedrigerem Anbau. Das Gebäude wurde 1936–39 als Lokschruppen errichtet. 1961 erfolgte der Umbau zum Bauhof. Eine allseitige Befensterung mit Stahlsprossenfenster prägt das Erscheinungsbild. Der Bauhof ist nicht unterkellert und nur in Teilen als Obergeschoss ausgebaut.



Abbildung 7-9:
Bauhof
(Quelle: IDS)

Für die Internationale Gartenausstellung 2027 bietet sich das Gebäude als idealer Standort für eine Pop-Up-Gastronomie im südlichen Bereich der Kokerei Hansa an. Hierfür muss das Gebäude an Dach und Fach saniert werden und für die spätere Nutzung vorbereitet werden. Auch nach der IGA 2027 kann der Bauhof als zusätzlicher Gastronomie-Standort für Veranstaltungen genutzt werden.

7.1.8 Sanierung des Maschinenparks zum Ofenbetrieb (Druckmaschine, Füllwagen, KKF-Wagen, Löschlok, Löschwagen)

- **Projektkosten:** 1.000.000 Euro
- **Laufzeit:** 2025–2025
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2025)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Neben den immobilien Bestandteilen des Batterieensembles, sollte den mobilen Maschinen besondere Beachtung geschenkt werden. Die Funktionalität der Batteriekörper ist ohne Füllwagen, Druckmaschine, Koks-kuchenführungswagen („KKF-Wagen“), Löschlok und Löschwagen den Besucher*innen nicht zu vermitteln. Auf den ersten Blick würden Maschinen in einfacher Zahl sicherlich genügen, um den Verkokungsprozess darstellen zu können. Da jedoch die Logistik für das Gesamtkonzept einer Kokerei wesentlich war, sollte ebenfalls die Addition der Maschinen und im Idealfall der vollständige Maschinenpark in dem zu erstellenden Denkmalpflege- und Instandsetzungskonzept Berücksichtigung finden. Derzeit sind noch 18 mobile Maschinen – d. h. drei Füllwagen, vier Druckmaschinen, fünf KKF-Wagen, drei Löschloks und drei Löschwagen – auf dem Gelände der Kokerei Hansa vorhanden. Als Bestandteil des Vermittlungskonzeptes der Besucher*innenführungen vor, während und nach der IGA 2027 ist der Maschinenpark ein wichtiger Bestandteil der Kokerei Hansa.

7.1.9 Öffnung zum Quartier und Schaffung eines neuen Haupteingangsbereichs

- **Projektkosten:** 3.500.000 Euro
- **Laufzeit:** 2021–2025
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2023)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Durch die IGA 2027 entsteht die Möglichkeit, die Kokerei Hansa auf eine neuartige Art und Weise zum Quartier hin zu öffnen, ohne auf den bisherigen historischen Haupteingang zu verzichten. Aus der funktionalen Ordnung der Kokerei mit der Schwarzen Seite im östlichen Bereich des Kokereigeländes und der Weißen Seite entlang der westlichen Achse entwickelt und spannt sich der „Schwarz-Weiße-Loop“ als Grundstruktur identitätsbildend über das gesamte Industrieareal. Er macht die Kokerei bereits heute erlebbar und verknüpft die Teilbereiche. Mit der Ausbildung des weißen Platzes im südlichen Bereich entsteht ein neuer Eingang, der den Besucher*innen bereits mit Betreten des Areals Sichtachsen eröffnet, die auf die strukturbildenden Elemente des Kokereigeländes, wie der Schwarzen und Weißen Seite sowie den ehemaligen Kokslöschurm, hinweisen. Bestehende Qualitäten werden somit neu in Szene gesetzt. Als besonderer Blickfang wird der Eingangsbereich durch Kohlegärten gegliedert. Sie bilden mit besonderen Moosen, Flechten und Farnen auf schwarzem Substrat einen besonderen Auftakt in das Erlebnis Industrienatur. Der bestehende wenig attraktive Parkplatz im Übergang zum Kreuzungsbereich Emscherallee/Lindberghstraße wird neu geordnet und erhält aus hoch aufgeasteten, schirmförmigen schattenspendenden Bäumen ein grünes Dach.

Abbildung 7-10: Perspektive des zukünftigen südlichen Eingangsbereichs der Kokerei Hansa
(Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh)



7.2 Zeche Hansa

- >> **Projektkosten:** N.N.
- >> **Laufzeit:** 2025
- >> **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2025)
- >> **Federführung/
Antragstellung:** Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur

Das seit 2006 denkmalgeschützte Ensemble der Zeche Hansa, bestehend aus dem Maschinenhaus und dem Fördergerüst über Schacht 3 aus dem Baujahr 1932 ist das Wahrzeichen des Gewerbeparks Hansa und befindet sich in fußläufiger Nähe zur Kokerei Hansa. Die Anforderungen der Internationalen Gartenausstellung bedingen, dass die IDS auch Hallen für Blumenschauen zur Verfügung stellt. Hierfür soll auf Wunsch der IGA gGmbH und der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft, die heute von der IDS genutzte Zentralwerkstatt auf der Kokerei Hansa zur Verfügung gestellt werden. Daher ist vorgesehen, dass die Zentralwerkstatt während der IGA temporär ggf. langfristig auf die Zeche Hansa verlagert wird. Es sind hierfür u.a. Räumlichkeiten im Maschinenhaus vorgesehen. Das übergeordnete Ziel ist die denkmalgerechte Erhaltung des Fördergerüsts und insbesondere die Vorbereitung einer Umnutzung der Maschinenhalle.

Derzeit endet der Emschertal-Radweg an der südlichen Grundstücksgrenze der Kokerei. Eine Weiterführung ist über das ehemalige Verbindungsgleis zwischen der Kokerei und der Zeche Hansa projektiert. Der weitere Verlauf des Radweges ist noch zu planen. Als Ziel wird insbesondere eine Optimierung der fußläufigen Verbindung zwischen Kokerei Hansa und Zeche Hansa als äußerst sinnvoll erachtet, da der Weg entlang der stark befahrenen Emscherallee für Fußgänger innerhalb des Hansa-Reviers Huckarde wenig Attraktivität besitzt. In Anlehnung an die historische Verknüpfung von Zeche und Kokerei sollte hier eine stärkere Anbindung erfolgen, um so neue Synergien zwischen den Bereichen Gewerbe und Freizeit zu schaffen.

Auch wenn der der Zustand von Maschinenhaus und Fördergerüst insgesamt als gut zu bewerten ist, wird mittelfristig für den dauerhaften Erhalt des Denkmals eine umfassendere Sanierung an Dach und Fach des Maschinenhauses und des Fördergerüsts erforderlich. Die IDS beabsichtigt für das Förderprogramm 2025 einen Antrag auf Zuwendung aus der Städtebauförderung zu stellen. Zurzeit liegt keine Kostenschätzung vor.



Abbildung 7-11:
Zeche Hansa
(Quelle: Werner J. Hannappel
und IDS)

7.3 Kokereipark

Der nördlich an die Kokerei Hansa anschließende Landschaftsraum, der sog. Kokereipark, bildet den Übergang von den industriehistorisch geprägten Strukturen zur offenen Landschaft. Dieser Bereich wird im Rahmen der IGA 2027 den Großteil der gärtnerischen Schaubereiche beherbergen, wobei insbesondere das zentral gelegene Landschaftsbauwerk als raumprägendes Element in die Gesamtkonzeption einzufügen ist. Die Schaffung eines Wegesystems, das über die IGA 2027 hinaus die verschiedenen Nutzungen miteinander verbindet, ist bei der Konzeptionierung der Schaugärten ebenso zu berücksichtigen wie die Errichtung eines attraktiven Spielbereiches. Die infrastrukturelle Grundstruktur (u. a. Wegesystem) bleibt langfristig erhalten und etabliert den Kokereipark als zentrales Bindeglied zwischen Kokerei Hansa, Deutenberg, Bahnbetriebswerk Mooskamp und Energiecampus.

Der Kokereipark verbindet als ehemals industriell genutzte Fläche die einzelnen Bausteine des eintrittspflichtigen Ausstellungsbereichs und fungiert über die IGA 2027 hinaus als zentrales Element des zukünftigen Freizeit- und Erholungsraums. Um dem ökologischen und nachhaltigen Anspruch Rechnung zu tragen, soll das Gesamtkonzept eine naturnahe Entwicklung in der Vordergrund stellen und Rückbauflächen der Gartenschau auf ein Minimum reduzieren. Die auf der Kokerei Hansa umgesetzte und auf dem Energiecampus geplante Sichtbarmachung des Oberflächenwassers soll sich über geeignete Formen auch auf dem Kokereipark wiederfinden und somit die inhaltliche Verknüpfung hervorheben.



Abbildung 7-12:
Zukünftiger Kokereipark
nördlich der Kokerei Hansa
inkl. Landschafts-/Umlage-
rungsbauwerk
(Quelle: Stadt Dortmund)

7.3.1 Geländemodellierung und infrastrukturelles Grundgerüst

- >> **Projektkosten:** 5.500.000 Euro (davon bereits 260.000 Euro über StbFP 2022 für Planung beantragt)
- >> **Laufzeit:** 2021–2025
- >> **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2022 und 2023)
- >> **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Die Teilmaßnahme „Geländemodellierung und infrastrukturelles Grundgerüst“ bildet die Basis eines Kokereiparks, der sich in den Landschaftsraum und das Gesamtgefüge bestehend aus Kokerei Hansa (Süden), Deussenberg (Osten), Nahverkehrsmuseum Mooskamp (Norden) und dem zukünftigen Energiecampus (Westen) harmonisch einfügt. Sowohl das in zentraler und herausgehobener Position befindliche Landschafts-/Umlagerungsbauwerk, als auch der nachhaltige Umgang mit dem anfallenden Oberflächenwasser (Berücksichtigung bereits vorhandener Versickerungsanlagen) sind als elementare Bausteine der Gesamtkonzeption des Ausstellungsbereichs zu inszenieren sowie in die Nachfolgenutzung zu überführen. Dabei bedingt das Landschafts-/Umlagerungsbauwerk Restriktionen, die sich aus dem Sanierungsverfahren ableiten.

Durch den Neubau von teilweise beleuchteten Wegestrukturen sowie an den Standort angepasstes Mobiliar, Platzflächen und Aufenthaltsmöglichkeiten formt sich sowohl während als auch nach dem Ausstellungszeitraum der IGA 2027 eine attraktive, erlebbare und barrierefrei zugängliche Grünanlage. Nur so lässt sich der Anspruch, den Kokereipark als ein zentrales und mit hoher Qualität ausgestattetes Bindeglied des gesamten Landschaftsraums zu etablieren, langfristig verwirklichen. Das Netz aus Wegen greift dabei die lineare Struktur der Kokerei HHansa auf, macht das bestehende Landschafts-/Umlagerungsbauwerk erlebbar, bindet bauliche Anlagen, wie den Bewegungsgarten, die „Wolkenskulptur“ sowie das Brückenbauwerk mit ein und definiert zugleich Räume, die insbesondere nach der IGA 2027 einer natürlichen Sukzession zurückgeführt werden.

*Abbildung 7-13:
Blick von der ehemaligen Lehrwerkstatt der Kokerei Hansa auf den zukünftigen Kokereipark (links);
Blick vom Landschaftsbauwerk südwärts in Richtung Kokerei Hansa (rechts)
(Quelle: Stadt Dortmund)*



7.3.2 Geländeaufbereitung und -modellierung (westliches freiraumplanerisches Rampenbauwerk und Bodenmelioration)

- **Projektkosten:** 2.500.000 Euro
- **Laufzeit:** 2021–2025
- **Förderzugang:** IGA-Festbetragsförderung
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Innerhalb des Kokereiparks beinhaltet die Maßnahme im Wesentlichen die Geländeaufbereitung und -modellierung in Bezug auf das westliche Rampenbauwerk des Brückenbauwerks „Haldensprung“. Als zentrales freiraumplanerisches Element bildet es an der Ostflanke des Landschaftsraums die Verbindung zwischen Brücke, Brückenplatz und Kokereipark. Das markante nach Norden auskragende Landschaftsbauwerk unterstreicht dabei die Verknüpfung zweier zentraler Bausteine des Zukunftsgartens und hebt diesen planerischen Ansatz visuell hervor.

Anders als in den Zukunftsgärten in Duisburg und Gelsenkirchen, bei denen es sich um bestehende Parkanlagen handelt, muss die sanierte und aus der Bergaufsicht entlassene Fläche des Dortmunder Standorts nördlich der Kokerei Hansa noch umfangreich aufgewertet werden. Hierzu zählen neben der Geländemodellierung auch Maßnahmen der Bodenmelioration. Die Optimierung des Bodenluft- und Bodenwasserhaushaltes ist, sowohl in Vorbereitung auf die gärtnerischen Schaupflanzungen der IGA 2027 als auch in Anbetracht einer langfristig attraktiven Grünanlage, erforderlich. Der Umfang der Bodenmelioration sowie die konkreten Maßnahmen sind dabei aus den Ergebnissen des Bodengutachtens abzuleiten.

7.3.3 Nachhaltige Aufwertung durch baulich/investive Ausstellungselemente (Bewegungsgarten)

- **Projektkosten:** 1.250.000 Euro
- **Laufzeit:** 2021–2025
- **Förderzugang:** IGA-Festbetragsförderung
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Die Bedürfnisse der Menschen wandeln sich ständig. In unserer heutigen Gesellschaft werden Sport und sportliche Betätigung in der Freizeit immer wichtiger. Der gemäß der Planung des Büros bbz in den Kokereipark eingebettete „Bewegungsgarten“ versteht sich als Urban-Sport-Cluster, das eine Vielzahl unterschiedlicher Sport- und Bewegungsarten auf einer kompakten Fläche anbietet. Zudem fungiert er als Treff- und Startpunkt für Sportler, die die Wiesen und Wege der Grünanlage und des Deusenbergs für ihren Sport nutzen. Etablierte Sportarten wie z.B. Basketball und Fußball werden mit Trendsportarten wie Mountainbiken/BMX (Pumptrack), Parcours oder Calisthenics kombiniert und bilden in unmittelbarer

Nachbarschaft zur Kletterhalle Bergwerk einen attraktiven Sportnukleus, auch über das Quartier hinaus.

Wenngleich die Planung aufgrund der Nutzungsansprüche einen hohen Anteil an Belagsmaterialien wie Asphalt, Ort beton sowie Kunststoff-Sportbelägen vorsieht, sollen zur Senkung des Versiegelungsgrades auch einzelne Rasenflächen integriert werden. Die Pflanzung von Bäumen ist im Sinne einer verminderten Aufheizung der Flächen zwar zu begrüßen, unter Berücksichtigung einer bestmöglichen Unterhaltung der Sportflächen jedoch im Kontext anderweitiger Abschattungsmöglichkeiten abzuwägen.

In Zusammenarbeit mit dem Jugendamt, dem StadtSportBund Dortmund e. V. und der Kletterhalle Bergwerk besteht das Ziel, bereits frühzeitig interessierte Akteur*innen und Vereine einzubinden (u. a. Deutscher Alpenverein Sektion Dortmund e. V.), um nicht nur den erforderlichen Bedarfen gerecht zu werden, sondern auch Möglichkeiten einer aktiven langfristigen Einbindung und sozialen Kontrolle zu prüfen. Bei der Planung wird besonders sensibel darauf geachtet, dass mit dem Bewegungsgarten keine Konkurrenzsituation zu umliegenden Angeboten wie der etablierten Kletterhalle Bergwerk oder der in Umsetzung befindlichen Spielachse Huckarde geschaffen wird, sondern der Dortmunder Norden um einen vielseitigen Spiel- und Freizeitpunkt mit Alleinstellungsmerkmal passgenau ergänzt wird.

Abbildung 7-14: Entwurfsplanung Bewegungsgarten als multifunktionale Sport- und Freizeitanlage (Quelle: bbb landschaftsarchitekten berlin gmbh)





7.3.4 Wolke (Spiel- und Erlebnisskulptur)

- **Projektkosten:** 3.500.0000 Euro
- **Laufzeit:** 2021–2025
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2023)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Abbildung 7-15: Perspektive der Spiel- und Erlebnisskulptur „Wolke“ als bauliches Highlight des Kokereiparks (Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh)

Geprägt durch die Historie der Kokerei Hansa mitsamt des als „Wolkenmacher“ bezeichneten ehemaligen Koksblöschturms entwickelte sich im Zuge des Wettbewerbs zur IGA 2027 die Idee einer herausgehobenen „Wolkenskulptur“. Die Kokerei hat während ihres Betriebs riesige Mengen Wasser verdampft, so dass man aus der Ferne die Dampfwolken der Kokerei als prägendes räumliches Element wahrnehmen konnte. Die futuristisch anmutende Spiel- und Erlebnisskulptur „Wolke“ soll als Narrativ am historischen und inzwischen zurückgebauten nördlichen Endpunkt der Kokerei Hansa verortet werden. Dabei fügt sie sich an das aus dem Sanierungsverfahren hervorgegangene Umlagerungs-/Landschaftsbauwerk und bildet einen Gegenpol zur linearen Anlage der Kokerei (Schwarze und Weiße Seite).

Neben ihrer Funktion als Spiel- und Erlebnisskulptur wird die „Wolke“ die Themen Industriekultur und -natur sowie Klettern aufgreifen und somit Synergieeffekte zur Kokerei Hansa und zur nahegelegenen Kletterhalle Bergwerk erzeugen.

Der Spiel- und Erlebnisgedanke sollte den Charakter für Begegnungs- und Aktionszonen für Menschen verschiedenen Alters abbilden und bewusst Möglichkeiten der naturnahen Gestaltung offen lassen. Vorstellbar ist ein generationsübergreifendes Aktionskonzept, welches sich auch an erlebnispädagogischen Denkansätzen orientieren kann. Im Fokus sollte dabei die Entwicklung von Ideen und neuen Akzenten für die Freizeit- und Lebenswelt der Zielgruppen stehen. Insbesondere in den Themenbereichen aktives und interaktives Spielen und Lernen (interkulturell/inklusiv), soziale Vernetzung, Bewegung, Entspannung, Kreativität, Selbstwahrnehmung und Sinneswahrnehmung könnten Schwerpunkte gesetzt werden. Die Anforderungen einer barrierefreien Zugänglichkeit werden bei den Planungen berücksichtigt.

Die attraktive, integrative Spiel- und Erlebnisskulptur „Wolke“ hat als räumliches Highlight für alle Altersklassen einen hohen Stellenwert in der Gesamtkonzeption des Zukunftsgartens und soll über die IGA 2027 hinaus Anziehungspunkt für das Quartier sein.

7.4 Deusenberg

- >> **Projektkosten:** 3.023.000 Euro (davon bereits 30.000 Euro über StbFP 2021 für Planung u. Beteiligung beantragt)
- >> **Laufzeit:** 2020–2026
- >> **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2021 und 2024)
- >> **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Der Deusenberg bietet als Hochpunkt im Dortmunder Norden einen einzigartigen Panoramablick auf die Dortmunder Skyline und das Umland. Seit der Reaktivierung der ehemaligen Mülldeponie hat sich ein Naturraum entwickelt, welcher bereits heute Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten mit Biodiversität und Artenschutz vereint.

Mit der zwischenzeitlich im Jahr 2016 auf dem Haldenplateau errichteten Photovoltaikanlage ist zudem das Thema regenerative Energien auf dem Deusenberg vertreten.

Die Einbindung des Deusenbergs in den eintrittspflichtigen Ausstellungsbereich der IGA 2027 bietet zusätzlich ein hohes Potential für dessen Attraktivität, beispielsweise durch weithin sichtbare extensive Schaupflanzungen und Landschaftskunst. Da unter Berücksichtigung des Artenschutzes, bestehender Ausgleichsflächen sowie der Erhaltung der Biodiversität ausschließlich Teile der westlichen Flanke des Deusenbergs in den eintrittspflichtigen Ausstellungsbereich der IGA 2027 einbezogen werden sollen, wurde er im Rahmen des Realisierungswettbewerbs zur IGA 2027 als Ideenteil bearbeitet.

Bei der weiteren Qualifizierung des Deusenbergs wurde auf die Ergebnisse des Realisierungswettbewerbs aufgebaut und der Siegerentwurf als Planungsgrundlage im weiteren Beteiligungsverfahren „Deusenberg im Dialog“ mit einbezogen. Eine ursprünglich analog geplante öffentliche Beteiligungsveranstaltung konnte aufgrund der coronabedingten Rahmenbedingungen nicht umgesetzt werden. Daher erfolgte im Zeitraum vom 06. bis 22.11.2020 die öffentliche Beteiligung in Form einer digitalen Onlineumfrage. Hier konnten interessierte Bürger*innen ihre Wün-



Abbildung 7-16: Ausblick vom Deusenberg auf den Kokerei Hansa (oben), Wegesystem Deusenberg (Mitte), etablierte Hangbepflanzung auf dem Deusenberg (unten)
(Quelle: Stadt Dortmund)



Abbildung 7-17:
Schrägluftbild Deuseberg
(Quelle: EDG)

sche und Ideen zur weiteren Gestaltung des Deusebergs einbringen. Ziel war es, zusammen mit den Bürger*innen und Akteur*innen vor Ort den Deuseberg behutsam zu einem Ort für Freizeit und Erholung zu entwickeln. Hierbei spielten der Ausbau der Freizeitinfrastruktur sowie die Verortung und Ausgestaltung von Aufenthaltsbereichen eine wichtige Rolle.

Die Umfrage erzeugte große Resonanz, so dass sich über 100 Personen beteiligten. Die Ergebnisse dieser Beteiligungsveranstaltung wurden in den „Rahmenplan Deuseberg“ (siehe Abb. 7-8) als Grundlage für den weiteren Planungs- und Realisierungsprozess überführt. Mit dem am 27.10.2021 durchgeführten digitalen Abschlussforum wurde die Öffentlichkeit über die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens „Deuseberg im Dialog“ informiert.

Die Ergebnisse der Beteiligungsaktion sowie der „Rahmenplan Deuseberg“ mit den entsprechenden Maßnahmenvorschlägen sind in dem Abschlussbericht „Deuseberg im Dialog“ dargestellt, welcher unter dortmund.de/deuseberg-abschlussbericht abrufbar ist.

Die Anregungen und Diskussionen aus dem Abschlussforum haben zu einer Konkretisierung der Maßnahme „Deuseberg“ aus der Erstaufstellung des InHK (2017) mit nun fünf Maßnahmenpaketen geführt.

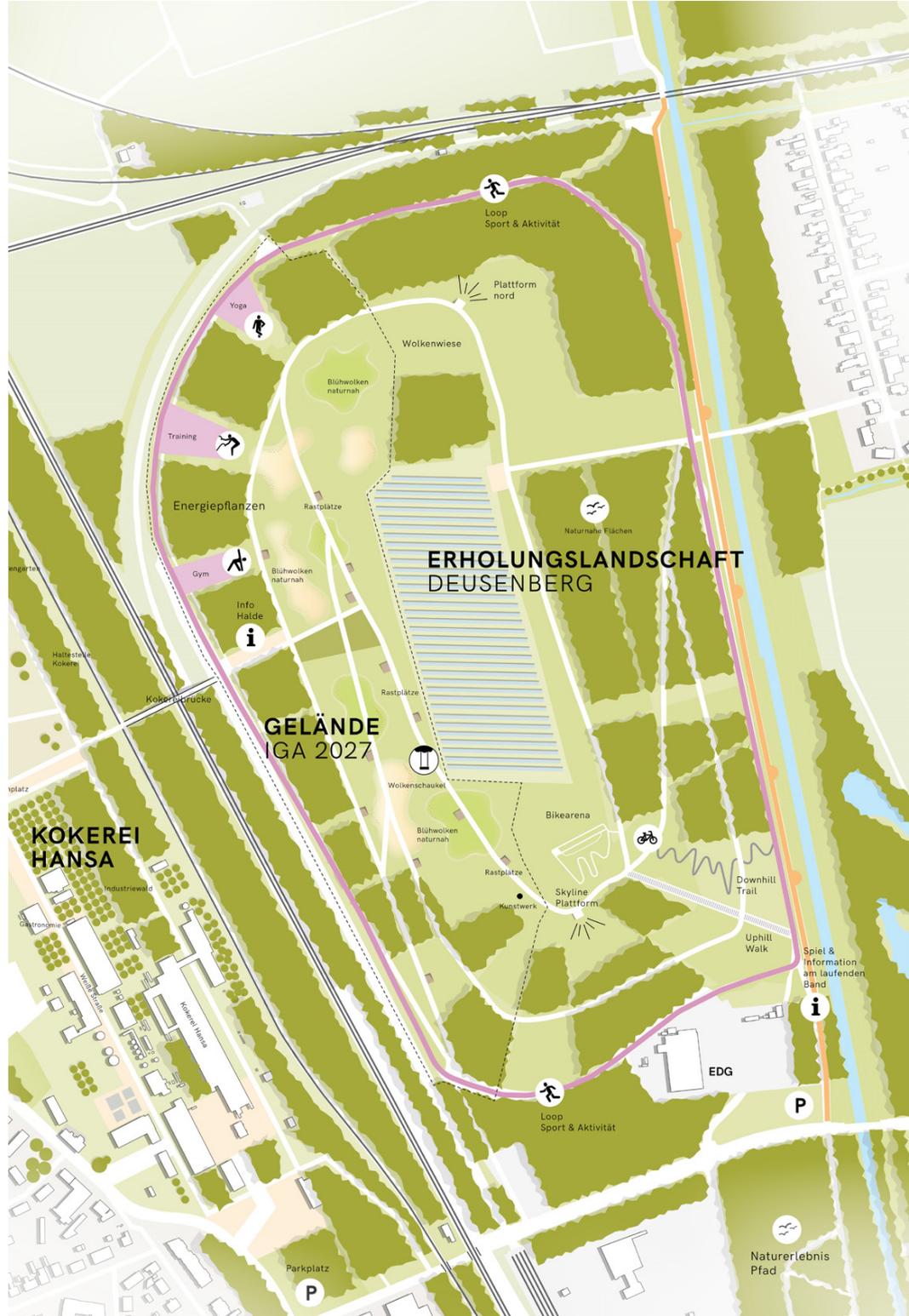
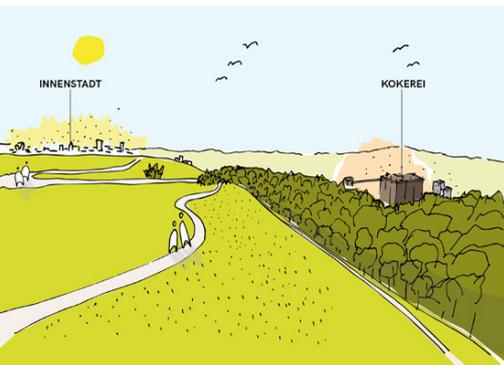
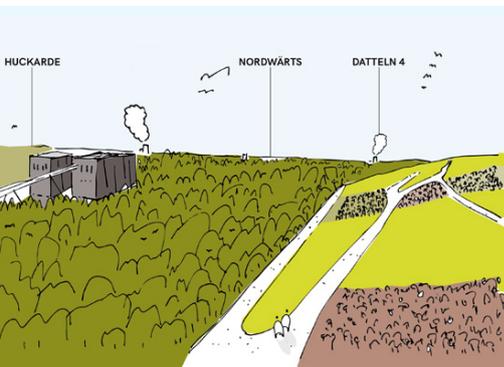


Abbildung 7-18:
Rahmenplan Deuseberg
(Quelle: plan-lokal)

Herstellung einer Wegeverbindung (Treppe)

Mit dem „Haldensprung“, einer Brücke über die Bahngleise am westlichen Fuß des Deusenbergs, wird über die Bahngleise eine Verbindung zum Quartier Huckarde geschaffen. Um die fußläufige Verbindung in Richtung Deusen zu komplettieren und den direkten Weg auf den Deusenberg zu ermöglichen, soll eine Treppe in direkter Linie zum Plateau des Deusenbergs führen.

Maßnahmen zum wohnortnahen Naturerleben einschließlich der Wegeerschließung und notwendiger Beleuchtung

Vorhandene Wege auf dem Deusenberg, insbesondere die aus Südwesten kommende Hauptzuwegung, sollen in ihrer Funktionalität und Qualität so aufgewertet werden, dass die Besucher*innen des Deusenbergs über eine attraktive und klar erkennbare Wegeführung gelenkt werden. Dabei werden zur Stärkung der Erholungsfunktion und des Freizeiterlebnisses ab dem Haldenfuß entlang der bereits bestehenden Wege neue Sitzgelegenheiten geschaffen. Die Eingangssituationen sollen neu hergestellt und ansprechend gestaltet werden. In diesem Zusammenhang besteht das Ziel, durch die Errichtung von Fahrradabstellanlagen den Radverkehr zu attraktivieren. In Teilen kann eine wegebegleitende Beleuchtung die Aufenthaltsqualität und soziale Sicherheit erhöhen. Durch eine neue Aussichtsplattform wird ein Blick über die Dortmunder Skyline ermöglicht und ansprechend inszeniert.

Maßnahmen zur Entwicklung von Grünflächen

Der Deusenberg als ehemalige Müllhalde wurde bereits in den letzten Jahren ökologisch rekultiviert. Defizite wie die zunehmende Verbreitung von aggressiven Neophyten im Bereich des Deusenbergs, bereichsweise artenarmes Grünland und fehlende Waldrandstrukturen sollen durch geeignete Maßnahmen nachgebessert werden. Durch gezielte Ergänzung von Biotopstrukturen (z. B. Schmetterlingssaum) sollen ortstypische Arten (z. B. Schwalbenschwanz) gefördert werden. Die Anlage einer Streuobstwiese mit alten Obstbaumsorten am Fuße des Deusenbergs kann einen weiteren wertvollen Lebensraum bieten.

Herstellung von Spiel- und Sportmöglichkeiten

Auf der oberen Ebene des Deusenbergs soll ein Mehrgenerationenspielgerät installiert werden. Dieses lässt die Besucher*innen durch seine exponierte Lage die Topographie des Ortes in besonderer Weise erleben und bildet einen besonderen Anziehungspunkt in der Landschaft. Der Betriebsweg am Fuße des Deusenbergs soll zu einem auch für sportliche Zwecke zu nutzenden Rundweg qualifiziert werden.

Soziale und kulturelle Infrastruktur sowie Ausstattungselemente zur Umweltbildung

Hinweisschilder, z. B. zur Photovoltaikanlage, zur Historie des Deusenbergs sowie seiner derzeitigen Bedeutung für den Natur- und Artenschutz, sollen entlang der Wege errichtet werden. In Ergänzung dazu wird von der Bürgerschaft ein an prominenter und weithin sichtbarer Stelle platziertes Kunstwerk gewünscht.

7.5 Bahnbetriebswerk Mooskamp

Das Bahnbetriebswerk Mooskamp bildet den nördlichen Eingang des IGA Geländes und präsentiert mit dem historischen Fahrbetrieb der „Hansabahn“ und der Fahrzeugsammlung einen raumprägenden und kulturell wertvollen Beitrag. Das Nahverkehrsmuseum ist bereits heute – neben der Kokerei Hansa und der Kletterhalle Bergwerk – ein weiterer touristischer Ankerpunkt in Huckarde und zählt seit 2013 zur Route der Industriekultur. Heute erfolgt der Fahrbetrieb von Ellinghausen im Norden bis zur Franziusstraße. Mit der Errichtung neuer Haltepunkte zur IGA 2027 und einer möglichen Anbindung an das ehemalige Areal der HSP Hoesch Spundwand und Profil GmbH (Projekt „SMART RHINO“) soll die Attraktivität des Fahrbetriebs perspektivisch erhöht werden.

Da der Antrieb der Fahrzeuge des Schienenpersonennahverkehrs mit Hilfe von Dieselgeneratoren weder zeitgemäß ist, noch den Zielen der IGA 2027 entspricht, werden hinsichtlich der Entwicklung zukunftsweisender, nachhaltig-regenerativer Antriebsformen Kooperationen in den Bereichen Wasserstoff- und/oder Solartechnik sondiert. Hierdurch sollen Historie und Moderne miteinander vereint und der innovative Charakter des Zukunftsgartens gestärkt werden.

Während die Bahn insbesondere während der IGA ein attraktives Transportmittel darstellen kann, bieten auf dem Gelände befindliche Hallen und Gleisanlagen das Potential, Elemente des Garten- und Landschaftsbaus mit der Industrie- und Nahverkehrsgeschichte zu vereinen. Die in Ergänzung zum derzeitigen Bestand geplanten Neubauten (Massivgebäude mit Sozialräumen, Leichtbauhalle als Ausstellungsfläche) werden das Gelände des Bahnbetriebswerks bis 2027 komplettieren. Zugleich bietet die Weiterentwicklung des Standortes auch über die IGA hinaus die Möglichkeit, Dortmunder Nahverkehrsgeschichte und Ansätze eines zukunftsgerichteten Schienenverkehrs langfristig anschaulich zu präsentieren.



Abbildung 7-19:
Bahnbetriebswerk Mooskamp
(oben, Mitte); Gleistrassen in
mitten des Kokereiparks zwischen
Bahnbetriebswerk Mooskamp
und Kokerei Hansa (unten)
(Quelle: Stadt Dortmund)

7.5.1 Bauliche Weiterentwicklung Betriebsgelände (Neubau Leichtbauhalle)

- **Projektkosten:** 635.000 Euro
- **Laufzeit:** 2022–2026
- **Förderzugang:** IGA-Festbetragsförderung
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Als Ergänzung zu dem im Bau befindlichen Massivgebäude zielt die Errichtung einer Leichtbauhalle darauf ab, das Nahverkehrsmuseum Mooskamp in die Lage zu versetzen, sowohl zusätzliche Ausstellungselemente in Form historischer Fahrzeuge zu platzieren als auch anlassbezogen Angebote für Info- und Edutainment rund um die Themen Mobilität und Nahverkehrsgeschichte zu bespielen. Zugleich bietet sich die Möglichkeit, Aktivitäten auf den Ebenen „Unsere Gärten“ und „Mein Garten“ zu präsentieren, attraktive Angebote aufzuzeigen und somit den gesamtstädtischen Ansatz gebündelt abzubilden. Darüber hinaus besteht die Chance, mittels der Leichtbauhalle bereits im Vorfeld zur IGA 2027 Informationen zum Entwicklungs-, Planungs- und Bauprozess der Öffentlichkeit kontinuierlich zugänglich zu machen.

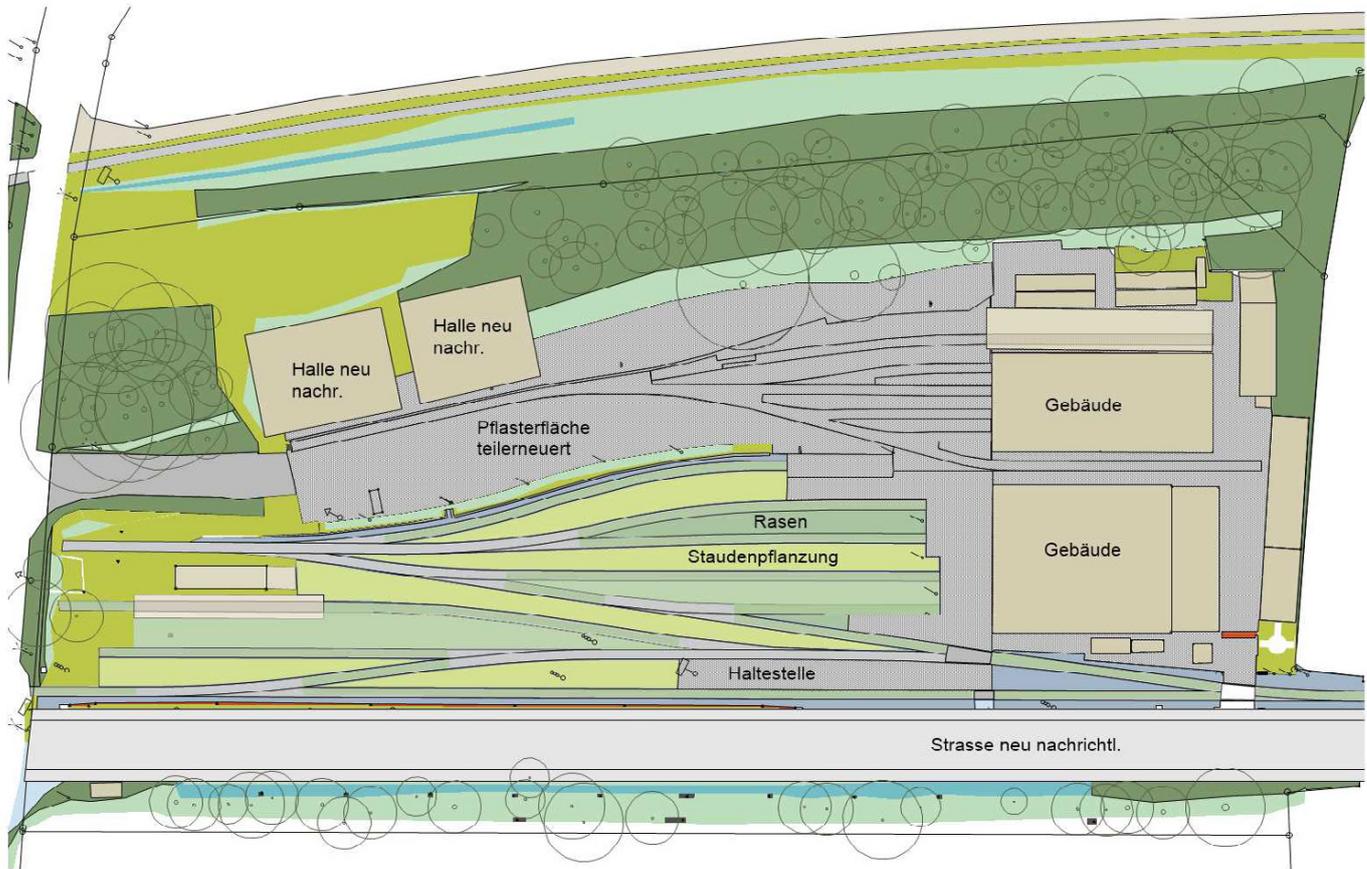
Gestalterisch wird sich die Leichtbauhalle durch vertikale Begrünung auch optisch und ökologisch in den Kontext einer Gartenausstellung einbetten. Solarkollektoren auf dem Dach der Leichtbauhalle stellen die Energie für das Nahverkehrsmuseum zur Verfügung.

7.5.2 Aufwertung Betriebsgelände

- **Projektkosten:** 1.300.000 Euro
- **Laufzeit:** 2023–2026
- **Förderzugang:** IGA-Festbetragsförderung
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Das Betriebsgelände Mooskamp soll zu einem dauerhaften Publikumsmagneten im Norden Dortmunds weiterentwickelt werden. Im Zuge dessen wird das Nahverkehrsmuseum nachhaltig aufgewertet und barrierefrei gestaltet.

Eine Sanierung der Schienenanlagen im Bereich des Nahverkehrsmuseums, in Vorbereitung auf die Ausbildung eines Grün- und Rasengleises, ist aufgrund des Zustandes der Anlagen zwingend erforderlich. Durch die Bepflanzung der Gleiszwischenbereiche mit pflegeleichten, trockenheitsliebenden Stauden und Gräsern wird das Gelände attraktiviert und ökologisch aufgewertet. Das Bestandskopfsteinpflaster im Bereich des Haltepunkts und in Teilbereichen der Zuwegung soll durch barrierefreies Pflaster ersetzt werden.



Massen Mooskamp V2: Staudenpflanzung 990m², Gleisrasen 1435 m², Pflasterfläche insgesamt: 2400

Mooskamp 2 M 1.500 18.01.22 ud

Abbildung 7-20: Aufwertung Gelände Bahnbetriebswerk Mooskamp, Entwurf (Quelle: Stadt Dortmund)

7.5.3 Gleisinfrastruktur „Hansabahn“ (Mooskamp bis Lindberghstraße)

- **Projektkosten:** 107.000 Euro
- **Laufzeit:** 2023–2026
- **Förderzugang:** IGA-Festbetragsförderung
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Zur Sicherstellung des Bahnbetriebs und eines reibungslosen und sicheren Besucher*innenverkehrs während der IGA 2027 ist die Gleisinfrastruktur zu sanieren. Dies ist insbesondere vor dem Hintergrund der geplanten Besucher*innenverkehre mit neuen und umweltfreundlichen Schienenfahrzeugen („SolarTram“, „Wasserstoffbahn“) erforderlich. Die Maßnahme konzentriert sich dabei ausschließlich auf die Strecke südlich des Bahnbetriebswerks Mooskamp bis zur Lindberghstraße und beschreibt somit den Gleisstrang, der sich innerhalb des eintrittspflichtigen Zukunftsgartens befindet.

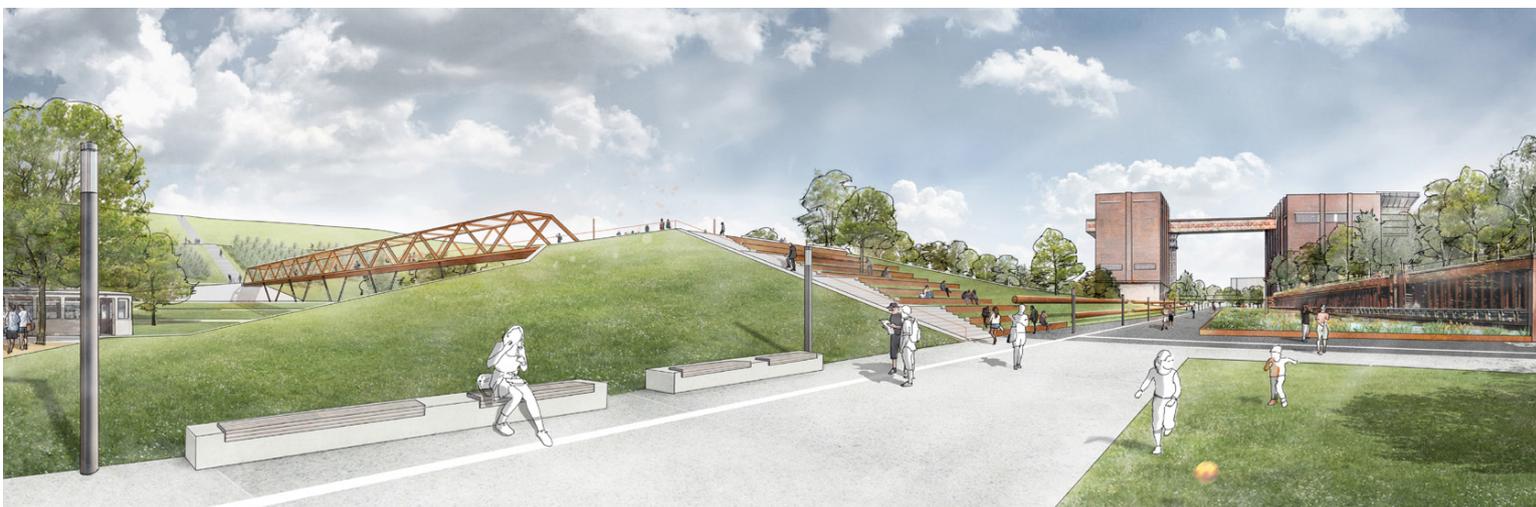
7.6 Brückenbauwerk „Haldensprung“

- **Projektkosten:** 6.091.000 Euro
- **Laufzeit:** 2021–2025
- **Förderzugang:** IGA-Festbetragsförderung
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Das Brückenbauwerk „Haldensprung“ zwischen dem Grünanger/Kokereipark und dem Deusenberg soll nicht nur im Rahmen der IGA 2027 als raumprägendes Element fungieren, es soll nachhaltig die Erreichbarkeit des attraktiven Freiraums auf dem Deusenberg gewährleisten und die Quartiere Huckarde und Deusen miteinander verbinden. Aufgrund der Barrierewirkung zahlreicher Gleistrassen (Deutsche Bahn AG, Dortmunder Eisenbahn Infrastruktur GmbH, ehemalige Hoesch-Werksbahn) beschränkt sich die Zugänglichkeit des Deusenbergs für die Öffentlichkeit derzeit im Wesentlichen auf die östliche Flanke. Die Überwindung der Gleise und eine entsprechende Anbindung in Richtung Westen ist innerhalb der Bürgerschaft seit vielen Jahren ein Thema. Die Bedeutung einer Belebung des Deusenbergs sowie die Förderung der Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten im Dortmunder Norden wurde bereits in der Erstaufstellung des InHK Huckarde-Nord verdeutlicht.

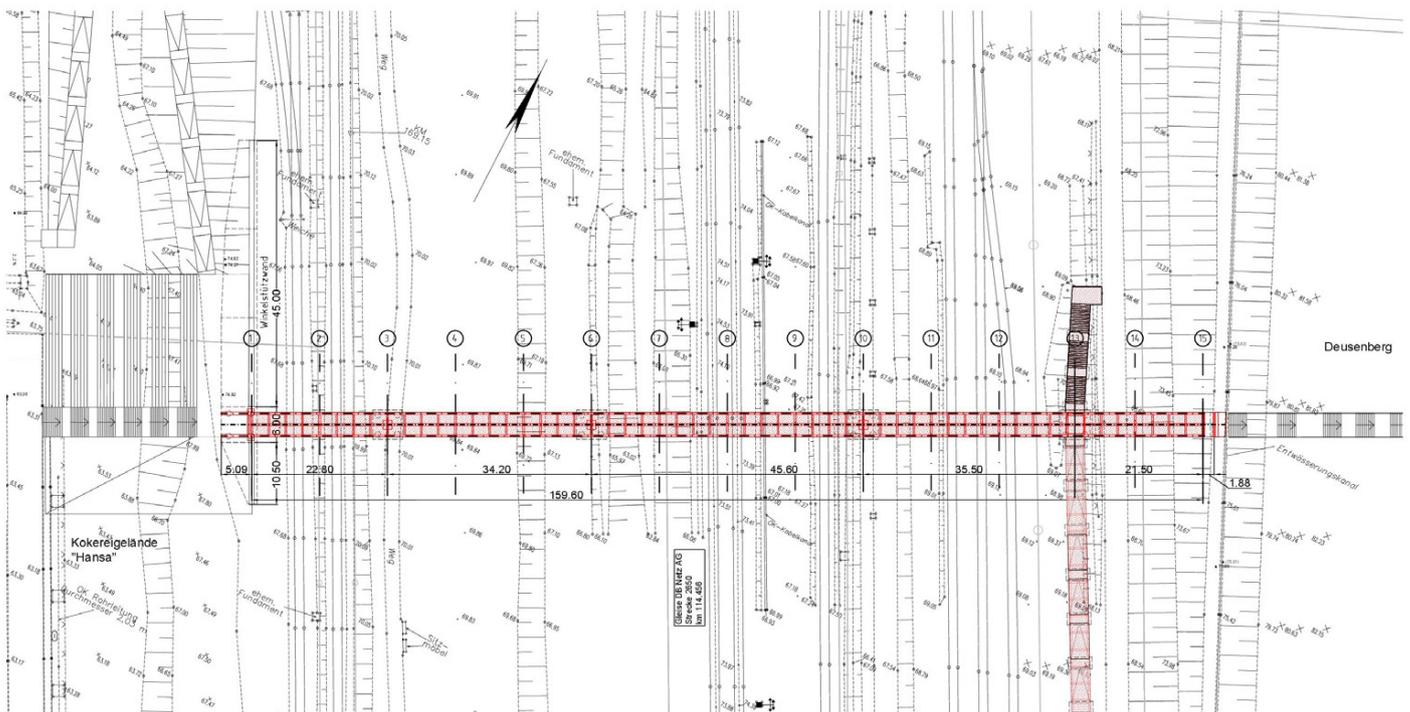
Durch die Gestaltsprache der Brücke wird die Fachwerkkonstruktion der industriellen Anlagen der Kokerei aufgegriffen und in die heutige Zeit der technischen Möglichkeiten und Entwicklungen übertragen. In ihrer Anmutung greift sie die Struktur der großen Leitungen und Leitungsträger sowie der Brückenkonstruktionen auf und fügt sich durch die Mennige Rostschutzfarbe in die Farbigkeit der Kokerei Hansa ein. Das globale Tragsystem der Fuß- und Radwegbrücke ist als Sechsfeld-Fachwerkträger mit einer Stahlunterkonstruktion geplant. Während sich der westliche Brückenkopf über die unmittelbare Angliederung an den Brückenplatz samt eines als Landschaftsbauwerk gestalteten Rampenbauwerks in den Kokereipark integriert, wird der östliche Brückenkopf im unteren Hangbereich auf

*Abbildung 7-21:
Perspektive Brückenbauwerk inkl. vorgelagertem Brückenplatz als Verbindung zwischen Kokerei Hansa und Grünanger/Kokereipark
(Quelle: bbz landschaftsarchitekten berlin gmbh)*

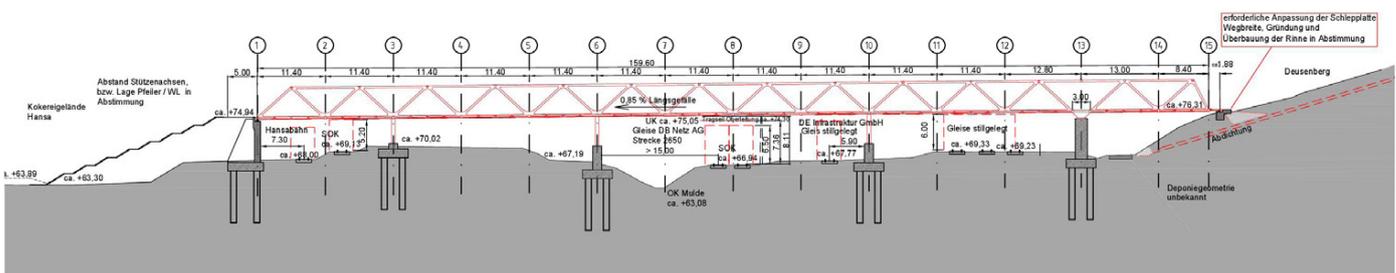


dem Deusenberg aufliegen. Von dem Auflagepunkt wird in linearer Achse zur Brücke eine Treppenanlage zum Plateau der ehemaligen Mülldeponie geführt (siehe Teilbaustein der Maßnahme „Deusenberg“). Um den Fuß- und Radverkehr auf den unteren Randweg des Deusenbergs zu führen und eine barrierefreie Zugänglichkeit aus Richtung Osten zu ermöglichen, wird zugleich, dem Auflagepunkt vorge-lagert, eine Rampenanlage als Stahlkonstruktion in südlicher Richtung ausgebildet.

Lageplan 1:500



Längsschnitt in Brückenachse 1:500 Vorzugsvariante (Variante 2)



Ziel ist, mittels des Brückenbauwerks den Landschaftsraum zwischen Huckarde und Deusen als zusammenhängende Einheit auszubilden und somit einer nachhaltigen und verbindenden Stadtentwicklung Rechnung zu tragen. Während der IGA 2027 wird sich das Brückenbauwerk innerhalb des eintrittspflichtigen Ausstellungs-bereiches befinden.

Abbildung 7-22:
Übersichtszeichnung
Brückenbauwerk inkl.
Längsschnitt, Vorplanung
(Quelle: bbz landschaftsarchi-
tekten berlin, WETZEL & von
SEHT, W&V Architekten)

7.7 Flächen für Aufenthalt und Spiel

- **Projektkosten:** 2.029.000 Euro
- **Laufzeit:** 2018–2023
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2018, 2021 und 2022)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Auf Grundlage der Quartiersanalyse „Huckarde-Nord – Kokerei Hansa“ (2016) sowie ergänzender Begehungen im Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord, wurden gestalterische Mängel und Defizite im öffentlichen Raum identifiziert. So gibt es Spielplätze, die den heutigen Bedürfnissen der Kinder und Jugendlichen nicht mehr gerecht werden, fehlende Aufenthaltsangebote für unterschiedliche Zielgruppen, unzureichende Wegeverbindungen sowie aufzuwertende Grün- und Freiflächen. Gleichzeitig bietet der öffentliche Raum vielfältiges Potenzial für eine Aufwertung und Weiterentwicklung der vorhandenen Strukturen.

Im Kontext des InHK Huckarde-Nord greift die Teilmaßnahme „Flächen für Aufenthalt und Spiel“ die ermittelten Defizite der vorhandenen Spielflächen auf und dient deren Qualifizierung.

Maßnahmenvorbereitend wurde im Jahr 2018 ein übergeordnetes Freiraumkonzept für das Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord erstellt. Grundlage des Konzeptes waren eine Bestandsanalyse und Kategorisierung sowie Bewertung der vorhandenen Grün- und Freiflächen sowie der vorhandenen Spielplätze. Dabei wurde der Zustand der vorhandenen Wegebeziehungen innerhalb des Quartiers insgesamt und als Verbindung zwischen den verschiedenen Grün- und Freiflächen näher untersucht (u. a. Funktion, Orientierung, verbindende Elemente, Barrierefreiheit und Gestaltqualität). Das unter dem Motto „Hansa Routen für das Quartier Huckarde-Nord“ entwickelte Leitbild stellt die freiräumliche Qualität und die Naherholungsfunktion in den Vordergrund. Mit übergeordneten, aber auch räumlich konkreten Maßnahmen, wurde ein umfassendes Rahmenprogramm für das Quartier vorge schlagen. Ein Schwerpunktbereich für Spiel- und Sportaktivitäten konzentriert sich dabei auf die vorhandenen Spielplätze „Mailoh“, „Varzinerstraße“ und „In der Mulde“, die auf einer sogenannten „Spielachse“ liegen. Die Ausstattung der drei Spielplätze ist nicht nur in die Jahre gekommen, sondern entspricht weder den aktuellen Standards noch den Bedürfnissen der jeweiligen Zielgruppe.

Aufbauend auf den Ergebnissen des Freiraumkonzeptes wurde im Zeitraum von März bis Oktober 2020 ein freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahren für die Neugestaltung der Spielplätze „Mailoh“, „Varzinerstraße“ und „In der Mulde“ im Wohnquartier Huckarde-Nord durchgeführt. Im Vorfeld dazu haben verschiedene Beteiligungsveranstaltungen mit Kindern und Jugendlichen aus dem Quartier gemeinsam mit dem Jugendamt der Stadt Dortmund stattgefunden, deren Ergebnisse in die Wettbewerbsvorgaben eingeflossen sind. Insgesamt sieben bundesweite Architekturbüros haben sich beteiligt und ihre Entwürfe eingereicht.

Legende

-  Naherholungsgebiete im Umfeld Huckarde - Nord
-  Freiraumachsen Huckarde "Hansa Routen"
-  Freiraumachsen Schwerpunktbereiche
- Kokerei Hansa
- Deuseberg
- Mailoh
-  Quartiersfreiräume "Grüne Basis"
1. Gewerbehof Hansa Nord
2. Kleingartenanlage Varziner Straße/
Spielachse Mailoh
3. Zentraler Grünzug
4. Stadteipark Huckarde
5. Wengeplatz
6. Friedhof Huckarde
7. Spielplatz an der Roßbachstraße
-  Quartiersfreiräume "Highlights"
8. Kokerei Hansa
9. Spielachse Mailoh
10. Naherholungsgebiet Deuseberg
-  Standorte Nahverkehrsmuseum Mooskamp
/ Kokerei Hansa / Förderturm Hansa
-  Verknüpfungspunkte
- zentrale Verknüpfung Kokerei Hansa
- Verknüpfung Rahmer Wald
- nördl. Verknüpfung Emscherallee
- Verknüpfung Franziusstraße
- Verknüpfung Deuseberg
-  Fuß- und Radwegeverbindung
Huckarde-Nord - Innenstadt



Das Preisgericht zeichnete im Mai 2020 dabei den Entwurf der Arge „LAVALAND und Treibhaus Berlin“ mit dem ersten Preis aus. Damit wurde ein herausragender Entwurf gefunden, der nicht nur durch seine gestalterischen Elemente, sondern vor allem durch das Leitmotiv „Eine Reise durch die Zeit“ überzeugt. Die Geschichte des Stadtteils wird in attraktiven, auf die Bedarfe der verschiedenen Zielgruppen ausgerichteten Spielzonen erlebbar gemacht und somit für künftige Generationen erhalten. Die von der Bürgerschaft gewünschten generationsübergreifenden Aufenthaltsbereiche bringen dabei urbane und ökologische Bedürfnisse in Einklang und laden zum Verweilen und Erholen ein. Der Entwurf bietet daher nicht nur den Kindern und Jugendlichen zeitgemäßen Spielraum, sondern fördert gleichzeitig die Identifikation mit dem Stadtteil und der Kokerei Hansa und stärkt das soziale Miteinander im Quartier.

Abbildung 7-23:
Freiraumkonzept Huckarde
Nord Leitbild 1:5000
(Quelle: Landschaft planen
und bauen NRW)

Der Vertrag für die Bearbeitung der Leistungsphasen 1 bis 5 ist im Oktober 2020 mit der Arge „LAVALAND und Treibhaus Berlin“ geschlossen worden. Nach dem Baubeschluss im November 2021, wurden im Februar 2022 die Leistungsphasen 6 bis 9 beauftragt, sodass mit der Fertigstellung perspektivisch gegen Ende 2023 zu rechnen ist.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des INHK Huckarde-Nord im Jahr 2016 sind für die Planung und die Realisierung Kosten in Höhe von rund 1,38 Mio. Euro kalkuliert worden. Ferner wurde von einem zeitlichen Rahmen für die gesamte Teilmaßnahme zwischen 2018–2022 ausgegangen. Fördermittel für entsprechende Planungskosten in Höhe von 180.000 Euro sowie für die Erstellung eines Freiraumkonzeptes in Höhe von 50.000 Euro sind im Rahmen des Stadterneuerungsprogramms 2018 beantragt und aus dem Programm „Zukunft Stadtgrün“ bewilligt worden. Da sich im Zuge der Weiterqualifizierung der Maßnahme die Planungs- und Baukosten aufgrund vielfältiger Rahmenbedingungen erhöht haben, wurden vom Amt für Stadterneuerung entsprechende Erhöhungsanträge gestellt.

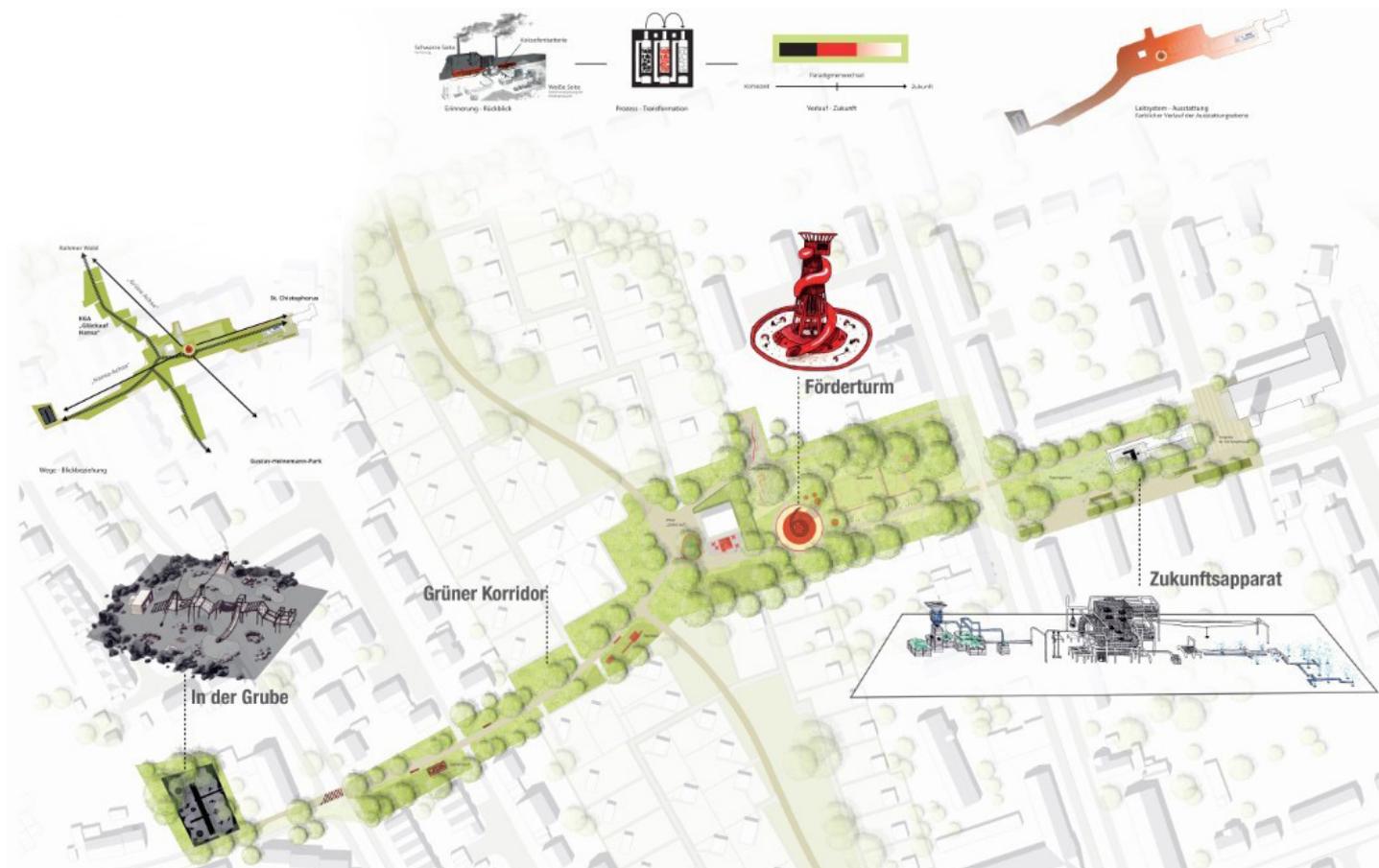


Abbildung 7-24:
Entwurf Neugestaltung Spielplätze
(Quelle: Arge LAVALAND und Treibhaus
Berlin)

7.8 Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen

- >> **Projektkosten:** 830.000 Euro
- >> **Laufzeit:** 2022–2024
- >> **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2023)
- >> **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Für die Teilmaßnahme „Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen“ wurde bereits im Zuge der Erstaufstellung des InHK Huckarde-Nord das Ziel formuliert, durch Modernisierungsmaßnahmen den öffentlichen Raum aufzuwerten und die Aufenthaltsqualität zu steigern. Vorhandene Freiräume und Grünanlagen sollen durch die Neugestaltung von Wegebeziehungen für die Bürgerschaft attraktiver werden. Dazu sind Maßnahmen, wie die Einrichtung neuer Sitzmöglichkeiten, neue Beleuchtung und Querungshilfen, vorgesehen. Durch die im Freiraumkonzept Huckarde Nord aufgezeigten Potenziale und Maßnahmen wurde das formulierte Ziel nochmals konkretisiert sowie mit den Planungen für die IGA 2027 abgeglichen und zu einem stimmigen und nachhaltigen Gesamtkonzept vereint. So zielt die Teilmaßnahme darauf ab, den Stadtteil nicht nur mit der Kokerei, sondern mit dem gesamten IGA-Gelände zu verbinden und auch den Deusenberg über das geplante Brückenbauwerk „Haldensprung“ besser erreichbar zu machen.

Wesentliches Element bei der Vernetzung der Freiflächen im Quartier ist die Entwicklung attraktiver Begegnungsräume an zentralen Punkten entlang der im Freiraumkonzept identifizierten Achsen. Ziel ist die Verbesserung der Lebensqualität durch abwechslungsreiche Begegnungsräume mit hoher Aufenthaltsqualität, die so auch zu einer stärkeren sozialen Vernetzung der Bewohner*innen und einer aktiven Stadtgesellschaft beitragen.

Die Bewohner*innen sollen aktiv in die Gestaltung der Aufenthaltsbereiche eingebunden werden. Dabei kam eine Form der digitalen Beteiligung unter Verwendung von „Augmented Reality“ zum Einsatz und wurde auf ihre Praxistauglichkeit getestet. Die Bewohner*innen konnten im Zeitraum 17.12.2021 bis zum 30.01.2022 per Handy-App die Platzierung und Dimensionierung der Sitzgelegenheiten in den Aufenthaltsbereichen selbst bestimmen und ihre Entwürfe zur Berücksichtigung in der weiteren Planung einreichen. Die Handy-App arbeitete dabei mit einer „Augmented Reality“-Technik und projiziert Sitzgelegenheiten (z. B. Parkbänke/Liegen) direkt vor Ort in die von der Handycamera gefilmte Umgebung.

Ein Schwerpunkt der weiteren Arbeit liegt auf der Entwicklung einer attraktiven Wegeverbindung von Westen nach Osten, um die Spielplätze „In der Mulde“, „Varziner Straße“ und „Mailoh“ zu verbinden und die im Freiraumkonzept ange dachte Spielachse zu entwickeln. Dazu bedarf es einer Aufwertung und Neugestaltung der Wegeverbindungen und der Wegekreuzung in der Kleingartenanlage „Glückauf Hansa“ zu einem attraktiven Ort der Begegnung und sozialen Aktivität.

Abbildung 7-25:
Einsatz von „Augmented
Reality“ per Handy-App
(Quelle: Stadt Dortmund und
cityscaper GmbH)



Aufbauend auf dem vorhandenen bzw. neu geplanten Sport- und Bewegungsangebot im Spielplatzbereich (Streetballfeld, Bolzplatz, Spielgeräte) soll das Wegekreuz unter Berücksichtigung der Planungen zur Neugestaltung der Spielplätze und der Ergebnisse der digitalen Beteiligung zu einem attraktivem altersunabhängigen Aufenthaltsbereich mit Sitzgelegenheiten entwickelt werden. Eine Beleuchtung der Wege und der Kreuzung in der Kleingartenanlage soll die Aufenthaltsqualität zusätzlich steigern. Hinzu kommt die Einrichtung von zusätzlichen Radabstellanlagen im Kreuzungsbereich der Verbindungswege in der Kleingartenanlage.

Ein weiterer wesentlicher Baustein ist die Einrichtung einer sicheren Straßenquerung der Varziner Straße als Verbindung zwischen den Spielplätzen „Varziner Straße“ und „Mailoh“. Ebenso ist die Neugestaltung des Eingangsbereichs West der Kleingartenanlage „Glückauf Hansa“ zur Straße „In der Mulde“ durch Absenken des Bordsteins zur Straße „Huckarder Bruch“ barrierefrei herzustellen und eine Parkverbotszone im Eingangsbereich einzurichten.

Neben der Spielachse als West-Ost-Verbindung ist ergänzend auch die Aufwertung der Nord-Süd-Wegeverbindung als „Parkweg“ zwischen der Kleingartenanlage und dem Gustav-Heinemann Park vorgesehen. Auch hier ist die Steigerung der Aufenthaltsqualität durch zusätzliche wegbegleitende Sitzgelegenheiten geplant.

Weitere im Freiraumkonzept vorgesehenen Maßnahmen, insbesondere im Bereich der Spielstraße „Mailoh“ und der Übergang über die Huckarder Straße, sollen den Zielen der Klimafolgenanpassung und Klimaresilienz dienen und im Rahmen entsprechender Förderprogramme weiterentwickelt werden.

7.9 Hof- und Fassadenprogramm

- »» **Projektkosten:** 180.000 Euro
- »» **Laufzeit:** 2021–2024
- »» **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2021)
- »» **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Im Rahmen der Quartiersanalyse „Huckarde-Nord“ und der Raumanalyse „Em-scher nordwärts“ hat sich gezeigt, dass Huckarde durch einen heterogenen Wohnraum gekennzeichnet ist, der sich im Wesentlichen aus im Eigentum von Wohnungsunternehmen und im Privatbesitz befindenden Mehrfamilienhäusern sowie meist zweigeschossigen Eigenheimen zusammensetzt. Die Wohn- und Lebensqualität ist in Teilbereichen durch Modernisierungsstau und Aufwertungsbedarf gekennzeichnet. Dies betrifft zum einen einzelne Objekte, zum anderen aber auch ganze Häuserblöcke, deren Wertverlust deutlich erkennbar ist. Um eine positive Wohnraumentwicklung zu unterstützen, wurde der Baustein „Hof- und Fassadenprogramm“ bereits in das InHK Huckarde-Nord aufgenommen.

In den vergangenen Jahren sind einzelne Bestände von Wohnungsunternehmen instand gesetzt worden, weitere Maßnahmen sind in Planung, wodurch eine erhebliche Aufwertung nicht nur für die Mieter*innen, sondern auch für das unmittelbare Wohnumfeld zu erkennen ist. Um hier anzuknüpfen und die positiven Effekte auszuweiten, möchte die Stadt Dortmund in den Dialog mit den Hauseigentümer*innen treten. Durch gezielte Unterstützung im Bereich der Sanierung und Modernisierung sollen die Eigentümer*innen zu Investitionen in den Wohnbestand animiert werden.

Das Hof- und Fassadenprogramm bietet hier einen möglichen Ansatz, um das Straßenbild durch eine Neugestaltung der Fassaden sowie durch eine nachhaltige Umgestaltung und Begrünung von Freiflächen zu verbessern und somit die Attraktivität als Wohnstandort zu erhöhen und das Image des Stadtteils langfristig zu steigern.

Im Rahmen des Stadterneuerungsprogramms 2021 wurden auf Grundlage des InHK Huckarde-Nord Fördermittel für das „Hof- und Fassadenprogramm“ in Höhe von 180.000 Euro beantragt und aus dem Programm „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“ bewilligt.

Im vergangenen Jahr gab es bereits Interessensbekundungen von Hauseigentümer*innen und Hausverwalter*innen, deren Liegenschaften in der Gebietskulisse des Stadtumbaugebietes liegen. Für ein großes Objekt im Kern des Stadtumbaugebietes konnte bereits Ende 2021 eine Fördervereinbarung geschlossen werden. Aufgrund der zentralen Lage des Gebäudes wird erwartet, dass eine Aufwertung erhebliche Beachtung und hoffentlich Nachahmer*innen finden wird.



Die langjährige Erfahrung aus anderen Programmgebieten hat gezeigt, dass Öffentlichkeitsarbeit ein wesentlicher Faktor ist. Eine entsprechende Bewerbung des Programms, analog zu den bereits bestehenden Konzepten aus anderen Programmgebieten, wird im kommenden Jahr erforderlich. Inhaltlich sollen darin Informationen über die grundsätzlichen Ziele, Förderatbestände sowie Förderhöhe, ausgerichtet auf Huckarde, transportiert werden.

Abbildung 7-26:
Neu zu gestaltende
Fassade im Quartier
(Quelle: Stadt Dortmund)

7.10 Mobilitätskonzept IGA 2027

- **Projektkosten:** 100.000 Euro
- **Laufzeit:** 2021–2022
- **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2023)
- **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Für die Ebene der örtlichen Verkehre innerhalb des Dortmunder Stadtgebietes hat die Verwaltung nach dem Ratsbeschluss im Mai 2021 ein „Mobilitätskonzept IGA 2027“ ausgeschrieben und im August 2021 das Büro SSP Consult Beratende Ingenieure GmbH mit der Bearbeitung beauftragt. Das Mobilitätskonzept untersucht die Erreichbarkeit des Zukunftsgartens, der Aktionsstandorte „Unsere Gärten“ und die Anbindung in die Quartiere. Zielgruppe sind die Besucher*innen der IGA 2027. Derzeit wird mit rund 840.000 Besucher*innen im Zeitraum von April bis Oktober 2027 gerechnet.

SSP Consult prüft im Zuge des Mobilitätskonzepts, wie sich die Besucher*innenverkehre verteilen (Verkehrsmittel, Wochen-, Tages- und Saisonverlauf). Hierzu wird bzgl. jedes Verkehrsmittels – Motorisierter Individualverkehr (MIV), Radverkehr, Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV) und Fußverkehr – ein umfangreiches Paket an Analysen durchgeführt sowie Empfehlungen erarbeitet. Beim MIV untersucht SSP neben dem fließenden Verkehr auch den ruhenden Verkehr und zeigt Vorschläge zur Unterbringung der temporären Stellplätze auf. Die Besucher*innenverkehre sollen aus den angrenzenden Quartieren herausgehalten werden. Beim Radverkehr geht es darum, eine Bestandsaufnahme des IGA-Hauptradwegenetzes vorzunehmen und Neubau-, Ausbau und Anpassungsbedarfe im Netz inklusive der entstehenden Kosten zu ermitteln. Auch Radabstellanlagen und

Leihfahrräder werden in dem Konzept berücksichtigt. Ziel ist es, zur IGA 2027 ein eventbezogenes und nachhaltig qualitativ hochwertiges Radwegenetz auszuweisen. Im Hinblick auf den ÖPNV untersucht SSP die vorhandenen Verbindungen sowie die wesentlichen Haltepunkte (Bahnhof Dortmund-Mengede, S-Bahnhof-Huckarde, Huckarde-Nord/Bushof Huckarde, U47 Haltestellen Parsevalstraße und Buschstraße) und ermittelt Anpassungsbedarfe. Vorschläge für Shuttle-Verkehre werden erarbeitet sowie die Qualität der fußläufigen Anbindung der Haltestellen untersucht. Die Rolle der Hansabahn zur IGA 2027 ist ebenfalls Bestandteil des Mobilitätskonzeptes.

Bei der Erarbeitung des Mobilitätskonzeptes werden die folgenden verwaltungsintern abgestimmten Leitlinien berücksichtigt:

Leitlinien Mobilitätskonzept IGA 2027

- **Multimodal:**
Der Zukunftsgarten und die Aktionsstandorte „Unsere Gärten“ sind gut zu Fuß, mit dem Rad, dem ÖPNV und dem MIV zu erreichen. Durch eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV und dem Fahrrad werden die Besucher*innenverkehre mit dem MIV reduziert. Die Vernetzung zwischen den einzelnen Verkehrsträgern ist optimiert und stärkt intermodales Verkehrsverhalten.
- **Radverkehr:**
Das Hauptradwegenetz IGA 2027 leistet die Verknüpfung der angrenzenden Quartiere an den Emscher-Weg und verbindet diese zügig, komfortabel und sicher miteinander. Bestehende Planungen für Radwegeverbindungen werden priorisiert und Lücken im Radverkehrsnetz, die zur Erreichung des Zukunftsgartens und der Aktionsstandorte „Unsere Gärten“ wichtig sind, geschlossen. Sichere und ausreichend dimensionierte Fahrradabstellanlagen sind in der Nähe der Eingänge angeordnet.
- **Fußverkehr:**
Der Zukunftsgarten und die Aktionsstandorte „Unsere Gärten“ sind sicher, barrierefrei und komfortabel zu Fuß zu erreichen.
- **ÖPNV:**
Für die IGA wird vorrangig das bestehende ÖPNV-Netz genutzt. Die Anreise zur IGA mit dem ÖPNV ist sicher, attraktiv und kostengünstig. Eine attraktive Taktung an normalen Besuchstagen und an Veranstaltungstagen auch über die Hauptverkehrszeit hinaus ist sichergestellt.
- **MIV:**
Zur IGA wird das bestehende Straßennetz genutzt. (Parksuch-)Verkehre in den Stadtteilen Mengede, Nette, Huckarde und Deusen werden vermieden. Vorhandene große Stellplatzanlagen im Stadtgebiet bieten (insbesondere an Veranstaltungstagen) Stellplätze für den MIV. Temporäre Stellplatzanlagen werden außerhalb der Quartiere geschaffen. Die letzte Etappe zum IGA-Gelände legen die Besucher*innen mit dem Umweltverbund zurück.

7.11 – Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

- » **Projektkosten:** 300.000 Euro (davon bereits 65.000 Euro über StbFP 2018 beantragt)
- » **Laufzeit:** 2017–2027
- » **Förderzugang:** Städtebauförderung (StbFP 2018 und 2023)
- » **Federführung/
Antragstellung:** Stadt Dortmund

Eine konsequent durchgeführte, transparente öffentliche Kommunikation hilft, die Erfüllung der Aufgaben der Stadterneuerung zielgerichtet zu unterstützen. Idealerweise hat die Stadtgesellschaft dabei regelmäßig die Möglichkeit, sich zu informieren, Meinungen zu äußern, Planungen mit zu gestalten und sich aktiv zu engagieren.

Durch eine strukturierte und konsequente Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit sowie verschiedene Beteiligungsformate wird auch das InHK Huckarde-Nord auf eine solide Basis gestellt. Die frühzeitige Information und Einbindung der Bürger*innen, der Akteur*innen und Partner*innen vor Ort sowie der Politik sichert eine fundierte Betrachtung aus vielen unterschiedlichen Blickwinkeln. Vielfältige thematische Diskussionen können entstehen und der Dialog ermöglicht, voneinander zu Lernen und gemeinsam mehr zu erreichen. Denn der Beteiligungsaspekt wird bei der späteren Umsetzung der Maßnahmen und ihrer Akzeptanz eine wesentliche Rolle spielen: (Mikro)Standortbezogene konkrete Anliegen und Ansätze können in den Dialog eingebracht, konstruktiv diskutiert und zielgerichtet in anschließende Abwägungen einbezogen werden. Dabei soll nicht nur eine weitreichende Akzeptanz bei der Umsetzung gewährleistet werden, sondern auch das Formulieren und Hervorbringen von Ideen, Anregungen, aber auch Bedenken sollen ausreichend Raum erhalten.

Die Belange der Träger öffentlicher Belange (TöB) fließen im Zusammenhang mit der Konkretisierung von Einzelmaßnahmen in die Abwägungen für die Planungen ein.

Darüber hinaus erwachsen aus Beteiligungen Netzwerke und Kontakte, die zu persönlichem Engagement wie z. B. zu zivilgesellschaftlichen Beiträgen zur IGA 2027 im Rahmen der Mitmach-Ebene „Mein Garten“ führen können und im Idealfall auch über 2027 hinaus halten. So werden Mitstreiter*innen für die kommenden Jahre gewonnen, die Aktivitäten in Dortmund unterstützen und Be-

Abbildung 7-27:
Beteiligungsveranstaltung
„Los geht's Emscher nordwärts“
(Quelle: Thomas Seuthe für
IKU_DIE DIALOGGESTALTER)



geisterung bei den Dortmunder*innen erzeugt.

Je nach Kommunikationsanlass wirkt die Öffentlichkeitsarbeit auch über die Grenzen des Stadterneuerungsgebietes hinaus: Werden verschiedene Bausteine in der Kommunikation ergänzend zueinander eingesetzt, kann sie nicht nur das Image von Huckarde-Nord verbessern, sondern das der Stadt Dortmund im Ganzen. Die Medien fungieren dabei als wichtige Multiplikatoren für die Botschaften der Stadterneuerung und für die IGA 2027.

Die zentralen Elemente der Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung des InHK Huckarde-Nord im Kontext der IGA 2027 werden nachfolgend vorgestellt.

Quartiersanalyse

Die Quartiersanalyse „Huckarde Nord – Kokerei Hansa“, die 2016 vom damals zuständigen Amt für Wohnen und Stadterneuerung durchgeführt wurde und die grundlegende Analyse für das InHK Huckarde Nord enthält, umfasst neben der Erhebung kleinräumiger Daten und Fakten auch die schriftliche Befragung von Bewohner*innen und Immobilieneigentümer*innen. Darüber hinaus fanden Gespräche mit Expert*innen u. a. aus den Bereichen Politik, Verwaltung, Polizei, Schule und Kirche statt, deren Ergebnisse in die Analyse eingeflossen sind. Im Jahr 2020 wurden vom Amt für Stadterneuerung im Rahmen der Raumanalyse „Emscher nordwärts“ die Erkenntnisse durch eine aktualisierte Datenerhebung und erneute Expert*inneninterviews evaluiert.

Internetauftritt

Als grundlegendes Element zur Information der Öffentlichkeit über die verschiedenen Stadterneuerungsgebiete in Dortmund wird die Internetseite des Amtes für Stadterneuerung (stadterneuerung.dortmund.de) fortlaufend aktualisiert. Für die Einzelmaßnahmen, die im Geltungsbereich des InHK Huckarde-Nord und zur Vorbereitung der IGA 2027 umgesetzt werden, gibt es wiederum projektbezogenes Websites (stadterneuerung-huckarde.dortmund.de und iga.dortmund.de) mit umfassenden Informationen für Interessierte. Sie dienen als Plattformen, um einzelne Maßnahmen in den Gebieten, Sachstände und Meilensteine der Projekte vorzustellen. Gleichzeitig wird hier auf Veranstaltungen und Beteiligungsangebote hingewiesen und es werden die Ergebnisse dieser Aktionen präsentiert. Aktuell ist geplant, die Internetseiten zu den Maßnahmen der Stadterneuerung im Kontext der IGA in ein dem Großprojekt IGA 2027 angemessenes Layout zu überführen. Hierfür wird die Vergabe an ein externes Büro vorbereitet.

Flankierend zu den städtischen Ansätzen betreibt die IGA gGmbH die übergeordnete regionale Website (iga2027.ruhr).

Kommunikationskonzept

Von dem Büro IKU – DIE DIALOGGESTALTER wurde 2019 ein Grobkonzept erarbeitet, das den Rahmen für die Beteiligung der Öffentlichkeit bei den Vorbereitungen

für die IGA bis 2027 skizziert. Darin finden sich fortlaufende und wiederkehrende Kommunikationsmaßnahmen, genauso wie Vorschläge für herausragende Einzelereignisse für verschiedene Zielgruppen. Mit Blick auf die Einzelmaßnahmen, die zum Integrierten Handlungskonzept gehören, bieten sich öffentlichkeitswirksame Sachstandsberichte gleichermaßen an wie die Aktivierung der Bürger*innen zur Beteiligung an „neuralgischen Projekt-Meilensteinen“.

Die Ziele der Projektkommunikation sind dabei:

- Wissen für den Planungsprozess zu generieren (Stakeholder*innen und ihre Interessen identifizieren, planungsrelevante Fakten erfahren, Konflikte frühzeitig erkennen)
- Dortmunder Zielgruppen bis 2027 „etappenweise“ auf dem Laufenden zu halten
- Dortmunder Zielgruppen einzubinden und zu aktivieren, wenn Gestaltungsspielräume und Mitwirkungsmöglichkeiten bestehen
- Aktivitäten in Dortmund zu unterstützen, die Begeisterung bei den Zielgruppen erzeugen und für positive Medienresonanz sorgen
- Kenntnis über Ideen für private Projekte auf der IGA-Mitmachebene „Mein Garten“ erlangen, bei Bedarf Kontakte hierfür vermitteln
- Kommunikationsmaßnahmen von Stadt, IGA gGmbH und DBG zu verzahnen.

Durchlaufende Kommunikationsmaßnahmen sind beispielsweise

Information und Einbeziehung der Stadtverwaltung und ihrer Gremien, Politik, z. B. über die regelmäßigen Sachstandsvorlagen, Pressemitteilungen
Vorträge/Vortragsreihen (z. B. über die Volkshochschule)
Bereitstellung von Informationen im Internet
Verteilung von Printprodukten über die Bezirksverwaltungsstellen
Information der lokalen Medien

Einzel- und Serienergebnisse in Dortmund könnten als eigenständige Formate durchgeführt werden. Die Auswahl erfolgt jeweils pro Einzelmaßnahme anlass- und zielgruppenbezogen:

- Jährliche Informationsveranstaltung „für alle“, um den Sachstand der Planungen und Vorbereitungen vorzustellen, auf bevorstehende Beteiligungsaktionen hinzuweisen usw.
- Ideenwerkstatt für IGA-Teilmaßnahmen
- (Baustellen-)Führungen, Begehungen, Radtouren, Ortstermine etc. im Zukunftsgarten und im Inszenierungsraum „Emscher nordwärts“
- Forum für Gartenvereine
- Baustellenevents/Baustellenkommunikation

Zudem können die IGA-Planungen in bestehende Veranstaltungsangebote, z. B. anderweitige städtische Formate, eingebunden werden:

- Öffentliche Wanderung durch Dortmunds Grünzüge mit IGA-Bezug
- Informationsstand zur IGA bei Veranstaltungen im Stadtgebiet
- Vorträge und Präsentation über die IGA in Dortmund bei großen Veranstaltungen

gen, z. B. Tag der Städtebauförderung

Die Umsetzung des Kommunikationsgrobkonzepts hat teilweise bereits begonnen und ist zum anderen Teil noch in Vorbereitung. Sowohl die Ausarbeitung der einzelnen Kommunikations- und Beteiligungsansätze in konkrete Formate und Veranstaltungen als auch ihre Umsetzung bis zum Ende des IGA-Ausstellungszeitraums in 2027 soll mit Unterstützung durch externe Agentur/en erfolgen. Dabei hängen die weiteren Ausarbeitungen inhaltlich in maßgeblichem Umfang von den Planungen und der Kommunikationskonzeption der IGA gGmbH ab, da diese den übergeordneten Rahmen für alle an der IGA beteiligten Kommunen und ihren Außenauftritt bilden wird.

Gleiches gilt für die Kampagnen- und Markenentwicklung für die IGA 2027 in Dortmund. Hierfür wurden fachbereichsübergreifend bereits erste Ideen für das Dortmunder „IGA-Marketing“ zusammengetragen, das sich in die zukünftige regionale Vermarktungsstrategie einreihen soll. Eine Unterstützung durch externe Dienstleister*innen kommt hier ebenfalls in Betracht. Auch diese übergeordnete Strategie wird noch von der IGA gGmbH erarbeitet.

Zielgruppenerweiterung: Kombination analoger mit digitalen Angeboten

Neben analogen Formaten für Veranstaltungen haben in den vergangenen Monaten durch die Kontaktbeschränkungen im Zuge der Corona-Pandemie digitale und hybride Beteiligungsformate wesentlich an Bedeutung gewonnen: Es wurde verstärkt auf Videokonferenzen für Dialoge, Videos zur Informationsweitergabe oder auch Umfragen im Internet zurückgegriffen. Die Vorbereitung und Durchführung solcher digitaler Beteiligungs- und Informationsformate ist mit weitgehend anderen Anforderungen an Technik, Moderation oder auch Dokumentation verbunden, als analoge Formate. Gleichzeitig ist deutlich geworden, dass es Zielgruppen gibt, denen der Zugang über digitale, vielleicht auch nicht-zeitgebundene Formate leichter fällt und sie sich auf digitalen Wegen überhaupt erst beteiligen. Vor diesem Hintergrund sollte zukünftig die Kombination digitaler/hybrider und analoger Formate bei allen Anlässen und Vorhaben mitgedacht werden, um möglichst viele Personen zum Mitmachen anzuregen – auch wenn der Aufwand für Vorbereitung und Durchführung hierdurch steigt.

Konkrete Beispiele für Informationsveranstaltungen

Regelmäßige Informationsveranstaltungen dienen dazu, die interessierte Öffentlichkeit über Sachstände und das Erreichen bestimmter Meilensteine zu informieren. Darin bekommt die Bürgerschaft, konkret z. B. die Anwohner*innen aus den umliegenden Nachbarschaften des Zukunftsgartens, die Gelegenheit, ihre Ideen und Anregungen ebenso zu äußern wie auch ihre Bedenken und Sorgen.

Damit die IGA 2027 ein Erfolg werden kann, ist auch das Engagement der Zivilgesellschaft gefragt. In den Informationsveranstaltungen kann die Kernbotschaft „Die IGA 2027 ist ein gemeinschaftlich getragenes Event“ wiederkehrend transportiert werden und Interessierte dazu aufrufen, sich zu aktiv zu engagieren.

- eingeflossen.
- Ergänzend zur Aufwertung der Spielplätze soll auch der Aufenthalt entlang der Verbindungsachse mit neuen Sitzgelegenheiten aufgewertet werden. Im Zuge dieser Überlegungen hat die Stadt Dortmund im Dezember 2021 und Januar 2022 alle eingeladen, ihre Ideen zur Gestaltung dieser Sitzbereiche einzubringen. Dabei kam „Augmented Reality“ zum Einsatz, um zu visualisieren, wie sich die eigenen Ideen in das Umfeld einfügen. Die Auswertung der Beteiligungsaktion ist noch nicht beendet. Besonders spannend ist hierbei die Frage, ob sich durch den Einsatz dieser Technik zusätzliche Zielgruppen zum Mitmachen aktivieren lassen und wie sie bei zukünftigen Beteiligungsaktionen verstärkt als Instrument eingesetzt werden kann.

**DEUSENBERG
IM DIALOG**

Was geschieht im Rahmen der Internationalen Gartenausstellung 2027?

Was passiert am Deuseberg und drumherum?

Wie kann ich den Deuseberg besser machen?

NACHBARSCHACH

**27.10.2021
18.30 UHR
ABSCHLUSSFORUM**
ERGEBNISSE DER BÜRGER-INNEN-BEFragung ZUR ZUKUNFT DES DEUSENBERGS

Online-Dialog
Schalten Sie sich (r)ein!

In einem Online-Interview haben wir Sie um Ihre Ideen für die Weiterentwicklung des Deusebergs gebeten. Die Ergebnisse dieser Umfrage stellen wir Ihnen in einer Videokonferenz vor.

Um vorherige Anmeldung per E-Mail wird gebeten: iga2027@dortmund.de

Weitere Informationen unter: iga.dortmund.de

plan lokal, nordwärts, Bundesministerium für Heimat, Kommunales Bau- und Gleichstellungsministerium des Landes Nordrhein-Westfalen, Ministerium für Heimat, Kommunales Bau- und Gleichstellungsministerium des Landes Nordrhein-Westfalen, Stadt Dortmund

MÖCHTEN SIE PLATZ NEHMEN?

Über den QR-Code gelangen Sie direkt zur App für die Beteiligungsaktion:

ENTLANG DER FUSS- UND RADWEGE HIER IM QUARTIER SOLLEN NEUE SITZPLÄTZE ENTSTEHEN. Ihre Ideen sind gefragt!

Schicken Sie uns Ihren persönlichen Entwurf für die Sitzgruppen über die **Cityscaper-Augmented-Reality-App** auf Ihrem Handy

Aktionszeitraum: 17.12.2021 bis 23.01.2022

Weitere Informationen unter: stadterneuerung.dortmund.de

cityscaper

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat, STÄDTBAUFÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden, Ministerium für Heimat, Kommunales Bau- und Gleichstellungsministerium des Landes Nordrhein-Westfalen, Stadt Dortmund Amt für Stadterneuerung

Abbildung 7-29: Beteiligungsaktion „Deuseberg im Dialog“ (oben, Quelle: Stadt Dortmund und plan-lokal) und Beteiligungsaktion „Augmented Reality“ im Zuge der Maßnahme „Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen“ (unten, Quelle: Stadt Dortmund und cityscaper GmbH)

MitWIRken in Dortmund

Einen Überblick über die verschiedenen Mitwirkungsangebote in Dortmund vermittelt die Website mitwirken.dortmund.de. Im sogenannten „Mitmachpool“ können sich Menschen eintragen, die daran interessiert sind, Beteiligungsangebote der Stadt Dortmund in Anspruch zu nehmen. Sie werden nach Anmeldung über neue Beteiligungsprojekte informiert, die Teilnahme ist wiederum stets freiwillig. Auch die Beteiligungsaktionen zur Vorbereitung der IGA 2027 in Dortmund werden im MitWIRken-Internetauftritt veröffentlicht und alle Personen des Mitmachpools eingeladen, daran teilzunehmen. So wird die Dortmunder Zivilgesellschaft eingebunden und aktiviert, wenn Gestaltungsspielräume und Mitwirkungsmöglichkeiten bestehen.

Beteiligungsportal NRW

Die Stadt Dortmund prüft aktuell den Einsatz des Beteiligungsportals des Landes NRW. Dafür werden beispielsweise noch technische und rechtliche Fragen zur Nutzung geklärt. Sobald Lösungen gefunden sind und sofern die politischen Gremien der Nutzung zustimmen, können auch die Beteiligungsaktionen zu den Einzelmaßnahmen der Stadterneuerung Huckarde-Nord und zur Vorbereitung der IGA 2027 im neuen Beteiligungsportal des Landes NRW beworben und – je nach Beteiligungsformat – auch darin umgesetzt werden (beteiligung.nrw.de).

Newsletter

Im Rahmen von Veranstaltungen und Beteiligungsformaten wird darüber hinaus den Personen, die dafür ihr Einverständnis hinterlegt haben, das Angebot unterbreitet, sich durch Newsletter über die aktuellen Planungen rund um die IGA 2027 informieren zu lassen.

ANLAGEN >> A) PROJEKTSTECKBRIEFE

Teilmaßnahme:**Kokerei Hansa – Sanierungsprojekt Ofenbatterien 0 bis 3 als Leitbild „Natur und Technik“**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Als prioritäres Ziel soll die Authentizität der Anlage in Bezug auf das Spannungsfeld Technik und Natur gestützt werden. Die Ofenbatterien 0 und 1 zeigen das Denkmal in seiner historischen Ausprägung. Sie sind von jeglichem Aufwuchs freigehalten, um den Besucher*innen die technischen Zusammenhänge dieses Anlagenteils erläutern zu können. Im Fokus stehen das Denkmal/die Technik und der Erhalt. Die zweite Bauaufgabe betrifft die Ofenbatterien 2 und 3, die seit Stilllegung der Kokerei von der Natur zurückerobert werden. Das kontrastierende Bild zwischen Technik und Natur zeigt sich insbesondere beim Betreten der Ofendecken sehr deutlich. In diesem Zusammenhang gilt es mit Hilfe eines „Korsetts“ die Standsicherheit der Ofenbatterien sicherzustellen und das Gebäude in Quer- und Längsrichtung zusammenzuhalten. Ein weiteres Ziel ist die barrierefreie Erschließung der Ofenbatterien auf den Ebenen der Meistergänge sowie der Ofendecken, da der Kontrast zwischen Natur und Technik durch die Begehung der Skulptur besonders deutlich wird.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Für die IGA 2027 wird ein Brückenplatz nördlich der Batterie 3 etabliert, der den Antritt für den „Haldensprung“ zum Deusenberg und somit eine wichtige Anbindung der Kokerei an die Stadtteile Huckarde und Deusen gewährleistet. Damit erhält die Kopfseite der Batterie 3, die derzeit eine Abbruchkante zur abgerissenen Batterie 4 darstellt, eine wichtige Prominenz und Dominanz.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Zur IGA 2027 sind Themen wie Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz und Nachhaltigkeit zentrale Schwerpunkte der Vermittlung. Der vorhandene Baumbestand auf den Koksofenbatterien 2 und 3 lässt sich mit einer Dachbegrünung als Maßnahme zum Klimaschutz vergleichen. Diese soll der zunehmenden Erwärmung im Zuge des Klimawandels entgegenwirken. Sie sind zudem Ersatzlebensraum für Tiere und Pflanzen in der Stadt.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	9.450.000 Euro
Laufzeit	2023–2025
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2023 ff (Planung zum StbFP 2022)

Teilmaßnahme:**Kokerei Hansa – Gastronomie-Gesamtkomplex Gastiefkühlanlage und Anthracenöl-anlage; Maßnahmen zur Dach- und Fachsanierung der Gastiefkühlanlage sowie zum Neubau**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input checked="" type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Die historische Gastiefkühlanlage wird denkmalgerecht an Dach und Fach saniert und zu einer Restauration mit Eventräumen und Showküche ausgebaut. Die Etablierung einer Gastronomie ist für die Entwicklung der Kokerei Hansa von großer Bedeutung, um die Aufenthaltsqualität und Verweildauer für Besucher*innen/Nutzer*innen zu steigern und Synergien im Hinblick auf weitere Umnutzungsprojekte zu schaffen.</p> <p>Durch einen eingeschossigen Neubau an der Gastiefkühlanlage werden Lager- und Küchenräume geschaffen. Die Finanzierung des Neubaus erfolgt außerhalb der Städtebauförderung durch ein Darlehen. In der Anthracenöl-anlage sind die Personal- und Büroräume für den Gastronomiebetrieb vorgesehen. Diese Maßnahmen werden ebenfalls außerhalb der Städtebauförderung mit Unterstützung des Regionalverbands Ruhr und durch ein Darlehen realisiert.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Für die IGA 2027 wird ein Brückenplatz etabliert, der den Antritt für den „Haldensprung“ zum Deusenberg und somit eine wichtige Anbindung der Kokerei an die Stadtteile Huckarde und Deusen gewährleistet. Mit der (Um-)Nutzung des nördlichen Bereichs der Kokerei geht so die Anbindung an den Stadtteil mit der Öffnung des Geländes einher.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Der Neubau wird mit einer extensiven Dachbegrünung versehen. Diese soll der zunehmenden Erwärmung im Zuge des Klimawandels entgegenwirken. Das Thema der klimafreundlichen Stadt kann in Bezug auf die Leitthemen der IGA 2027 an einem realen Objekt veranschaulicht und in die Vermittlung eingebunden werden. Das Konzept der Regenwasserabkopplung wird für die Umnutzung der Bestandsgebäude fortgesetzt und spielt eine wesentliche Rolle bei der Vermittlung von Konzepten zum Umgang mit der Ressource Wasser und Themen wie Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz und Nachhaltigkeit.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	440.000 Euro – Städtebauförderung 3,2 Mio. Euro – Darlehensfinanzierung 500.000 Euro – RVR-Budget
Laufzeit	2022–2024
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2022

Teilmaßnahme:
Kokerei Hansa – Denkmalgerechte Dach- und Fachsanierung und Nutzung der ehemaligen Lehrwerkstatt

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Das rund 31 m hohe Gebäude (Baujahr 1928) liegt direkt am Besucher*innenweg auf der „Weißen Seite“ der Kokerei Hansa. Es bildet den nördlichen Abschluss und einen imposanten Hochpunkt des Industriedenkmals Kokerei Hansa am Übergang zum geplanten „Kokereipark“. Die Nutzung zur IGA 2027 lässt sich klar abgrenzen von der späteren Büronutzung, die im Rahmen des Entwicklungskonzepts der Kokerei Hansa nach Ende der IGA 2027 umgesetzt werden soll. Zur IGA 2027 ist vorgesehen, mit dem Erd- und dem Dachgeschoss zwei der insgesamt fünf Geschosse barrierefrei zugänglich zu machen und thematisch in das Nutzungs- und Ausstellungsprogramm der IGA zu integrieren. Die Nachnutzung der ehemaligen Lehrwerkstatt – auch die zur IGA 2027 obligatorische Verkehrssicherung der Besucher*innenwege – erfordert eine umfassende Dach- und Fachsanierung des Gebäudes.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Städtebaulich übernimmt das Gebäude eine Scharnierfunktion im Kernbereich des Zukunftsgartens zwischen Kokerei-Areal, „Kokereipark“, „Energiecampus“, dem geplanten „Haldensprung“ und „Bewegungsgarten“. Auch liegt es im Zielpunkt einer neuen Erschließungsachse, welche von der Emscherallee aus entstehen wird.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Durch die Abkopplung des auf der Kokerei anfallenden Regenwassers ist bereits ein anschaulicher Beitrag zum Klimaschutz erfolgt. Dieses Konzept wird für die Umnutzung der Lehrwerkstatt fortgesetzt und spielt eine wesentliche Rolle bei der Vermittlung von Konzepten zum Umgang mit der Ressource Wasser und Themen wie Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz und Nachhaltigkeit.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	7.913.000 Euro
Laufzeit	2022–2028
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2022

Teilmaßnahme:**Kokerei Hansa - Denkmalgerechte Dach- und Fachsanierung und Nutzung des ehemaligen Labors**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Das Gebäude wurde 1927/28 als eingeschossiges Maschinenhaus errichtet und erst 1951 zum Laborgebäude umgebaut, wobei der nördliche Gebäudeteil als Werkstatthalle erhalten blieb und im südlichen Gebäudeteil seit 1956/58 das Kokerei-Labor und Büroräume eingerichtet wurden. Es liegt unmittelbar am Besucher*innenweg an der Weißen Straße.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Das Gebäude soll als Bürogebäude für Personal der IGA gGmbH zur Verfügung stehen. Das Laborgebäude muss denkmalgerecht an Dach und Fach saniert werden. Die Raumstruktur des Laborgebäudes wird beibehalten, indem die Büronutzung im mehrgeschossigen Gebäudeteil im Erdgeschoss sowie im 2. OG untergebracht wird. Die barrierefrei zu erschließenden Nutzflächen lassen sich flexibel unterteilen. Die Anzahl der Arbeitsplätze kann bedarfsorientiert ausgebaut werden. Das denkmalgeschützte Kokerei-Labor (1. OG) kann ebenso wie der Hallenteil des Gebäudes in das Ausstellungskonzept der IGA für Veranstaltungen, Workshops und Ausstellungen integriert werden. Das umgenutzte Gebäude kann auch nach der IGA als vermietbares Bürogebäude, Werkstatt oder Atelier einen Beitrag zur wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Entwicklung der Kokerei Hansa leisten.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Durch die Abkopplung des auf der Kokerei anfallenden Regenwassers ist bereits ein anschaulicher Beitrag zum Klimaschutz erfolgt. Dieses Konzept wird für die Umnutzung des Labors fortgesetzt und spielt eine wesentliche Rolle bei der Vermittlung von Konzepten zum Umgang mit der Ressource Wasser und Themen wie Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz und Nachhaltigkeit.
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	3.287.000 Euro
Laufzeit	2022–2025
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2022

Teilmaßnahme:
Kokerei Hansa – Denkmalgerechte Sanierung und Umnutzung des Schalthauses Süd zu einem Jugendzentrum im Stadtteil Huckarde als Kooperationsprojekt mit der Stadt Dortmund

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Das denkmalgeschützte Schalthaus Süd liegt unmittelbar an der Emscherallee. Es soll denkmalgerecht an Dach und Fach saniert und zu einem barrierefreien Jugendzentrum umgenutzt werden. Betreiberin wird die Stadt Dortmund. Bei diesem Vorhaben handelt es sich um ein Anliegen der Stadt Dortmund zur funktionalen städtebaulichen Entwicklung Huckardes sowie um eine Maßnahme zur Förderung der Partizipation an der Entwicklung des Zukunftsgartens. Da das nächstgelegene Freizeitzentrum für diese Altersgruppe ca. 2 km entfernt ist, schließt die geplante Einrichtung eine Lücke für die Kinder- und Jugendarbeit im Stadtbezirk und schafft eine stärkere räumliche und inhaltliche Verbindung des Wohnquartiers Huckarde mit dem Industriedenkmal Kokerei Hansa.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Das Jugendzentrum nimmt bereits vor der IGA aber auch über 2027 hinaus eine zentrale Rolle ein. Die Jugendlichen erleben bereits vor der IGA in unmittelbarer Nachbarschaft zu „ihrem Zentrum“ die Entwicklungen auf dem Gelände des „Zukunftsgartens“ mit. Der geplante Bewegungsgarten und die Freiflächen im Zukunftsgarten bieten in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schalthaus Süd die Möglichkeit, das pädagogische Angebot um sportliche Aktivitäten zu ergänzen.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Im Rahmen der IGA 2027 werden Themen wie Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz und Nachhaltigkeit zentrale Schwerpunkte der Vermittlung sein. Hierbei soll auch das Jugendzentrum eine aktive Rolle spielen, indem die Jugendlichen an die Themen herangeführt werden und Ideen für eine Vermittlung und Umsetzung von Projekten und Workshops entwickeln und präsentieren können. Das Konzept der Regenwasserabkopplung auf der Kokerei Hansa wird für die Umnutzung des Schalthauses fortgesetzt und spielt eine wesentliche Rolle bei der Vermittlung von Konzepten zum Umgang mit der Ressource Wasser.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	2.179.000 Euro
Projektkosten (Fortschreibung)	2.179.000 Euro
Laufzeit	2022–2024
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2022

Teilmaßnahme:**Kokerei Hansa – Sanierung und Umnutzung des Magazingebäudes**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Das Magazingebäude ist ein eineinhalbgeschossiger, verputzter Baukörper mit flach geneigtem Walmdach und turmartigem, verklindertem Endgebäude. Errichtet wurde es 1952 als Sägerei für die Zeche Hansa, worauf ein späterer Umbau zum Magazin folgte. Der linke Gebäudebereich ist unterkellert und von außen zugänglich. In diesem Gebäudeteil befinden sich ebenfalls Räume im Obergeschoss.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Die Planung zur IGA 2027 sieht die Neugestaltung eines südlichen Haupteinganges als ein neuer prominenter Eingang zur Kokerei Hansa vor. Hierfür werden der Parkplatz an der Lindberghstraße und auch der südliche Bereich der heutigen Ringstraße umgestaltet. Einen wesentlichen Bestandteil dieses neu geschaffenen Eingangs stellt das Magazingebäude dar. Das Gebäude wird zur IGA das Empfangsgebäude sein und Funktionen für Ticketing, Besucher*inneninformation, einen Shop, WC-Anlagen und einen kleinen Teil an Arbeits- und Sozialräumen für Personal anbieten. Hierfür muss das Gebäude an Dach und Fach saniert und für die spätere Nutzung vorbereitet werden. Diese Neugestaltung als Haupteingangsgebäude wird auch nach der IGA für die Besucher*innen der Kokerei Hansa der erste Anlaufpunkt sein. Der heutige Infopunkt am historischen Eingang der Kokerei kann aufgrund seiner Größe und Lage die Funktion des Besucher*innenempfanges nicht in vollem Umfang leisten und wird künftig als Nebeneingang fungieren.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Durch die Abkopplung des auf der Kokerei anfallenden Regenwassers ist bereits ein anschaulicher Beitrag zum Klimaschutz erfolgt. Dieses Konzept wird für die Umnutzung des Magazins fortgesetzt und spielt eine wesentliche Rolle bei der Vermittlung von Konzepten zum Umgang mit der Ressource Wasser und Themen wie Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz und Nachhaltigkeit.
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	1.000.000 Euro
Laufzeit	2024–2025
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2024

Teilmaßnahme:
Kokerei Hansa – Sanierung und Umnutzung des Bauhofs

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Der Bauhof ist ein rechteckiger, eineinhalbgeschossiger, verklinkerter Baukörper mit flach geneigtem Dach und niedrigerem Anbau. Das Gebäude wurde 1936–39 als Lokschruppen errichtet. 1961 erfolgte der Umbau zum Bauhof. Eine allseitige Befensterung mit Stahlsprossenfenster prägt das Erscheinungsbild. Der Bauhof ist nicht unterkellert und nur in Teilen als Obergeschoss ausgebaut.</p> <p>Für die Internationale Gartenausstellung 2027 bietet sich das Gebäude als idealer Standort für eine Pop-Up-Gastronomie im südlichen Bereich der Kokerei Hansa an. Hierfür muss das Gebäude an Dach und Fach saniert werden und für die spätere Nutzung vorbereitet werden.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Auch nach der IGA 2027 kann der Bauhof als zusätzlicher Gastronomie-Standort für Veranstaltungen genutzt werden.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Im Rahmen der IGA 2027 werden Themen wie Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz und Nachhaltigkeit zentrale Schwerpunkte der Vermittlung sein. Eine weitere Konzeption wird zur IGA 2027 entwickelt werden und weit darüber hinaus Bestand haben und von Bedeutung sein.</p> <p>Durch die Abkopplung des auf der Kokerei anfallenden Regenwassers ist bereits ein anschaulicher Beitrag zum Klimaschutz erfolgt. Dieses Konzept wird für die Umnutzung der Gebäude fortgesetzt und spielt eine wesentliche Rolle bei der Vermittlung von Konzepten zum Umgang mit der wertvollen Ressource Wasser.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	800.000 Euro
Laufzeit	2024–2025
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2024

Teilmaßnahme:**Kokerei Hansa – Sanierung des Maschinenparks zum Ofenbetrieb
(Druckmaschine, Füllwagen, KKF-Wagen, Löschlok, Löschwagen)**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Neben den immobilien Bestandteilen des Batterieensembles, sollte den mobilen Maschinen besondere Beachtung geschenkt werden. Die Funktionalität der Batteriekörper ist ohne Füllwagen, Druckmaschine, Koks-kuchenführungswagen („KKF-Wagen“), Löschlok und Löschwagen den Besucher*innen nicht zu vermitteln. Auf den ersten Blick würden Maschinen in einfacher Zahl sicherlich genügen, um den Verkokungsprozess darstellen zu können. Da jedoch die Logistik für das Gesamtkonzept einer Kokerei wesentlich war, sollte ebenfalls die Addition der Maschinen und im Idealfall der vollständige Maschinenpark in dem zu erstellenden Denkmalpflege- und Instandsetzungskonzept Berücksichtigung finden.</p> <p>Derzeit sind noch 18 mobile Maschinen – d. h. drei Füllwagen, vier Druckmaschinen, fünf KKF-Wagen, drei Löschloks und drei Löschwagen – auf dem Gelände der Kokerei Hansa vorhanden.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Als Bestandteil des Vermittlungskonzeptes der Besucher*innenführungen vor, während und nach der IGA 2027 ist der Maschinenpark ein wichtiger Bestandteil der Kokerei Hansa.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	-
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	1.000.000 Euro
Laufzeit	2025
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2025

Teilmaßnahme:
Kokerei Hansa – Öffnung zum Quartier und Schaffung eines neuen Eingangsbereichs

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Schaffung eines neuen Haupteingangsbereichs im Süden der Kokerei Hansa mit- samt der Etablierung des „Weißen Platzes“, u.a. durch die Installation von auf die Industrienatur bezugnehmenden Pflanzflächen. Durch die Errichtung einer mit Qualitäten versehenen vorgelagerten Stellplatzanlage wird den Bedarfen des „Entwicklungskonzepts Kokerei Hansa 2020-2027“ und den sich daraus ergebe- nen bauordnungsrechtlich erforderlichen Stellplätzen Rechnung getragen.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Öffnung der Kokerei Hansa zum Quartier Huckarde. Neuartige Sichtachsen setzen zentrale Elemente des Areals mittels der Neuordnung von Grünelementen verstärkt in Szene.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Durchgrünung des Eingangsbereichs mit Pflanzflächen sowie gezielte Akzentu- ierung des markanten und schattenspendenden Birkenhains. Die dem Eingangs- bereich vorgelagerte Stellplatzanlage erhält mit der punktuellen Verortung von Bäumen ein „grünes Dach“.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	<p>Maßnahme in Erstaufstellung nicht enthalten</p>
Projektkosten (Fortschreibung)	<p>3.500.000 Euro</p>
Laufzeit	<p>2021–2025</p>
Förderzugang	<p>Städtebauförderung</p>
Antragstellung	<p>voraussichtlich zum StbFP 2023</p>

Teilmaßnahme:
Zeche Hansa

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Das seit 2006 denkmalgeschützte Ensemble der Zeche Hansa, bestehend aus dem Maschinenhaus und dem Fördergerüst über Schacht 3 aus dem Baujahr 1932 ist das Wahrzeichen des Gewerbeparks Hansa und befindet sich in fußläufiger Nähe zur Kokerei Hansa. Die Anforderungen der Internationalen Gartenausstellung bedingen, dass die IDS auch Hallen für Blumenschauen zur Verfügung stellt. Hierfür soll auf Wunsch der IGA gGmbH und der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft, die heute von der IDS genutzte Zentralwerkstatt auf der Kokerei Hansa zur Verfügung gestellt werden. Daher ist vorgesehen, dass die Zentralwerkstatt während der IGA temporär ggf. langfristig auf die Zeche Hansa verlagert wird. Es sind hierfür u.a. Räumlichkeiten im Maschinenhaus vorgesehen. Das übergeordnete Ziel ist die denkmalgerechte Erhaltung des Fördergerüsts und insbesondere die Vorbereitung einer Umnutzung der Maschinenhalle.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Derzeit endet der Emschertal-Radweg an der südlichen Grundstücksgrenze der Kokerei. Eine Weiterführung ist über das ehemalige Verbindungsgleis zwischen der Kokerei und der Zeche Hansa projektiert. Der weitere Verlauf des Radweges ist noch zu planen. Als Ziel wird insbesondere eine Optimierung der fußläufigen Verbindung zwischen Kokerei Hansa und Zeche Hansa als äußerst sinnvoll erachtet, da der Weg entlang der stark befahrenen Emscherallee für Fußgänger innerhalb des Hansa-Reviere Huckarde wenig Attraktivität besitzt. In Anlehnung an die historische Verknüpfung von Zeche und Kokerei sollte hier eine stärkere Anbindung erfolgen, um so neue Synergien zwischen den Bereichen Gewerbe und Freizeit zu schaffen.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	-
Projektkosten (Erstaufstellung)	
Projektkosten (Fortschreibung)	<p>Auch wenn der der Zustand von Maschinenhaus und Fördergerüst insgesamt als gut zu bewerten ist, wird mittelfristig für den dauerhaften Erhalt des Denkmals eine umfassendere Sanierung an Dach und Fach des Maschinenhauses und des Fördergerüsts erforderlich. Die IDS beabsichtigt für das Förderprogramm 2025 einen Antrag auf Zuwendung aus der Städtebauförderung zu stellen. Zurzeit liegt keine Kostenschätzung vor.</p>
Laufzeit	2025
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	zum StbFP 2025

Teilmaßnahme:
Kokereipark
a) Geländemodellierung und infrastrukturelles Grundgerüst

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Die Geländemodellierung sowie die Herrichtung einer tragfähigen infrastrukturellen Grundstruktur (u.a. Wege, Beleuchtung) bildet die Grundlage, um den Kokereipark nicht nur während, sondern insbesondere auch nach der IGA 2027 als quartiersnahen und attraktiven Grün- und Erholungsraum zu etablieren. Es gilt, die zentrale und verbindende Funktion des Kokereiparks zwischen Kokerei Hansa, Deusenberg, Nahverkehrsmuseum Mooskamp und zukünftigem Energiecampus herauszustellen.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Insbesondere der nachhaltige Umgang mit dem anfallenden Oberflächenwasser ist ein elementarer Baustein der Gesamtkonzeption. U.a. das Landschafts-/Umlagerungsbauwerk bedingt dabei deutliche Restriktionen, die sich aus dem Sanierungsverfahren ableiten.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Insbesondere vor dem Hintergrund steigender Temperaturen in dicht besiedelten und hoch verdichteten Städten bietet der Kokereipark als neu angelegte Grünanlage für die Bewohner*innen aus Huckarde und Deusen einen Erholungsraum und Rückzugsort.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	1.250.000 Euro
Projektkosten (Fortschreibung)	5.500.000 Euro (davon bereits 260.000 Euro über StbFP 2022 für Planung beantragt)
Laufzeit	2021–2025
Förderzugang	Städtebauförderung und/oder IGA-Festbetragsförderung
Antragstellung	StbFP 2022 sowie voraussichtlich zum StbFP 2023

Teilmaßnahme:

Kokereipark

b) Geländeaufbereitung und -modellierung

(westliches freiraumplanerisches Rampenbauwerk und Bodenmelioration)

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input checked="" type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Innerhalb des Kokereiparks beinhaltet die Maßnahme im Wesentlichen die Geländeaufbereitung und -modellierung in Bezug auf das westliche Rampenbauwerk des Brückenbauwerks „Haldensprung“. Als zentrales freiraumplanerisches Element bildet es an der Ostflanke des Landschaftsraums die Verbindung zwischen Brücke, Brückenplatz und Kokereipark. Das markante nach Norden auskragende Landschaftsbauwerk unterstreicht dabei die Verknüpfung zweier zentraler Bausteine des Zukunftsgartens und hebt diesen planerischen Ansatz visuell hervor.</p> <p>Anders als in den Zukunftsgärten in Duisburg und Gelsenkirchen, bei denen es sich um bestehende Parkanlagen handelt, muss die sanierte und aus der Bergaufsicht entlassene Fläche des Dortmunder Standorts nördlich der Kokerei Hansa noch umfangreich aufgewertet werden. Hierzu zählen neben der Geländemodellierung auch Maßnahmen der Bodenmelioration.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Die Optimierung des Bodenluft- und Bodenwasserhaushaltes ist, sowohl in Vorbereitung auf die gärtnerischen Schaupflanzungen der IGA 2027 als auch in Anbetracht einer langfristig attraktiven Grünanlage, erforderlich.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Insbesondere vor dem Hintergrund steigender Temperaturen in dicht besiedelten und hoch verdichteten Städten bietet der Kokereipark als neu angelegte Grünanlage für die Bewohner*innen aus Huckarde und Deusen einen Erholungsraum und Rückzugsort.
Projektkosten (Erstaufstellung)	Maßnahme in Erstaufstellung nicht enthalten
Projektkosten (Fortschreibung)	2.500.000 Euro
Laufzeit	2021–2025
Förderzugang	IGA-Festbetragsförderung
Antragstellung	2020, Zuwendungsbescheid v. 13.11.2020

Teilmaßnahme:
Kokereipark
**c) Nachhaltige Aufwertung durch baulich/investive Ausstellungselemente
(Bewegungsgarten)**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input checked="" type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Der in den Kokereipark eingebettete „Bewegungsgarten“ versteht sich als Urban-Sport-Cluster, das eine Vielzahl unterschiedlicher Sport- und Bewegungsarten auf einer kompakten Fläche anbietet. Zudem fungiert er als Treff- und Startpunkt für Sportler, die die Wiesen und Wege der Grünanlage und des Deusenbergs für ihren Sport nutzen. Etablierte Sportarten werden mit Trendsportarten (z. B. Parcours) kombiniert.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>In unmittelbarer Nachbarschaft zur Kletterhalle Bergwerk soll ein attraktiver Sportnukleus geschaffen werden, der Synergien hervorhebt, unterschiedliche Generationen anzieht und sich unter sozialer Kontrolle langfristig im Quartier etabliert.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Unter Berücksichtigung der Nutzungsansprüche passgenauer Einsatz von Grün- und Schattenelementen</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	<p>Maßnahme in Erstaufstellung nicht enthalten</p>
Projektkosten (Fortschreibung)	<p>1.250.000 Euro</p>
Laufzeit	<p>2021–2025</p>
Förderzugang	<p>IGA-Festbetragsförderung (MULNV NRW)</p>
Antragstellung	<p>2020, Zuwendungsbescheid v. 13.11.2020</p>

Teilmaßnahme:

Kokereipark

d) Wolke (Spiel- und Erlebnisskulptur)

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Errichtung einer raumprägenden Spiel- und Erlebnisskulptur, die als bauliches Highlight für alle Altersklassen einen hohen Stellenwert in der Gesamtkonzeption der IGA 2027 einnimmt und darüber hinaus einen Anziehungspunkt für das Quartier bildet. Durch die Entwicklung zu einer Landmarke soll die „Wolke“ auch über die Stadtgrenze hinaus Aufmerksamkeit generieren und das gesamte Areal als Freizeit- und Erholungsraum stärken. Verortet wird sie als Narrativ am historischen und inzwischen zurückgebauten nördlichen Endpunkt der Kokerei Hansa.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Der Spiel- und Erlebnisgedanke soll den Charakter für Begegnungs- und Aktionszonen für Menschen verschiedenen Alters abbilden und bewusst Möglichkeiten der naturnahen Gestaltung offen lassen.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	-
Projektkosten (Erstaufstellung)	Maßnahme in Erstaufstellung nicht enthalten
Projektkosten (Fortschreibung)	3.500.000 Euro
Laufzeit	2021–2025
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	voraussichtlich zum StbFP 2023

Teilmaßnahme:
Deusenberg

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Behutsame Entwicklung des Deusenbergs als attraktiven Freizeit- und Erholungsstandort unter Bewahrung der naturräumlichen Qualitäten
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Bereits heute dient der Deusenberg als Ort für Erholung sowie für Sport- und Freizeitaktivitäten und stellt einen Lebensraum für verschiedene schützenswerte Tier- und Pflanzenarten dar. Die vorhandenen Grundstrukturen sollen behutsam weiterentwickelt und die bestehenden Angebote und Qualitäten sinnvoll ergänzt und aufgewertet werden.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Der Deusenberg ist als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen und stellt einen bedeutsamen Naturraum dar, dessen Naherholungs- und Durchgrünungsfunktionen u.a. einen Beitrag zur Auflockerung des verdichteten Stadtraumes leisten. Zugleich fungiert er als Kaltluftabflussgebiet.
Projektkosten (Erstaufstellung)	2.400.000 Euro
Projektkosten (Fortschreibung)	3.023.0000 Euro (davon bereits 30.000 Euro über StbFP 2021 für Planung u. Beteiligung beantragt)
Laufzeit	2020–2026
Förderzugang	Städtebauförderung, ggf. weitere Förderzugänge
Antragstellung	StbFP 2021 sowie voraussichtlich zum StbFP 2024

Teilmaßnahme:

Bahnbetriebswerk Mooskamp

a) Bauliche Weiterentwicklung des Betriebsgeländes (Neubau Leichtbauhalle)

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input checked="" type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Als Ergänzung zu dem im Bau befindlichen Massivgebäude zielt die Errichtung einer Leichtbauhalle darauf ab, das Nahverkehrsmuseum Mooskamp in die Lage zu versetzen, zusätzliche Ausstellungselemente zu präsentieren.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Neben der Präsentation historischer Fahrzeuge und der Thematisierung Dortmunder Nahverkehrsgeschichte zielt die Räumlichkeit insbesondere darauf ab, anlassbezogen auch Angebote für Info- und Edutainment vor dem Hintergrund nachhaltiger Mobilitätsformen zu bespielen.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Gestalterisch wird sich die Leichtbauhalle durch vertikale Begrünung auch optisch und ökologisch in den Kontext einer Gartenausstellung einbetten. Mit dem Einsatz von Solarkollektoren auf dem Dach wird dem Klimaschutz Rechnung getragen.
Projektkosten (Erstaufstellung)	Maßnahme „Mooskamp“ kann im Rahmen der Städtebauförderung nicht weiterentwickelt werden
Projektkosten (Fortschreibung)	635.000 Euro
Laufzeit	2022–2026
Förderzugang	IGA-Festbetragsförderung (MULNV NRW)
Antragstellung	2020, Zuwendungsbescheid v. 13.11.2020

Teilmaßnahme:
Bahnbetriebswerk Mooskamp
b) Aufwertung des Betriebsgeländes

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input checked="" type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Das Betriebsgelände Mooskamp soll als attraktives Ausflugsziel im Norden Dortmunds gestärkt werden. In Vorbereitung auf die Ausbildung eines Grün- und Rasengleises, als eine zentrale Maßnahme zur Aufwertung des Betriebsgeländes, sind die Schienenanlagen im Bereich des Nahverkehrsmuseums zu sanieren.</p> <p>Darüber hinaus besteht das Ziel, das Bestandskopfsteinpflaster im Bereich des Haltepunkts und in Teilbereichen der Zuwegung durch barrierefreies Pflaster zu ersetzen.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Die Zwischenbereiche der Gleise sollen mit pflegeleichten, trockenheitsliebenden Stauden- und Gräserpflanzungen attraktiviert werden, was zu einer ökologischen Aufwertung des gesamten Areals führen würde.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Verbesserung der mikroklimatischen Bedingungen durch Grünbereiche, Rasengleise und vertikale Begrünung</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	<p>Maßnahme „Mooskamp“ kann im Rahmen der Städtebauförderung nicht weiterentwickelt werden</p>
Projektkosten (Fortschreibung)	<p>1.300.000 Euro</p>
Laufzeit	<p>2022–2026</p>
Förderzugang	<p>IGA-Festbetragsförderung (MULNV NRW)</p>
Antragstellung	<p>2020, Zuwendungsbescheid v. 13.11.2020</p>

Teilmaßnahme:

Bahnbetriebswerk Mooskamp

c) Gleisinfrastruktur „Hansabahn“ (Mooskamp bis Lindberghstr.)

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input checked="" type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Zur Sicherstellung des Bahnbetriebs und eines reibungslosen und sicheren Besuchsverkehrs während der IGA 2027 ist die Gleisinfrastruktur zu sanieren. Dies ist insbesondere vor dem Hintergrund der geplanten Besuchsverkehre mit neuen und umweltfreundlichen Schienenfahrzeugen („SolarTram“, „Wasserstoffbahn“) erforderlich. Die Maßnahme konzentriert sich dabei ausschließlich auf den Streckenabschnitt südlich des Bahnbetriebswerks bis zur Lindberghstraße.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Das Gleisstück inmitten des Kokereiparks bildet einen wesentlichen, im öffentlichen Raum präsenten Baustein im Hinblick auf die langfristige Sicherung einer durchgängigen Schienenverbindung bis zur Kokerei Hansa und darüber hinaus. Daraus resultiert eine erhebliche Stärkung des Nahverkehrsmuseums Mooskamp.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Stärkung der Hansabahn als Präsentationsobjekt für umweltfreundliche Schienenfahrzeuge.
Projektkosten (Erstaufstellung)	Maßnahme „Mooskamp“ kann im Rahmen der Städtebauförderung nicht weiterentwickelt werden
Projektkosten (Fortschreibung)	107.000 Euro
Laufzeit	2022–2026
Förderzugang	IGA-Festbetragsförderung (MULNV NRW)
Antragstellung	2020, Zuwendungsbescheid v. 13.11.2020

Teilmaßnahme:
Brückenbauwerk „Haldensprung“

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input checked="" type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	<p>Ziel ist es, die Quartiere Huckarde und Deusen miteinander zu verbinden, den Landschaftsraum – bestehend aus Deusenberg und Kokereipark – als Einheit erlebbar zu machen sowie die Wegeverbindungen in unmittelbarer Nähe zum Emscher-Weg zu stärken. Auch im Hinblick auf den zukünftigen Energiecampus erfolgt somit ein entsprechender Anschluss an eine regionale Radwegetrasse.</p>
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<p>Das Brückenbauwerk schafft eine dauerhafte Verbindungsachse von quartiersübergreifender Bedeutung. Durch die Verknüpfung von Kokereipark und Deusenberg entsteht ein zusammenhängender und vielfältiger Grün- und Erholungsraum mit hoher Attraktivität.</p>
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	<p>Durch das Verknüpfen zweier Grünräume wird der gesamte Landschaftsraum als Rückzugsort gegenüber einer zunehmenden Überwärmung in städtischen Strukturen gestärkt.</p>
Projektkosten (Erstaufstellung)	<p>Maßnahme in Erstaufstellung nicht enthalten</p>
Projektkosten (Fortschreibung)	<p>6.091.000 Euro</p>
Laufzeit	<p>2021–2025</p>
Förderzugang	<p>IGA-Festbetragsförderung (MULNV NRW)</p>
Antragstellung	<p>2020, Zuwendungsbescheid v. 13.11.2020</p>

Teilmaßnahme:**Flächen für Aufenthalt und Spiel**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Steigerung der Attraktivität des Standortes als Lebens- und Wohnraum, Schaffung von attraktiven zielgruppenspezifischen Spiel- und Aufenthaltsbereichen sowie gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes. Die bauliche Umsetzung zielt darüber hinaus darauf ab, die Identifikation mit dem Stadtteil zu stärken und das soziale Miteinander zu fördern.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Im Kontext der Umgestaltung der Spiel- und Erholungsflächen spielt die naturnahe Aufwertung der Flächen eine tragende Rolle. Durch einen sensiblen Umgang mit dem vorhandenen Baum- und Gehölzbestand werden ökologische und urbane Bedürfnisse in Einklang gebracht. Im Hinblick auf eine „Lichtverschmutzung“ wird auf eine Beleuchtung der Spielplätze verzichtet.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Verschattung und Kühlung der Aufenthaltsbereiche durch den größtmöglichen Erhalt des Baumbestandes sowie durch Verdunstung des Wassers in den Wasserspielbereichen.
Projektkosten (Erstaufstellung)	1.380.000 Euro
Projektkosten (Fortschreibung)	2.028.989 Euro
Laufzeit	2018–2023
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	StbFP 2018, 2021 und 2022

Teilmaßnahme:
Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Das Ziel besteht darin, die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum aufzuwerten, Frei- und Spielflächen untereinander zu vernetzen sowie zielgruppenspezifisch auszugestalten.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Neben der Schaffung einer Verbindung zwischen Erholungs- und Freiräumen im Wohnquartier und der Steigerung der Aufenthaltsqualität durch wegbegleitende Beleuchtung und attraktive und barrierefreie Sitzgelegenheiten, wird insbesondere auch das soziale Miteinander gefördert.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Durch einen sensiblen Umgang mit dem vorhandenen Baum- und Gehölzbestand, werden ökologische und urbane Bedürfnisse in Einklang gebracht. Im Hinblick auf eine „Lichtverschmutzung“ soll bei der wegbegleitenden Beleuchtung mit Bewegungssensoren gearbeitet werden
Projektkosten (Erstaufstellung)	830.000 Euro
Projektkosten (Fortschreibung)	830.000 Euro
Laufzeit	2021–2024
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	voraussichtlich zum StbFP 2023

Teilmaßnahme:**Hof- und Fassadenprogramm**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Aufwertung des Siedlungsbildes sowie Verbesserung der Wohnverhältnisse durch Instandsetzung der Gebäude und Freiflächen
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Mit dem Hof- und Fassadenprogramm und den damit verbundenen Fassadengestaltungen und Begrünungsmaßnahmen soll das Stadtumbaugebiet Huckarde-Nord gestalterisch und ökologisch aufgewertet und der Wohn- und Freizeitwert für die Bewohner*innen gesteigert werden.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Ein Baustein des Hof- und Fassadenprogramms ist die Förderung von Begrünungen von Dächern, Fassaden, Mauern und von gemeinschaftlich genutzten Grundstücksfrei-, Spiel- und Wegeflächen, die zu einer positiven Beeinflussung des Stadtklimas beitragen sollen.
Projektkosten (Erstaufstellung)	180.000 Euro
Projektkosten (Fortschreibung)	180.000 Euro
Laufzeit	2021–2024
Förderzugang	Städtebauförderung, Programm „Wachstum und nachhaltige Entwicklung“
Antragstellung	StbFP 2021

Teilmaßnahme:
Mobilitätskonzept IGA 2027

Projektstatus im Kontext des InHK	<input type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input checked="" type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Das „Mobilitätskonzept IGA 2027“ untersucht in Bezug auf die örtlichen Verkehre (Verkehre innerhalb des Stadtgebiets) die Erreichbarkeit des Zukunftsgartens als eintrittspflichtigen Ausstellungsbereich, die Aktionsstandorte der Ebene „Unsere Gärten“ und die Anbindungen in die Quartiere.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	Im Zuge der IGA 2027 besteht das Ziel, die Vernetzung zwischen den einzelnen Verkehrsträgern nachhaltig zu optimieren und ein intermodales Verkehrsverhalten zu stärken. Bestehende Potentiale im Radverkehr und ÖPNV sowie und die Verknüpfungen zwischen Quartieren und Emscher-Weg gilt es hervorzuheben.
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	Vermeidung von Emissionen durch Schaffung eines Verkehrs- und Transportangebots, das den MIV reduziert (insb. Parksuchverkehre) und die Besucher*innen dazu verleitet, das bestehenden Radwegenetz sowie den ÖPNV zu nutzen.
Projektkosten (Erstaufstellung)	Maßnahme in Erstaufstellung nicht enthalten
Projektkosten (Fortschreibung)	100.000 Euro
Laufzeit	2021–2022
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	StbFP 2023

Teilmaßnahme:**Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

Projektstatus im Kontext des InHK	<input checked="" type="checkbox"/> bereits Teil der Erstaufstellung <input type="checkbox"/> neu im Zuge der Fortschreibung <input type="checkbox"/> nachrichtlich (Förderzugang außerhalb StbF)
Ziele	Durch begleitende Öffentlichkeitsarbeit wird die Transparenz des Gesamtprozesses gewährleistet und infolgedessen die Akzeptanz sichergestellt. Die Bürger*innen werden aktiviert, sich zu engagieren, Diskussionen werden vielseitiger, Konfliktpotenzial kann frühzeitig entschärft werden. Fortschritte können aktiv vermarktet werden, das Image des Quartiers und der Stadt verbessert sich. Netzwerke können entstehen, gegenseitiges Voneinander-Lernen bringt Synergien mit sich. Bereits 2019 wurde vom Büro IKU – DIE DIALOGGESTALTER ein Kommunikationskonzept erarbeitet, das den Rahmen für die Beteiligung der Öffentlichkeit bei den Vorbereitungen für die IGA bis 2027 skizziert.
Wirkungen/ Nachhaltigkeit	<ul style="list-style-type: none">• Imagebildung• Schaffung von Transparenz• Erhöhung der Akzeptanz der Einzelmaßnahmen, Vermeidung von Konflikten• Aktivierung der Stadtgesellschaft zur – idealerweise langfristigen – Übernahme von Verantwortung
Bezug Klimaschutz/ Klimaanpassung	-
Projektkosten (Erstaufstellung)	70.000 Euro
Projektkosten (Fortschreibung)	300.000 Euro (davon bereits 65.000 Euro über StbFP 2018 beantragt)
Laufzeit	2017–2027
Förderzugang	Städtebauförderung
Antragstellung	StbFP 2018 sowie voraussichtlich zum StbFP 2023

ANLAGEN >> B) FINANZIERUNGS- UND ZEITPLAN (Maßnahmen Stadt Dortmund)

Teilmaßnahme	Förderzugang	Antragstellung	Kosten/zuwendungsfähige Ausgaben	Zeitlicher Rahmen
Kokerei Hansa – Öffnung zum Quartier und Schaffung eines neuen Eingangsbereichs	Städtebauförderung	StbFP 2023	3.500.000 Euro	2021–2025
Kokereipark – Geländemodellierung und infrastrukturelles Grundgerüst	Städtebauförderung	StbFP 2022 StbFP 2023	5.500.000 Euro	2021–2025
Kokereipark – Wolke (Spiel- und Erlebnisskulptur)	Städtebauförderung	StbFP 2023	3.500.000 Euro	2021–2025
Deuseberg – Aufwertung durch Aufenthaltsmöglichkeiten/Aussichtspunkte/Wege	Städtebauförderung	StbFP 2021 StbFP 2024	3.023.000 Euro	2020–2026
Flächen für Aufenthalt und Spiel	Städtebauförderung	StbFP 2018 StbFP 2021 StbFP 2022	2.028.989 Euro	2018–2023
Vernetzung und Aufwertung von Freiflächen	Städtebauförderung	StbFP 2023	830.000 Euro	2021–2024
Hof- und Fassadenprogramm	Städtebauförderung	StbFP 2021	180.000 Euro	2021–2024
Mobilitätskonzept IGA 2027	Städtebauförderung	StbFP 2023	100.000 Euro	2021–2022
Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	Städtebauförderung	StbFP 2018 StbFP 2023	300.000 Euro	2017–2027
SUMME (Städtebauförderung)			18.961.989 Euro	
Kokereipark – Geländeaufbereitung und -modellierung (westliches freiraumplanerisches Rampenbauwerk und Bodenmelioration)	IGA-Festbetragsförderung	2020	2.500.000 Euro	2021–2025
Kokereipark – Nachhaltige Aufwertung durch baulich/investive Ausstellungsinhalte (Bewegungsgarten)	IGA-Festbetragsförderung	2020	1.250.000 Euro	2021–2025
Bahnbetriebswerk Mooskamp – Bauliche Weiterentwicklung Betriebsgelände (Neubau Leichtbauhalle)	IGA-Festbetragsförderung	2020	635.000 Euro	2022–2026
Bahnbetriebswerk Mooskamp – Aufwertung Betriebsgelände	IGA-Festbetragsförderung	2020	1.300.000 Euro	2023–2026
Bahnbetriebswerk Mooskamp – Gleisinfrastruktur „Hansabahn“ (Mooskamp bis Lindberghstr.)	IGA-Festbetragsförderung	2020	107.000 Euro	2023–2026
Brückenbauwerk „Haldensprung“	IGA-Festbetragsförderung	2020	6.091.000 Euro	2021–2025
SUMME (IGA-Festbetragsförderung)			11.883.000 Euro	
GESAMTSUMME			30.844.989 Euro	

ANLAGEN >> C) FINANZIERUNGS- UND ZEITPLAN (Maßnahmen Stiftung Industrie- denkmalpflege und Geschichtskultur)

Teilmaßnahme	Förderzugang	Antrag- stellung	Kosten/zuwen- dungsfähige Ausgaben	Zeitlicher Rahmen
Sicherung und barrierefreie/-arme Erschließung der Koksofenbatterien 0–3 als Leitbild „Natur und Technik“	Städtebauförderung	StbFP 2023 ff. Planung zum StbFP 2022	9.450.000 Euro	2023–2025
Gastronomie-Gesamtkomplex Gastiefkühlanlage und Anthracenölanlage; Ergänzungsmaßnahmen zur Dach- und Fachsanierung der Gastiefkühlanlage zur Vorbereitung einer Nachnutzung durch eine Gastronomie sowie zum Neubau der Gastiefkühlanlage (Weiße Wanne inkl. Wasserhaltung und Bodenplatte, Fassadengestaltung, Dachbegrünung)	Städtebauförderung Darlehensfinanzierung RVR Budget	StbFP 2022	440.000 Euro (StbFP) 3.200.000 Euro (Darlehens- finanzierung) 500.000 Euro (RVR Budget)	2022–2024
Denkmalgerechte Dach- und Fachsanierung und Nutzung der ehemaligen Lehrwerkstatt	Städtebauförderung	StbFP 2022	7.913.000 Euro	2022–2028
Denkmalgerechte Dach- und Fachsanierung und Nutzung des ehemaligen Labors	Städtebauförderung	StbFP 2022	3.287.000 Euro	2022–2025
Denkmalgerechte Sanierung und Umnutzung des Schalthauses Süd zu einem Jugendzentrum im Stadtteil Huckarde	Städtebauförderung	StbFP 2022	2.179.000 Euro	2022–2024
Sanierung und Umnutzung des Magazinegebäudes	Städtebauförderung	StbFP 2024	1.000.000 Euro	2024–2025
Sanierung und Umnutzung des Bauhofs	Städtebauförderung	StbFP 2024	800.000 Euro	2024–2025
Sanierung des Maschinenparks zum Ofenbetrieb (Druckmaschine, Füllwagen, KKF-Wagen, Löschlok, Löschwagen)	Städtebauförderung	StbFP 2025	1.000.000 Euro	2025
Zeche Hansa	Städtebauförderung	StbFP 2025	N.N.	2025
SUMME (Städtebauförderung)			26.069.000 Euro	
GESAMTSUMME			29.769.000 Euro	

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft,
Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen